



Vår ref./arkivkode:
(Oppgis ved svar)
2012/3054-35

Deres ref:

Dato:
18.09.2017

Detaljregulering for Tangen pukkverk – høring

Ovenstående sak ble behandlet i Plan- og utviklingsutvalgets møte 12.09.2017 i sak 17/46 og følgende vedtak ble fattet:

«Forslag til detaljregulering for Tangen pukkverk del av gnr. 135 bnr. 3, med plankart og bestemmelser datert 14.07.2017, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i medhold av Plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11.»

Hensikten er utvidelse av uttaksområde.

For nærmere informasjon vises det til vedlagte saksframlegg og høringsdokumentene.

Dokumentene finnes tilgjengelig på kommunens hjemmeside www.nannestad.kommune.no under «Høringer/kunngjøringer».

Høringsfrist er 12.11.2017 Merknader til planforslaget sendes til Nannestad Kommune, Teiealleen 31, 2030 Nannestad eller på e-post: postmottak@nannestad.kommune.no.

Med hilsen

Lene-Margrethe Lohre
førstesekretær

<i>Besøksadresse</i>	<i>Postadresse</i>	<i>Telefon</i>	<i>Bankkonto - kommunen</i>	<i>Org.nr.</i>	<i>E-post</i>
Teiealleen 31	Nannestad kommune	66 10 50 00	8601.41.96236	964950202	postmottak@nannestad.kommune.no
2030 Nannestad	Teiealleen 31	<i>Telefaks</i>	<i>Bankkonto - skatt</i>		<i>Internett:</i>
<i>Servicekontoret</i>	2030 Nannestad	66 10 50 10	6345.07.02384		www.nannestad.kommune.no
<i>Åpningstid:-</i>					
8.00 – 15.30					

Vedlegg

- 1 Notat biologisk mangfold - 14.10.2014
- 2 ROS-analyse - 21.12.16
- 3 Støy - 25.11.16
- 4 Tangen pukkverk - planbeskrivelse m- KU 14.07.2017
- 5 Trafikkvurdering - 25.03.15
- 6 Reguleringsplanforslag m snitt og avslutningsplan 14.07.17
- 7 Reguleringsplanforslag 13-01 Tangen pukkverk A3
- 8 Reguleringsbestemmelser 13-01 Tangen pukkverk 14.07.17



Nannestad kommune
Kommunal forvaltning

Arkivsak: 2012/3054-34

Arkiv: L12

Saksbehandler:
Monika Olafsen

Saksframlegg

Utv.saknr	Utvalg	Møtedato
17/46	Plan- og utviklingsutvalget	12.09.2017

Detaljregulering for Tangen pukkverk - førstegangsbehandling

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 12.09.2017

Behandling:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Forslag til detaljregulering for Tangen pukkverk del av gnr. 135 bnr. 3, med plankart og bestemmelser datert 14.07.2017, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i medhold av Plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11.

Karl Arne Leivestad
Utvalgets leder

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for Tangen pukkverk del av gnr. 135 bnr. 3, med plankart og bestemmelser datert 14.07.2017, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i medhold av Plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11.

Paul Glomsaker
rådmann

Caroline Salberg
virksomhetsleder

Vedlegg

- 1 Reguleringsplanforslag 13-01 Tangen pukkverk A3
- 2 Reguleringsbestemmelser 13-01 Tangen pukkverk 14.07.17
- 3 Reguleringsplanforslag m snitt og avslutningsplan 14.07.17
- 4 Tangen pukkverk - planbeskrivelse m- KU 14.07.2017
- 5 Trafikkvurdering - 25.03.15

- 6 Støy - 25.11.16
- 7 ROS-analyse - 21.12.16
- 8 Notat biologisk mangfold - 14.10.2014
- 9 Arkeologisk registreringsrapport - 06.02.15

Andre dokumenter, som ikke er vedlagt

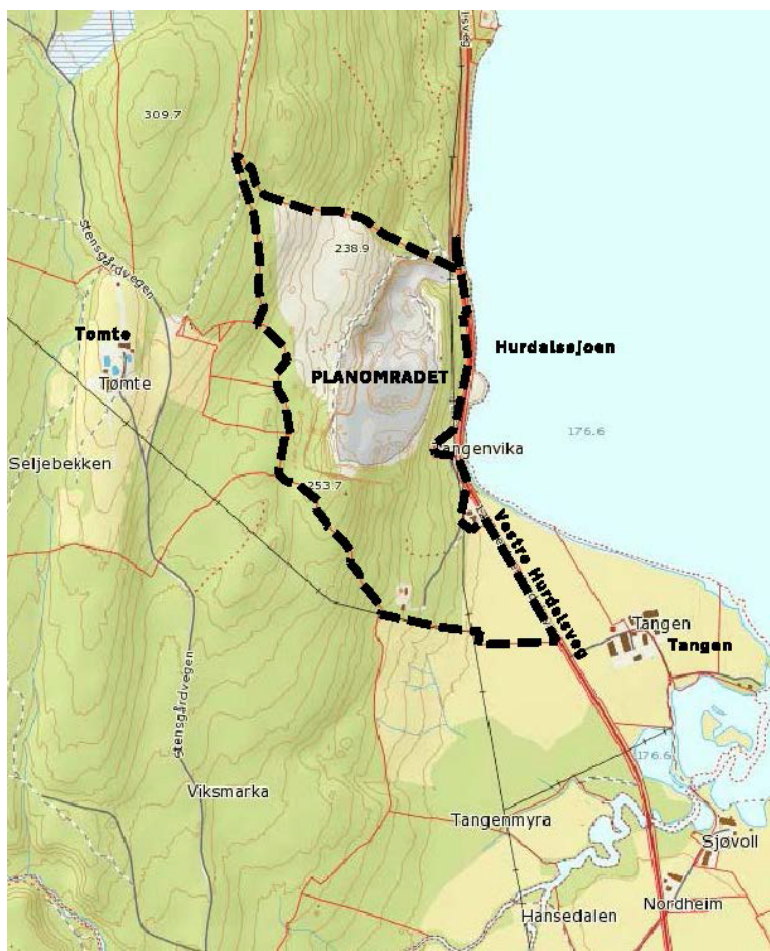
Fastsetting av planprogrammet i plan- og utviklingsutvalget 21.10.2015 - PS 46/14 - <https://www.nannestad.kommune.no/sru/#se:mote/moteid:888/utvalgid:12>

Bakgrunn

Forslagsstiller er Veidekke Industri ASA. Planen er utarbeidet av AR Plan & Landskap AS v/Landskapsarkitekt MNLA Anne Ribberud i samarbeid med Sweco Norge AS v/ Ing. Odd Roar Sæther på oppdrag fra tiltakshaver Veidekke Industri AS.

Tangen pukkverk har et ønske om å utvide området for uttak av steinmasser. Gjeldende reguleringsplan for tiltaket ble vedtatt i 2001 og det er behov for utvidelse for å sikre langsiktighet for bedriften. Utvidelsen omfatter en utvidelse av uttaksområdet, men som ligger innenfor eksisterende planavgrensning.

Det er begrenset med bebyggelse i tilknytning til området, og den mest nærliggende boligen og fritidsbolig eies av tiltakshaver/grunneier. Nærliggende bebyggelse vil i hovedsak bli berørt av forhold knyttet til miljø, trafikk, støy, støv etc. Dette omtales nærmere i planbeskrivelsen/konsekvensutredningen.



Saksutredning

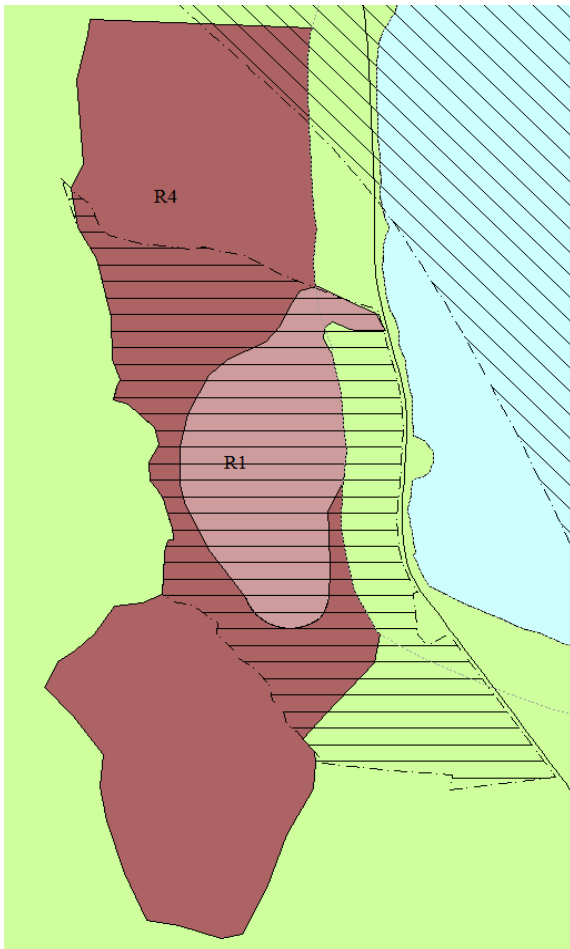
Fakta i saken

Størrelse og beliggenhet

Planområdet er lokalisert inn for Tangenvika i Hurdalssjøen, vest for fv. 120.

Planavgrensningen følger eiendomsgrensene for 135/3 mot nord, vest og sør. Mot øst følger avgrensningen i stor grad fylkesvegen. Hele planområdet er på ca. 278 dekar.

Planendringen består i å utvide selve uttaksområdet. I gjeldende reguleringsplan omfatter uttaksområdet ca.89 daa, men utvides med 45daa.



*Utsnitt fra kommuneplanens arealdel
Gjeldende reguleringsplan*

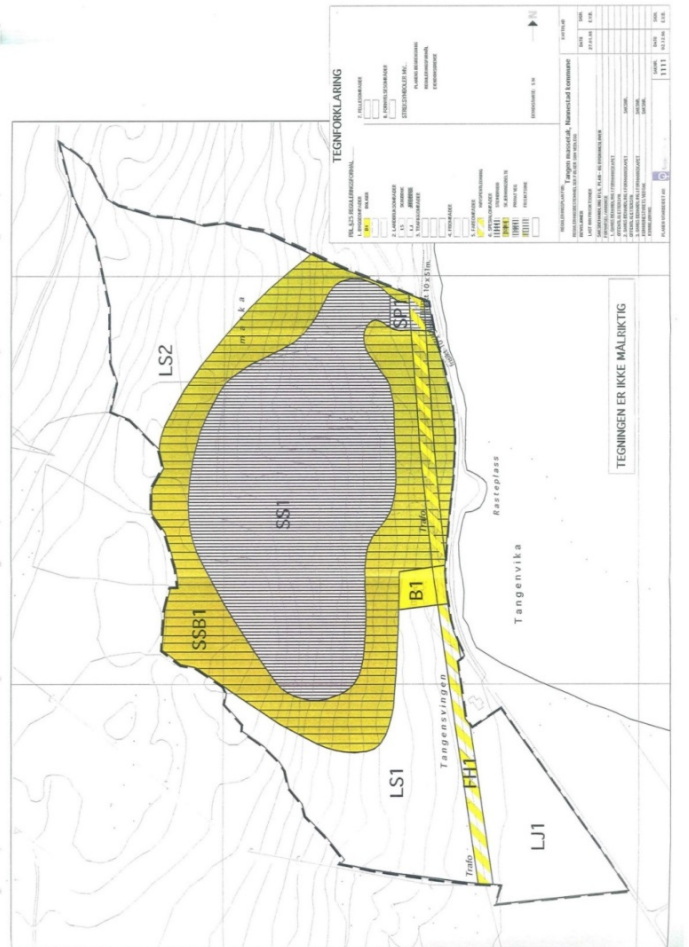
Forhold til gjeldene plandokumenter

Området er i kommuneplanens arealdel 2013-2029 avsatt til område for nåværende(R1) og fremtidig(R4) råstoffutvinning.

Gjeldende reguleringsplan omfatter det skraverte området. Reguleringsplan for Tangen pukkverk ble vedtatt 12.03.2001. Utvidet areal for råstoffutvinning ble innarbeidet i kommuneplanens, vedtatt i oktober 2013. Planforslaget som nå fremmes, har samme planavgrensning, men gjelder utvidelse av selve uttaksområdet. Se planforslaget under.

*Trafikk, adkomstforhold og
kollektivdekning*

Planområdet vil beholde eksisterende kjøreadkomst fra fv. 120 – Vestre Hurdalsveg.



Det er i forbindelse med adkomsten anlagt utvidet skulder på 20 meter sørover. Utformingen av dagens adkomst er tilfredsstillende, men det anbefales å fjerne noe masse og vegetasjon i sideområdet nord for avkjørselen, slik at siktholdene blir enda bedre. I tillegg bør porten inn til masseuttaket lages så bred at tynge kjøretøy kan møtes for å unngå eventuell kødannelse ut mot fylkesveien.

Trafikkberegninger fra 2014 sier at stedet har en trafikkmengde på 1550 ÅDT og en tungtrafikkandel på 10%. F.120 har en bredde på ca. 6 m pluss skulder og kjørefeltene er skilt med gul stripe. Fartsgrensen forbi området er på 80 km/t. Avkjørselen til masseuttaket er skiltet med fareskilt (156) med underskilt fra nord. Det er begrenset med fotgjengertrafikk langs Fv. 120 i dette området.

Planlagt utvidelse

Planlagt arealbruk for planområdet er utvidelse av området for uttak av steinmasser fra 89daa 136.6daa. Hoveduttaket er i sør og nord-vest. Uttak av stein drives i pallhøyder. Etter endt uttak påfylles vekstmasser og hyllene plantes til med en blanding av lauv og barskog. Rasjonell drift tilsier at bruddet driftes etappevis med tre hovedetapper; etappe 1 i sør, etappe 2 midt i området og etappe 3 i nord. Nordre del av etappe 1 er i hovedsak ferdig uttatt og istandsetting er påbegynt. Se bilde under.



Etappevis drift/uttak i området.

Renskemasser fra etappe 2 benyttes til revegetering av etappe 1 i tillegg til tilkjørte overskuddsmasser. Dette sikrer at ikke hele lengden på bruddet blir et åpent sår i landskapet samtidig.

Konsekvenser av planforslaget

Området har en beliggenhet som ikke gir vesentlig negative konsekvenser for omgivelsene ut over det som er normalt for denne type tiltak. Det er i tråd med regional plan for masseuttak i Akershus fylke at eksisterende virksomheter videreutvikles framfor å etablere nye.

Sett opp mot 0 alternativet er konsekvensene i stor grad av samme art, men av noe større omfang og varighet. Det forutsettes at avbøtende tiltak gjennomføres.

Det er tiltakshavers vurdering at arbeidet med plan og konsekvensutredning ikke har avdekket forhold som tilsier et mer begrenset uttak.

Det vises til planbeskrivelsen for nærmere beskrivelse av planforslaget og den gjennomførte konsekvensutredningen.

Planprosessen

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid og høring av planprogram ble sendt ut/annonsert 4.april 2014, med frist for å komme med uttalelser 20.05.2014. Det kom i den forbindelse inn 12 uttalelser som ble oppsummert og kommentert fra tiltakshaver sin side, ved behandling og vedtak ved planprogrammet 21.10.2014. Disse gjengis her, da de også kommenterer selve reguleringsplanarbeidet som ble varslet samtidig med planprogrammet.

Det er begrenset med naboer til området og det er foreløpig ikke vurdert nødvendig å holde eget informasjonsmøte.

Fra	Merknad	Evt. Kommentar
Statens vegvesen – Region øst 27.05.14	Oversendt forslag til planprogram omfatter de utredningstema som er relevante for vurdering av konsekvenser. Ingen merknader til varsel og planprogram, men forbeholder seg retten til å komme med merknader når konsekvensutredningen legges ut på offentlig ettersyn.	

<p>Fylkesmannen i Oslo og Akershus 20.05.14</p>	<p>Dersom konsekvensutredninger av miljø- og landbruksinteresser og samfunnsikkerhet viser at tiltaket er negativt og risikofyllt, fraråder Fylkesmannen at man går videre med planen.</p>	<p>Det vurderes ikke å være fremkommet forhold i konsekvensutredningen som tilser at tiltaket ikke bør gjennomføres.</p>
	<p>Det anbefales at anleggsfase/ driftsfase, avslutningsfase og istandsettingsfase hver får særskilt vurdering både med hensyn til konsekvenser, kontroll, avbøtende tiltak og tilhørende forslag til reguleringsbestemmelser.</p>	<p>Det er satt krav til ulike tiltak i de ulike fasene av uttaket.</p>
<p>Akershus Fylkeskommune 20.05.14</p>	<p>Tangen pukkverk er klassifisert som en regionalt viktig forekomst av byggeråstoff. Det pågår planarbeid med en regional plan for masseforvaltning som forventes vedtatt i 2015.</p> <p>Konsekvensutredningen skal også omfatte kulturminner og kulturmiljø, både ift automatisk fredede og nyere tids kulturminner.</p>	<p>Det er gjennomført registreringer i området, og forholdene knyttet til kulturminner er avklart. Rapport fra registreringer i området er vedlagt saken.</p>
	<p>Utredningsmetodikk i planprogrammet bør konkretiseres før fastsetting av planprogram. F.eks bør det under punkt om forholdet til naboer fastsettes hva som skal regnes som ulemper. Tema som utslipp til vann bør også konkretiseres.</p>	<p>Planprogrammet ble endret noe for å imøtekomme dette.</p>
	<p>Planprogrammet tilfredsstillende ikke forskrift om konsekvensutredning sitt krav til konkret opplegg for medvirkning. Parter som har særlige interesser i arbeidet bør identifiseres.</p>	<p>Planprogrammet ble endret.</p>
	<p>Konflikter skal være drøftet før behandling for offentlig ettersyn. Dette skal vurderes av Nannestad kommune.</p>	<p>Det er så langt ikke vurdert å være behov for møte – dette vil eventuelt kunne gjennomføres i høringsperioden.</p>
	<p>Fylkeskommunen finner ikke dokumentasjon på kulturminneregistreringer i området og undersøkelsesplikten er ikke oppfylt. Kostnader anslås til ca kr: 54 000 i tillegg til at det kreves gravemaskin med</p>	<p>Kulturminneregistreringer er gjennomført, rapport vedlagt.</p>

	<p>sertifisert fører 5 av dagene. Registreringer avtales med avdeling for kultur, frivillighet og folkehelse.</p> <p>Samfunnets behov for byggeråstoff må balanseres mot hensyn til lokalmiljø og friluftshensyn. Det legges til grunn at planbeskrivelsen har gode illustrasjoner og at det legges vekt på å avklare konfliktpotensialet før offentlig ettersyn.</p>	Planmaterialet omhandler dette.
<p>Direktoratet for mineralforvaltning 21.05.14</p>	<p>Registrerer at det vil bli utarbeidet en oppdatert driftsplan for utvidelsen. Har ingen innvendinger på dette tidspunkt, men vil kunne komme med senere innspill. Anbefaler å benytte temaveileder «uttak av mineralske forekomster og planlegging etter plan- og bygningsloven» i det videre arbeid.</p>	Driftsplan vil bli oversendt.
<p>Norges vassdrags- og energidirektorat 15.05.14</p>	<p>Dersom masseuttaket antas å kunne påvirke grunnvannstanden i området må dette undersøkes nærmere, og konsekvenser og eventuelle avbøtende tiltak beskrives. Berøres grunnvannstanden ikke skal dette komme fram i planen. Ingen øvrige merknader til oppstart av planarbeidet.</p>	<p>Grunnvann er tema for utredning. Det er satt inn krav til overvåkingsprogram for grunnvannsbrønn ved Tømte gård.</p>
<p>Hafslund Energi 05.07.2014</p>	<p>Det må ikke iverksettes tiltak som medfører redusert tilgang til Hafslund Nett sine anlegg i området. Byggeforbudsbeltet ift høyspent i området er totalt 15 m. avstand fra nettstasjon er minimum 5 m til nærmeste bygningsdel. Støy fra eventuelle transformator eller nett stasjoner på eller ved området er ikke netteieres ansvar. Kostnader ved tiltak som medfører omlegging av el-nett må dekkes av tiltakshaver. Eventuelt økt effektbehov må meldes inn så snart som mulig. Nye strømforsyningsanlegg skal bygge iht gjeldende forskrifter.</p>	<p>Eventuelle behov for omlegging av anlegg eller utvidet behov for energiforsyning vil meldes inn så snart dette er kjent.</p>
<p>Naturvernforbu</p>	Anser ikke forslaget som seriøst da det	Bestemmelsen lyder som

<p>ndet i Nannestad 20.05.14</p>	<p>ikke hensyntar § 8.2, pkt. 5 i arealdelen og ber om at det trekkes.</p> <p>Dersom planen utvides til å omfatte hele R4 slik at området sees i sammenheng i et lengre perspektiv påpekes det at Sweco AS ikke vurderes som et kompetent firma til å utføre biologiske undersøkelser, med bakgrunn i rapport for Herstua Grus.</p>	<p>følger; R4Tangen pukkverk – utvidelse: Det stilles krav om samlet reguleringsplan ved utvidelse <u>utover</u> området dagens eksisterende reguleringsplan dekker. Regulering i R4 må også innbefatte R1. Kommuneplanen åpner med dette for at planarbeid for arealet som omfattes av gjeldende reguleringsplan kan behandles uavhengig av øvrig areal.</p>
<p>Mathiesen Eidsvold Værk AS 19.05.14</p>	<p>Forventer at hele området for masseuttak i kommuneplanens arealdel sees under ett med sikte på gode helhetlige løsninger knyttet til drift, etterbruk, felles veg/ utkjøringssystemer osv. Ber om at varslet reguleringsarbeid tar hensyn til § 8.5, pkt. 5 i kommuneplanen.</p>	<p>Viser til kommentar til Naturvernforbundet, kommuneplan-bestemmelsene krever felles reguleringsplan dersom en går <u>utover</u> grensene i gjeldende reguleringsplan.</p>
<p>Forum for natur og friluftsliv Akershus 19.05.14</p>	<p>Savner fokus på steinstøv som belastning for nærmiljøet samt økt belastning på eksisterende vegnett. Mener planene ikke er forenelige med plan om helhetlig grønnstruktur rundt Hurdalssjøen. Ber kommunen vurdere mer skånsomme uttaksløsninger, samt gang-sykelsti forbi området eller andre steder på strekningen som får økt belastning. Ber også om at det tas spesielle hensyn til Hurdalssjøen slik at akutt forurensning ikke kommer ut i elva.</p>	<p>Støv, utslipp til vann og trafikkforhold er tema for utredning.</p> <p>Det er ikke vurdert å være behov for gang-sykelveg i området.</p> <p>Det er satt inn krav til overvåking av forhold knytta til avrenning til Hurdalssjøen.</p>
<p>Svendby Bygg Consult 16.05.14</p>	<p>Forventer at hele området for masseuttak i kommuneplanens arealdel sees under ett med sikte på gode helhetlige løsninger knyttet til drift, etterbruk, felles veg/ utkjøringssystemer osv. Ber om at varslet reguleringsarbeid tar hensyn til § 8.5, pkt. 5 i kommuneplanen.</p> <p>Innkjøring ligger inntil deres eiendom og må tilpasses deres innkjørsel. Ber om at areal avsatt til masseuttak nord for varslet planområde tas inn i reguleringsplanen.</p>	<p>Viser til kommentar til Naturvernforbundet, kommuneplan-bestemmelsene krever felles reguleringsplan dersom en går <u>utover</u> grensene i gjeldende reguleringsplan.</p> <p>Utvidelse av planområdet er vurdert, men ikke ansett som aktuelt på det nåværende tidspunkt.</p>

<p>Nannestad beitelag 14.05.14</p>	<p>Ønsker satt opp permanent gjerde i ytterkant av reguleringsområdet av hensyn til beitedyr. Viser til § 2.13 Ved utbygging i beiteområder i kommuneplan for Nannestad, 2013 – 2029.</p>	<p>Inngjerding av området er gjennomført.</p>
<p>Dag Winding-Sørensen 15.05.14</p>	<p>Viser til høringsuttalelse og forutsetter at fremførte høringspunkter hensyntas, at erstatning for tap av trivsel, skader og verdiforringelse som følge av utvidelsen aksepteres og skriftlig bekreftes av tiltakshaver.</p> <p>Tema i høringsuttalelsen;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Naturverdier, biologisk mangfold, • jord og skogressurser, • landskap/ grøntstruktur, • kulturminner og kulturmiljø, • friluftsliv og rekreasjon • forurensning og støy • grunnvann • by og tettstedsutvikling • transportbehov, kollektivdekning, trafiksikkerhet • barn og unge • næringsliv og sysselsetting • kommunal økonomi og tjenestetilbud • energibehov • folkehelse • etterbruk av området 	<p>Eiendommen til Winding-Sørensen er lokalisert lengst nord av fem fritidseiendommer lokalisert mellom 450 - 600 m nord for dagens innkjøring til Tangen pukkverk. Drift innenfor dagens område vil ha begrensede konsekvenser for området, mens en utvidelse av uttaksområdet mot nord slik kommuneplanen viser mulighet for, i større grad vil påvirke disse eiendommene. I hvilken grad eiendommene vil berøres er vurdert i konsekvensutredningen og øvrig planmateriale.</p> <p>Planprogrammet ble presisert og utvidet. Forholdet til barn/ unge er vurdert i planbeskrivelsen og under trafikkforhold.</p>

Vurdering:

Administrasjonens kommentarer:

Administrasjonen slutter seg i hovedsak til de kommentarer som forslagstiller/plankonsulent har gitt. Planforslaget anses tilstrekkelig gjennomarbeidet slik at det kan førstegangsbehandles og legges ut til offentlig ettersyn/høring.

Økonomiske konsekvenser

Ingen spesielle.

Oppsummering

Administrasjonen anbefaler at forslag til detaljregulering for Tangen pukkverk del av gnr. 135 bnr. 3, med plankart og bestemmelser datert 14.07.2017 , sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i medhold av Plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11.