



Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA
Postboks 1041 Sentrum
0104 OSLO
Org.nr. 975 615 308

Areal+ AS
v/Magnus Sveum

magnus@arealpluss.no
postmottak@ralingen.kommune.no

leder@nofoa.no
Medlemsrelatert: medlem@nofoa.no
Økonomisk: kasserer@nofoa.no
Vernesaker: naturvernkontakt@nofoa.no
www.nofoa.no

Vår ref.: sak/478

Deres ref.:

Dato: Oslo, 16. oktober 2017

Merknader til oppstart av detaljregulering og arbeid med utbyggingsavtale for Hektneråsen sør

NOF OA (Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus) viser til varsel om oppstart for ovennevnte plan, som ligger helt inntil og delvis i Marka. Vi har enkelte merknader til planforslaget.

I varslingsbrevet fra kommunen står det blant annet: «Det er utført feltarbeid med kartlegging av biologisk mangfold i planområdet. Nødvendige hensyn blir innarbeidet i reguleringsplanen». Det er ikke oppgitt noen referanse eller på annen måte redegjort for hvordan dette er gjennomført, av hvem og hva som faktisk ble resultatet. Stående alene er dette helt verdiløst og umulig å vurdere. Det må være et minstekrav at undersøkelsen er lagt ved eller at det er oppgitt lenke til rapporten slik at det blir mulig for høringsinstansene å vurdere kvaliteten av arbeidet.

Fylkesmannen har gitt tillatelse til at planområdet kan omfatte en del av Marka, riktignok «kun» for å tilrettelegge for turveg inn i Marka. Dette er nok et eksempel på den klassiske bit for bit-tilnærmingen vi dessverre ofte ser i utbyggingssaker. NOF OA synes det er helt unødvendig å inkludere deler av Marka i planen. Det kan i neste omgang brukes som argument for å gjennomføre tyngre utbygging på dette arealet. Tursti/turveg kan utmerket godt anlegges på en skånsom måte selv om arealet ligger i Marka. Vi går derfor mot omregulering her.

I forbindelse med de utredninger som skal gjøres, er det viktig at flora og fauna også kartlegges, særlig for et område som ligger inntil og delvis i Marka. Slike undersøkelser bør gjøres på våren/forsommeren da flora (særlig karplanter) og fauna (blant annet fugl og pattedyr) er mest representativ. NOF OA kan med vår kunnskap bidra til kartlegging av fuglefaunaen.

Vennlig hilsen

Håkan Billing
leder NOF OA

Øyvind Hagen (sign.)
NOF OAs naturvernkontakt i Skedsmo