



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Norsk ornitologisk forening, avd. OA  
v/ Håkan Billing  
Pb. 1041 Sentrum  
0104 Oslo

Dato: 20.12.2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200703722-323 Saksbeh: Per-Olav Hagen  
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

---

**REGULERINGSPLAN FOR EKEBERG BY- OG IDRETTSPARK  
EKEBERGSLETTA OG BRANNFJELL, FORSLAG TIL  
OMRÅDEREGULERING  
VARSLING AV ENDRINGER I PLANFORSLAG TIL  
OMRÅDEREGULERING**

---

Ovennevnte planforslag lå ute til offentlig ettersyn i perioden 14.06.2010 til 31.08.2010. På bakgrunn av innkomne bemerkninger ved offentlig ettersyn foreslås endringer i planforslaget. Det justerte forslaget sendes derfor på høring til de som berøres direkte av endringene.

**Endringer i planforslaget**

1. Utvidelse av skoletomt Ekeberg skole

I planforslaget til offentlig ettersyn ble det opplyst om at det i etterkant av høringen ville vurderes en justering av planområdet ved Ekeberg skole. Det foreslås herved at skolen får utvidet skoletomt med et areal på ca. 1,8 dekar mot nordvest. Det tillates inntil 600 m<sup>2</sup> bebygd areal og maksimal gesims- og mønehøyde på 7,5 meter. Arealet som foreslås avgitt til skolen ligger i en "krok" av sletta, mellom rundløypa og planens avgrensning.

I planen til offentlig ettersyn er et areal vest for skolen på ca. 0,6 dekar foreslått omregulert fra offentlig anlegg (skole) til grønstruktur (friområde). Netto er reduksjonen av friområdet ca. 1,2 dekar. I tillegg er et areal på ca. 2 dekar sydøst for skolen (I3) foreslått omregulert fra grønstruktur til idrettsanlegg (treningshall).

2. Ridebane (I8)

Ridebane på felt I11 slik den forelå ved offentlig ettersyn utgår, og ridebanen foreslås flyttet til felt I8, beliggende på dagens parkeringsplass nord for Ekeberghallen og øst for EKT Rideskole. Ridebanen er en inngjerdet grusbane på ca. 35 x 70 meter. Klubbhuset plasseres syd på feltet, angitt med byggegrense. Nord for felt I8 avsettes tilstrekkelig areal til en inngjerdet gressbane (F3) av tilsvarende størrelse som dagens gressbane ved Utsikten (ca. 50 x 100 meter). Hestebeitet NA2 reduseres noe.

3. Driftsstasjon (K)

Området avsatt til driftsstasjon (vest for KFUMs kunstgressbaner) økes med ca. 1,2 dekar. Bebyggelse skal plasseres innenfor angitt byggegrense, og tribueanlegg kan integreres i bygningsvolumet. Maksimal gesims- og mønehøyde = kotehøyde K 141,0 meter, det vil si ca. 1 meter høyere enn eksisterende tribune.

4. Gang- / sykkelvei langs Ekebergveien



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:

Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA

På strekningen forbi Smedstua er dagens gang- og sykkelvei trukket noe vekk fra Ekebergveien og inn på sletta på østsiden av veien. Gang- og sykkelveien foreslås rettet opp, og reguleres parallelt med veibanen på hele strekningen (ca. 500 meter). Forbi bomstasjonen reguleres gang- og sykkelveien slik den nylig er etablert.

**Eventuelle bemerkninger til endringene**

Høringen gjelder bare endringene redegjort for ovenfor, og vi ber om at eventuelle uttalelser omhandler disse. Nye og tidligere innkomne bemerkninger til forslaget vil følge forslaget til politisk behandling.

Eventuelle bemerkninger til endringene må være sendt Plan- og bygningsetaten innen **10.01.2011**.  
Bemerkninger sendes til e-post: **postmottak@pbe.oslo.kommune.no** og merkes med saksnummer **200703722**. All henvendelse med e-post går gjennom vårt sentrale e-postmottak, og saksnummeret i emnefeltet forenkler fordelingen av innkommet e-post.

Vedlegg: Forslag til justert plankart (A3-format) med aktuelle områder markert.

Kartet kan også lastes ned på [www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no), saksinnsyn, saksnummer 200703722

Plan- og bygningsetaten  
Kundesenteret

Thor Øivind Løvås (Sign)

Vedlegg

