



Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA
Postboks 1041 Sentrum
0104 OSLO
Org.nr. 975 615 308

Nesodden kommune
Postboks 123
1451 NESODDTANGEN
post@nesodden.kommune.no

leder@nofoa.no
Medlemsrelatert: medlem@nofoa.no
Økonomisk: kasserer@nofoa.no
Vernesaker: naturvernkontakt@nofoa.no
www.nofoa.no

Vår ref.: sak/374

Deres ref.: 14/1266

Dato: Oslo, 4. februar 2015

NOF OAs merknader til kommuneplanens arealdel 20214–2016, Nesodden

Vi viser til at «Forslag til kommuneplanens arealdel 2014–2026» er lagt ut til offentlig ettersyn med høringsfrist 04.02.2014.

Sammendrag

NOF OA (Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus) er tilfreds med at rådmannen i hovedsak har frarådet arealbruksendringer til boligformål for områder med naturverdier. Samtidig viser det seg at noen av områdene hvor rådmannen har anbefalt arealbruksendringer har viktige naturverdier. Vi forutsetter generelt at utbygging av slike arealer gjennomføres uten å komme i konflikt med kommuneplanens bestemmelse § 7 om at *lokaliteter for biologisk mangfold skal sikres gjennom framtidige kommunedelplaner og/eller reguleringsplaner*. Vi fraråder bruk av området ved Granerud til produksjon av matjord fra hageavfall. Vi anmoder om at foreslått utvidelse av Steilene seilhavn ikke vedtas, siden området er et viktig gruntvannsområde for blant annet fugl.

NOF OA stiller seg bak foreslått strategi om å hindre utflytende tettsteder. Spredt boligbygging og videre utbygging langs store deler av veinettet vil føre til økte barrierer for viltet, inkludert forringelse av fuglelivet. Vi fraråder derfor spesielt nye boligprosjekter i utkanten av Løes og Fagerstrand, som det politiske flertallet har anbefalt å inkludere i høringsforslaget, samt realisering av tidligere foreslått industriområde øst for Fagerstrand. Eventuell boligbebyggelse langs Kirkeveien er spesielt uheldig, fordi dette området har betydelige naturkvaliteter, og ligger i utkanten av den fra naturhold nasjonalt viktige Røerskogen. Verneverdige områder som er regulert til utbyggingsformål i gjeldende kommuneplan anbefales endret til grøntformål for å ivareta naturkvalitetene.

Det er svært positivt at Nesodden kommune foreslår sikring av Storeflua ved regulering til naturvernformål, samt regulering av flere områder til grønnstruktur på nordre Nesodden. Det er ønskelig at kommunen sikrer flere områder til naturvernformål og grønnstruktur, spesielt med bakgrunn i den lave andelen verneområder i kommunen.

Forslag til ny kommuneplanbestemmelse for § 9 grønnstruktur bør sikre at naturverdier ivaretas, uavhengig av om de har nasjonal, regional eller lokal verdi.

Foreslåtte arealbruksendringer til utbyggingsformål

Vi er tilfreds med at Nesodden kommune i hovedsak har frarådet arealbruksendringer til boligformål for områder med naturverdier, og generelt inntar en restriktiv holdning til nye store utbyggingsområder. Dette gjelder blant annet forslag til regulering av Sørbyskogen (A1-01), «Løkka» (A1-03), Omsåsen (A1-09), Nyborg gård (A1-11), deler av eiendommen til Opplysningsvesenets fond ovenfor Kirkevika (A1-14), arealene langs Kirkeveien (A1-17), et stort skogområde øst for Fjellstrand (A1-18), Varden leir (A1-27) og skogområde sør for Fagerstrand (A1-28).

Vi støtter også at kommunen har frarådet utbygging i Nesoddmarka, ubebygde soner mellom Nesoddmarka og fjorden, og forbindelse mellom Nesoddmarka og Skoklefalltjern (A1-24). Vi stiller oss bak kommunes planstrategi om å hindre utflytende tettsteder og heller satse på kon-sentrert utbygging. Omregulering fra fritidsbebyggelse til LNF-område i Solbergskogen er positivt for naturverdier.

Sonen mellom Nesoddmarka og Skoklefalltjern bør være bredere for å fungere effektivt som en viltkorridor. Det kan oppnås ved å omregulere utbygd industriområde. Regulert større industriområde øst for Fagerstrand burde også vært endret til LNF som en del av Nesoddmarka (se kommentarer under *Behov for omregulering av arealer med store naturverdier*).

Vi har følgende utfyllende opplysninger om områder som kommunen har frarådet utbygging av:

- Det arbeides med vern av Sørbyskogen (A1-01) etter naturmangfoldloven. Området er en naturlig forlengelse av de verneverdige skogene rundt Røer gård.
- Foreslått boligområde ved Flateby østre inneholder en forekomst av den truede arten solblom.
- I vestkanten av foreslått boligområde Svestad II finnes betydelige naturverdier knyttet til edelløvsskog og åpen, grunnlent mark, inklusive funn av flere rødlistearter. Vi er ikke kjent med at det er gjennomført biologiske undersøkelser innenfor dette planområdet.
- Det er gjort to funn av truede insekter innenfor foreslått boligbebyggelse på Omsåsen.
- Foreslått boligområde for gbnr. 6/236 (A1-10) er neppe et viktig hekkeområde for fugl, men deler av området utgjør et viktig rasteområde for duer, måker og trost. Den vestlige delen av dette området inneholder en verdifull tørreng.
- Foreslått boligområde A1-23 (øst for Fjellstrand) kan ha betydning for amfibier.
- Ved Jarveien 56-58 (A1-26) står det minst en stor eik som kan omfattes av forskrift for utvalgte naturtyper.
- Skogområde foreslått til boligområde sør for Fagerstrand (A1-28), nær grensen til Frogn kommune, er hekkeområde for den truede fuglen lerkfalk (sårbar – VU – i Norsk rødliste for arter 2010). Dette omfatter også de delene av tilgrensende boligområde i vest som ikke er planlagt utbygd i den reguleringsplanen som nylig har vært ute til høring.
- Deler av Solbergskogen innehar betydelige naturverdier i form av slåtteng, dam med småsalamander, store og til dels hule edelløvtrær m.m. I kommunens arealdel står det at området ligger innenfor Røerskogen, men det stemmer ikke.
- Vi deler Nesodden kommunes vurdering om at enkelte foreslåtte boligområder med stor sannsynlighet innehar viktige naturkvaliteter, selv om slike ikke er registrert ennå. Dette innebærer en føre var-holdning til nye boligprosjekter.

- Noen få områder der kommunen har anbefalt arealbruksendringer har naturverdier. Vi forutsetter at utbygging av slike arealer gjennomføres slik at tiltakene ikke kommer i konflikt med kommuneplanens bestemmelse § 7 om at *lokaliteter for biologisk mangfold skal sikres gjennom framtidige kommunedelplaner og/eller reguleringsplaner*. Dette gjelder østlige deler av Kirkekrysset (A1-13) og de østligste deler av område for råstoffutbygging ved Granerud (A1-29), der vi anbefaler at arealer med naturkvaliteter i steden reguleres til LNF. Disse områdene bør kartlegges nærmere før det tas stilling til reguleringsgrensene. Det kan i den sammenheng nevnes at området ved Granerud inneholder minst én dam samt arealer med fuktengvegetasjon. Vi fraråder bruk av området ved Granerud til produksjon av matjord fra hageavfall, dersom det ikke igangsettes et systematisk arbeid med å få kontroll med spredning av fremmede planter fra området. Det spirer allerede i dag en del fremmede planter fra anlegget. Disse kan på sikt utgjøre en stor trussel mot engmiljøer med store naturverdier i nærmiljøet, blant annet nasjonalt viktige enger med flere rødlistearter på motsatt side av Midtveien.
- Farleden virker unødvendig bred og ligger mange steder svært nær kystlinja, der det kan ligge store konsentrasjoner av vannfugl. Det bør vurderes om farleden kan innsnevres noe, særlig nær kystlinja.
- Vi fraråder sterkt utvidelse av Steilene seilhavn. Steilene er et av kommunens viktigste hekke- og næringsområder for sjøfugl gjennom store deler av året. Arealet som er foreslått omregulert utgjør en del av det viktige gruntvannsområdet rundt Steilene.

Foreslåtte arealbruksendringer til naturvernformål og grønnstruktur

Det er svært positivt at Nesodden kommune foreslår sikring av Storeflua ved regulering til naturvernformål, som et av de viktigste gruntvannsområdene i kommunen og i indre Oslofjord. Vi støtter også kommunens forslag om regulering av en del mindre grøntområder på nordre Nesodden. Kommunen kunne med fordel inntatt en mer aktiv rolle med å sikre flere områder til naturvern og grønnstruktur, samt foreslått regulering av egnede boligområder der hvor det er små konflikter. Det ville bidratt til at de mest verdifulle naturområdene blir sikret, noe som også vil forebygge eventuelle kommende konflikter.

Behov for omregulering av arealer med store naturverdier

Verneverdige områder som er regulert til utbyggingsformål i gjeldende kommuneplan anbefales omregulert til grøntformål for å ivareta naturkvalitetene. Dette gjelder blant annet viktige deler av Bergerskogen, østlige deler av Persilengen boligområde og hele eller deler av industriområde øst for Fagerstrand. De sørvestligste delene av Bergerskogen, som er regulert til LNF, har begrensede naturkvaliteter. Disse arealene kunne derfor med fordel vært regulert til boligformål eller offentlig tjenesteyting som erstatning for foreslåtte arealer i Bergerskogen, som har store natur- og friluftsverdier.

Arealene i tilknytning til kirkebygget ved Skoklefall, der det vurderes et nytt kirkebygg, utgjør en viktig trekkorridor for amfibier som yngler i Skoklefalltjern. Amfibiene har allerede i dag store vanskeligheter med å komme til Skoklefalltjern, fordi en stor del av dyra blir overkjørt når de forsøker å krysse hovedveien. Nytt kirkebygg kan medføre ytterligere negativ påvirkning på amfibiene, hvis tiltaket medfører økt barriere for dyra. Før det tas en beslutning om eventuell plassering av nytt kirkebygg her, er det nødvendig å vurdere om tiltaket vil komme i konflikt med amfibienes trekkvei, og om det kan settes i verk tiltak som reduserer virkningen. Dersom tiltaket vil ha en vesentlig negativ innvirkning på amfibiene anbefaler vi at man finner en annen plassering.

Forslag til endrede reguleringsbestemmelser

Forslag til ny kommuneplanbestemmelse for § 9 grønnstruktur sier:

Områder avsatt til grønnstruktur skal utvikles og tilrettelegges for opplevelse, rekreasjon, lek og fysisk aktivitet for allmennheten. Områder med nasjonalt og regionalt viktige natur- eller kulturminneverdier skal forvaltes på en måte som ivaretar verdiene.

De fleste verdifulle naturmiljøene på Nesodden har lokal verdi. Det vil neppe være mulig å ivareta det biologiske mangfold på Nesodden dersom bare områder med nasjonal og regional verdi ivaretas. En bestemmelse som ikke tar sikte på å ivareta lokale naturverdier vil for øvrig kunne være i konflikt med kommuneplanens § 7.

Vi foreslår derfor at bestemmelsen justeres til:

Områder avsatt til grønnstruktur skal utvikles og tilrettelegges for opplevelse, rekreasjon, lek og fysisk aktivitet for allmennheten. Områder med viktige natur- eller kulturminneverdier skal forvaltes på en måte som ivaretar verdiene.

Vennlig hilsen



Håkan Billing
leder NOF OA

Bård Bredeesen (sign.)
leder NOF Nesodden