



Vår ref:  
08/922-52 L12

Deres ref:

Dato:  
25.06.2010

## **OFFENTLIG ETTERSYN OMRÅDEREGULERING FOR NITTEDAL STASJONSOMRÅDE, OPPHEVING AV ELDRE REGULERINGSPLANER I STASJONSOMRÅDET OG SAK OM KJØREMØNSTER MELLOM STASJONSOMRÅDET OG KRUTTVERKET**

Reguleringsplan for Nittedal stasjonsområde ble vedtatt i 1955. Utviklingen etter dette har i mange tilfelle skjedd på en annen måte enn det som er vist i planen, og det er et sterkt behov for oppdatering av planen. Arbeidet med ny områdeplan for stasjonsområdet ble varslet 05.12.08. Planforslaget gir bestemmelser og arealformål tilpasset dagens situasjon, og følger opp føringer fra den nye kommuneplanen. Planforslaget inneholder også forslag til flere nye trafikksikkerhetstiltak i form av nye fortau, gang- og sykkelveier og turveiforbindelser. Eldre reguleringsplaner som foreslås opphevet gjennom områdereguleringen sendes også på høring etter krav i planloven.

Kjøremønster og plassering av bommer har vært et tema med stort fokus i både Kruttverksplanene og i arbeidet med denne områdeplanen. Problematikken er samlet til en sak, som formelt er adskilt fra selve områdeplanen jf vedtak nedenfor. I Kruttverksplanen er det allerede vedtatt tidsstyrt bom i enden av Svartkruttveien. For koblingen mellom Myhrerskauen og Kruttverksområdet ble 2 alternativer vurdert ved politisk behandling, alternativ 1 med bom mellom Peer Gyntsvei og Tyrihansveien og alternativ 2 med kun skilting for å hindre gjennomkjøringstrafikk i Myhrerskauen. Alternativ 2 ble vedtatt lagt ut på høring.

### **Kommunestyrets vedtak 21.06.10, sak 65/10:**

Forslag til reguleringsplan for Nittedal stasjonsområde legges iht. pbl § 12-8 ut til offentlig ettersyn.

Følgende regulerings- og bebyggelsesplaner foreslås opphevet:

Reguleringsplan for Nittedal Stasjonsområde (1955), Reguleringsplan for del av Nittedal Stasjonsområde, Reguleringsplan for eiendommen gbnr. 14/86, Reguleringsplan for adkomstvei ved Sørli, Reguleringsplan for kirketomt Rotnes, Reguleringsplan for Stasjonsveien, Bebyggelsesplan for del av gbnr. 15/8, Solli aktivitetssenter m. boliger, Reguleringsplan for eiendommen gbnr. 14/87 – Utheim, Bebyggelsesplan for gbnr. 14/85, Reguleringsplan for Tajet, Reguleringsplan for del av Sørli, Reguleringsplan for kryss Stasjonsveien / Sagerudveien / Skolemesterveien med tilgrensende områder, Bebyggelsesplan for Myhrerskauen, Bebyggelsesplan for gbnr. 14/185, 188, Blindveien 3-5.

Oppheving av disse planene legges iht. pbl §§ 12 – 14 og 12-10 ut på offentlig ettersyn.

Planavdelingen  
Moveien 1, 1482 Nittedal

Tlf : 67 05 91 40

Fax: 67 07 22 70

Bankkonto:  
7101 05 04001

Organisasjonsnr:  
971 643 870

## Kommunestyrets vedtak av 21.06.10, sak 66/10:

### Alternativ 2:

Det settes opp skilt med gjennomkjøring forbudt gjennom Myhrerskauen, både fra nord og sør. Avgjørelser om oppsetting av bommer avventes til Myhrerskauen har blitt tilkoblet Kruttverket og man har fått erfaringer med trafikkbildet. Bom i Svartkruttveien settes opp og rushtidsstenges som beskrevet i saksframlegget.

--

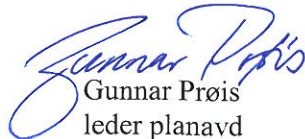
Vedlagt dette høringsbrevet er kart i A3 format som viser forslag til områdeplan for Stasjonsområdet og planbestemmelser. Planbeskrivelse, saksfremlegg og mer detaljerte kart ligger utlagt til offentlig ettersyn i Servicetorget på rådhuset, og på kommunens hjemmeside [www.nittedal.kommune.no](http://www.nittedal.kommune.no).

**Høringsfristen er 10. september 2010.**

Med vennlig hilsen



Kristin Hurthi  
Leder enhet for tekniske tjenester



Gunnar Prøis  
leder planavd  
Direkte innvalg: 67 05 91 40

Vedlegg:

- Planforslag, områdeplan for Stasjonsområdet datert 05.05.10
- Planbestemmelser datert 05.05.10