



NOF Nesodden lokallag  
v/ Bård Bredeesen  
Solstubben 19  
1450 NESODDTANGEN

Deres ref:

Vår ref:  
09/2393-13 - 10/12958

Arkivkode:  
L12

Dato:  
19.07.2010

## Svar til klage på planforespørsel Reguleringsplan Bergerås

Viser til klage fremmet av Norsk Ornitologisk forening Avd. Oslo og Akershus på vedtak i Planutvalget 16.03 2010 om oppstart av regulering for eiendommen 1/264 Bergerås i Nesodden kommune.

### **Klagen avvises da det i saken enda ikke foreligger et påklagbart enkeltvedtak etter forvaltningsloven.**

Vedtaket om oppstart av regulering er hjemlet i plan- og bygningslovens §12-8 vedtaket følger opp gjeldende kommuneplan og gir samtykke til å sette i gang planlegging i forhold til kommunens utbyggingstakt.

Det vises til plan- og bygningslovens §1-9 om forholdet mellom forvaltningsloven og klage og Miljøverndepartementets lovkommentar av 1. juli 2009. Lovkommentaren fastslår følgende:

*”Reguleringsplan og midlertidig forbud mot tiltak er enkeltvedtak etter forvaltningslovens § 2. Andre avgjørelser, herunder fastsetting av utredningsplikt, om å kreve reguleringsplan og om å fremme reguleringsplan, også private forslag er prosessledende beslutninger som ikke faller inn under definisjonen av enkeltvedtak.”*

Vedtaket om å tillate igangsetting av planlegging er ikke et enkeltvedtak etter Forvaltningslovens §2 og kan dermed ikke påklages etter §28. Vedtaket er en prosessledende beslutning som leder frem til utredningsplikt og endelige vedtak.

Klagen begrunnes med saksbehandlingsfeil. Dette avvises da det ikke stilles bestemte krav til dokumentasjon ved en planforespørsel. Utredningskrav stilles ved vedtak av kommuneplanen som ligger til grunn for planforespørselen, og i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan.

Det vil bli flere anledninger for NOF OA til å fremme sine synspunkter til Reguleringsarbeidet i prosessen i form av innspill til planarbeidet og høringsuttalelse ved offentlig ettersyn. Det vil også være anledning til å klage på endelig vedtak av reguleringsplanen.

Området er sonet til bolig i gjeldende kommuneplan. Dersom NOF OA mener området ikke bør bygges ut bør det fremmes forslag til endring av kommuneplanen i forbindelse med pågående rullering.

NOF OA ber om å bli involvert i byggesaker på Berger. NOF OA lokallag Nesodden er oppført på vår liste over høringsparter i plansaker og vil få tilsendt varsler direkte ved planarbeider og høringer.

Det vil bli varslet oppstart av planarbeidet. NOF OA bes fremme sine synspunkter til forslagstiller som innspill til planarbeidet med kopi til Nesodden kommune.

Med hilsen

Gisle Rebnord Totland  
fagansvarlig regulering



Fylkesmannen i Oslo og Akershus  
Postboks 8111 Dep

0032 OSLO

Deres ref:

Vår ref:

09/2393-13 - 10/12958

Arkivkode:

L12

Dato:

19.07.2010

## Svar til klage på planforespørsel Reguleringsplan Bergerås

Viser til klage fremmet av Norsk Ornitologisk forening Avd. Oslo og Akershus på vedtak i Planutvalget 16.03 2010 om oppstart av regulering for eiendommen 1/264 Bergerås i Nesodden kommune.

### **Klagen avvises da det i saken enda ikke foreligger et påklagbart enkeltvedtak etter forvaltningsloven.**

Vedtaket om oppstart av regulering er hjemlet i plan- og bygningslovens §12-8 vedtaket følger opp gjeldende kommuneplan og gir samtykke til å sette i gang planlegging i forhold til kommunens utbyggingstakt.

Det vises til plan- og bygningslovens §1-9 om forholdet mellom forvaltningsloven og klage og Miljøverndepartementets lovkommentar av 1. juli 2009. Lovkommentaren fastslår følgende:

*”Reguleringsplan og midlertidig forbud mot tiltak er enkeltvedtak etter forvaltningslovens § 2. Andre avgjørelser, herunder fastsetting av utredningsplikt, om å kreve reguleringsplan og om å fremme reguleringsplan, også private forslag er prosessledende beslutninger som ikke faller inn under definisjonen av enkeltvedtak.”*

Vedtaket om å tillate igangsetting av planlegging er ikke et enkeltvedtak etter Forvaltningslovens §2 og kan dermed ikke påklages etter §28. Vedtaket er en prosessledende beslutning som leder frem til utredningsplikt og endelige vedtak.

Klagen begrunnes med saksbehandlingsfeil. Dette avvises da det ikke stilles bestemte krav til dokumentasjon ved en planforespørsel. Utredningskrav stilles ved vedtak av kommuneplanen som ligger til grunn for planforespørselen, og i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan.

Det vil bli flere anledninger for NOF OA til å fremme sine synspunkter til Reguleringsarbeidet i prosessen i form av innspill til planarbeidet og høringsuttalelse ved offentlig ettersyn. Det vil også være anledning til å klage på endelig vedtak av reguleringsplanen.

Området er sonet til bolig i gjeldende kommuneplan. Dersom NOF OA mener området ikke bør bygges ut bør det fremmes forslag til endring av kommuneplanen i forbindelse med pågående rullering.

NOF OA ber om å bli involvert i byggesaker på Berger. NOF OA lokallag Nesodden er oppført på vår liste over høringsparter i plansaker og vil få tilsendt varsler direkte ved planarbeider og høringer.

Det vil bli varslet oppstart av planarbeidet. NOF OA bes fremme sine synspunkter til forslagstiller som innspill til planarbeidet med kopi til Nesodden kommune.

Med hilsen

Gisle Rebnord Totland  
fagansvarlig regulering



Håkan Billing  
Leder, Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og A  
Postboks 1041 Sentrum  
0104 OSLO

Deres ref:

Vår ref:  
09/2393-13 - 10/12958

Arkivkode:  
L12

Dato:  
19.07.2010

## **Svar til klage på planforespørsel Reguleringsplan Bergerås**

Viser til klage fremmet av Norsk Ornitologisk forening Avd. Oslo og Akershus på vedtak i Planutvalget 16.03 2010 om oppstart av regulering for eiendommen 1/264 Bergerås i Nesodden kommune.

### **Klagen avvises da det i saken enda ikke foreligger et påklagbart enkeltvedtak etter forvaltningsloven.**

Vedtaket om oppstart av regulering er hjemlet i plan- og bygningslovens §12-8 vedtaket følger opp gjeldende kommuneplan og gir samtykke til å sette i gang planlegging i forhold til kommunens utbyggingstakt.

Det vises til plan- og bygningslovens §1-9 om forholdet mellom forvaltningsloven og klage og Miljøverndepartementets lovkommentar av 1. juli 2009. Lovkommentaren fastslår følgende:

*”Reguleringsplan og midlertidig forbud mot tiltak er enkeltvedtak etter forvaltningslovens § 2. Andre avgjørelser, herunder fastsetting av utredningsplikt, om å kreve reguleringsplan og om å fremme reguleringsplan, også private forslag er prosessledende beslutninger som ikke faller inn under definisjonen av enkeltvedtak.”*

Vedtaket om å tillate igangsetting av planlegging er ikke et enkeltvedtak etter Forvaltningslovens §2 og kan dermed ikke påklages etter §28. Vedtaket er en prosessledende beslutning som leder frem til utredningsplikt og endelige vedtak.

Klagen begrunnes med saksbehandlingsfeil. Dette avvises da det ikke stilles bestemte krav til dokumentasjon ved en planforespørsel. Utredningskrav stilles ved vedtak av kommuneplanen som ligger til grunn for planforespørselen, og i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan.

Det vil bli flere anledninger for NOF OA til å fremme sine synspunkter til Reguleringsarbeidet i prosessen i form av innspill til planarbeidet og høringsuttalelse ved offentlig ettersyn. Det vil også være anledning til å klage på endelig vedtak av reguleringsplanen.

Området er sonet til bolig i gjeldende kommuneplan. Dersom NOF OA mener området ikke bør bygges ut bør det fremmes forslag til endring av kommuneplanen i forbindelse med pågående rullering.

NOF OA ber om å bli involvert i byggesaker på Berger. NOF OA lokallag Nesodden er oppført på vår liste over høringsparter i plansaker og vil få tilsendt varsler direkte ved planarbeider og høringer.

Det vil bli varslet oppstart av planarbeidet. NOF OA bes fremme sine synspunkter til forslagstiller som innspill til planarbeidet med kopi til Nesodden kommune.

Med hilsen

Gisle Rebnord Totland  
fagansvarlig regulering



AS Selvaagbygg

Pb 534 Økern  
0512 OSLO

Deres ref:

Vår ref:  
09/2393-13 - 10/12958

Arkivkode:  
L12

Dato:  
19.07.2010

## Svar til klage på planforespørsel Reguleringsplan Bergerås

Viser til klage fremmet av Norsk Ornitologisk forening Avd. Oslo og Akershus på vedtak i Planutvalget 16.03 2010 om oppstart av regulering for eiendommen 1/264 Bergerås i Nesodden kommune.

### **Klagen avvises da det i saken enda ikke foreligger et påklagbart enkeltvedtak etter forvaltningsloven.**

Vedtaket om oppstart av regulering er hjemlet i plan- og bygningslovens §12-8 vedtaket følger opp gjeldende kommuneplan og gir samtykke til å sette i gang planlegging i forhold til kommunens utbyggingstakt.

Det vises til plan- og bygningslovens §1-9 om forholdet mellom forvaltningsloven og klage og Miljøverndepartementets lovkommentar av 1. juli 2009. Lovkommentaren fastslår følgende:

*”Reguleringsplan og midlertidig forbud mot tiltak er enkeltvedtak etter forvaltningslovens § 2. Andre avgjørelser, herunder fastsetting av utredningsplikt, om å kreve reguleringsplan og om å fremme reguleringsplan, også private forslag er prosessledende beslutninger som ikke faller inn under definisjonen av enkeltvedtak.”*

Vedtaket om å tillate igangsetting av planlegging er ikke et enkeltvedtak etter Forvaltningslovens §2 og kan dermed ikke påklages etter §28. Vedtaket er en prosessledende beslutning som leder frem til utredningsplikt og endelige vedtak.

Klagen begrunnes med saksbehandlingsfeil. Dette avvises da det ikke stilles bestemte krav til dokumentasjon ved en planforespørsel. Utredningskrav stilles ved vedtak av kommuneplanen som ligger til grunn for planforespørselen, og i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan.

Det vil bli flere anledninger for NOF OA til å fremme sine synspunkter til Reguleringsarbeidet i prosessen i form av innspill til planarbeidet og høringsuttalelse ved offentlig ettersyn. Det vil også være anledning til å klage på endelig vedtak av reguleringsplanen.

Området er sonet til bolig i gjeldende kommuneplan. Dersom NOF OA mener området ikke bør bygges ut bør det fremmes forslag til endring av kommuneplanen i forbindelse med pågående rullering.

NOF OA ber om å bli involvert i byggesaker på Berger. NOF OA lokallag Nesodden er oppført på vår liste over høringsparter i plansaker og vil få tilsendt varsler direkte ved planarbeider og høringer.

Det vil bli varslet oppstart av planarbeidet. NOF OA bes fremme sine synspunkter til forslagstiller som innspill til planarbeidet med kopi til Nesodden kommune.

Med hilsen

Gisle Rebnord Totland  
fagansvarlig regulering





Spør arkitekter AS  
Postboks 5173

0203 OSLO

Deres ref:

Vår ref:  
09/2393-13 - 10/12958

Arkivkode:  
L12

Dato:  
19.07.2010

## Svar til klage på planforespørsel Reguleringsplan Bergerås

Viser til klage fremmet av Norsk Ornitologisk forening Avd. Oslo og Akershus på vedtak i Planutvalget 16.03 2010 om oppstart av regulering for eiendommen 1/264 Bergerås i Nesodden kommune.

### **Klagen avvises da det i saken enda ikke foreligger et påklagbart enkeltvedtak etter forvaltningsloven.**

Vedtaket om oppstart av regulering er hjemlet i plan- og bygningslovens §12-8 vedtaket følger opp gjeldende kommuneplan og gir samtykke til å sette i gang planlegging i forhold til kommunens utbyggingstakt.

Det vises til plan- og bygningslovens §1-9 om forholdet mellom forvaltningsloven og klage og Miljøverndepartementets lovkommentar av 1. juli 2009. Lovkommentaren fastslår følgende:

*”Reguleringsplan og midlertidig forbud mot tiltak er enkeltvedtak etter forvaltningslovens § 2. Andre avgjørelser, herunder fastsetting av utredningsplikt, om å kreve reguleringsplan og om å fremme reguleringsplan, også private forslag er prosessledende beslutninger som ikke faller inn under definisjonen av enkeltvedtak.”*

Vedtaket om å tillate igangsetting av planlegging er ikke et enkeltvedtak etter Forvaltningslovens §2 og kan dermed ikke påklages etter §28. Vedtaket er en prosessledende beslutning som leder frem til utredningsplikt og endelige vedtak.

Klagen begrunnes med saksbehandlingsfeil. Dette avvises da det ikke stilles bestemte krav til dokumentasjon ved en planforespørsel. Utredningskrav stilles ved vedtak av kommuneplanen som ligger til grunn for planforespørselen, og i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan.

Det vil bli flere anledninger for NOF OA til å fremme sine synspunkter til Reguleringsarbeidet i prosessen i form av innspill til planarbeidet og høringsuttalelse ved offentlig ettersyn. Det vil også være anledning til å klage på endelig vedtak av reguleringsplanen.

Området er sonet til bolig i gjeldende kommuneplan. Dersom NOF OA mener området ikke bør bygges ut bør det fremmes forslag til endring av kommuneplanen i forbindelse med pågående rullering.

NOF OA ber om å bli involvert i byggesaker på Berger. NOF OA lokallag Nesodden er oppført på vår liste over høringsparter i plansaker og vil få tilsendt varsler direkte ved planarbeider og høringer.

Det vil bli varslet oppstart av planarbeidet. NOF OA bes fremme sine synspunkter til forslagstiller som innspill til planarbeidet med kopi til Nesodden kommune.

Med hilsen

Gisle Rebnord Totland  
fagansvarlig regulering