



Multiconsult AS
v/Ola Østmoe
Pb 265 Skøyen
0213 OSLO

Vår ref: 08/904-33
BYGG 62/1
Deres ref:
Dato: 16.12.2010

MELDING OM VEDTAK

Planutvalget behandlet i møte 29.11.2010 følgende:

Sak nr. 59/10.

SØKNAD OM VIDERE DRIFT AV GRUSTAKET PÅ BERG, GNR. 62 BNR. 1

Følgende vedtak ble fattet:

Videre drift av Grustaket på Berg 62/1 godkjennes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 pkt. i frem til 01.05.11. Drift etter denne dato tillates ikke før konsekvenser og forslag til avbøtende tiltak for sandshalene og rødlistarten dverglo er kartlagt. Godkjenningen gis på følgende vilkår:

1. Midlertidig omdisponering med hjemmel i jordlovens § 9 fra 29.03.04 fremskyndes til 01.05.2011.
2. Tillatelsen omhandler ikke utvidelsen på 4 daa som omsøkt i brev av 11.12.08. Utvidelse av grustaket vil bli vurdert i forbindelse med egen sak om gjenfylling og evt. videre drift. Dette gjelder også kravet om reguleringsplan.
3. Det blir gitt pålegg om fjerning av bilvrak og opprydding etter forurensningslovens § 28.
4. Bunnen i grustaket skal holdes åpen med mulighet for vannansamlinger.
5. Uttak av sand må foregå med stor forsiktighet. Det må være igjen nok masse og vertikale vegger må gjenskapes slik at sandshalene kan grave ut nye reirganger neste år.
6. Gjenfylling og evt. videre uttak i grustaket legges frem som egen sak høsten 2011.
7. For å ivareta trafikksikkerheten utenom skoletid og redusere støy- og støvplager skal kjøring foregå på hverdager mellom kl. 0700 og 1700. Det vil si at kjøring til og fra grustaket i på ukekvalder og i helgene ikke tillates. All trafikk inn og ut skal gå via Åneby/Rulseveien. Kjøring mellom 07.30 – 09.00, samt 13.30 – 15.00 tillates ikke, da dette er skolevei for mange elever.
8. Dersom disse kjøretidsbestemmelsene og kjøreangivelsene ikke blir overholdt blir det ilagt tvangsmulkt etter plan- og bygningslovens § 116a.

9. Ved overtredelse av kjøretidsbestemmelsene og kjøreangivelsene vil ansvarlig foretak bli innrapportert til Statens Bygningstekniske Etat, BE, avdeling for Sentral godkjenning.

Vi oversender Dem en fullstendig utskrift av saken som omfatter saksframstillingen og rådmannens innstilling.

Vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages i henhold til forvaltningslovens bestemmelser. En evt. klage skal være skriftlig og begrunnet og sendes kommunen innen 3 uker fra dette brevets mottaksdato. På grunn av mulige forsinkelser i posten i forbindelse med jul- og nyttårsfeiring utvides frist for evt. klage til **15.01.11**.

Ønsker De ytterligere informasjon i saken, vennligst kontakt saksbehandler Guro Haug.

Med vennlig hilsen



Guro Haug
miljøvernrådsgiver
Direkte innvalg: 67 05 91 84

Vedlegg: Sak nr. 59/10.

Gjenpart:

Håkanes Maskin, Håkanes, 3658 MILAND
Jorunn og Lars Ole Berg, Gamleveien 323, 1484 HAKADAL
Regionkontor landbruk, PB 84, 2001 Lillestrøm
Eline og Jonny G Holm, Askveien 69B, 1482 NITTEDAL
Kristell og Einar Pedersen, Rusveien 15, 1482 NITTEDAL
Charlotte T. og Geir Vegard Gundersen, Nedre Rus, 1482 NITTEDAL
Nina Fornes, Askveien 77, 1482 NITTEDAL
Ingebjørg og Kai Nystuen, Gamleveien 274, 1482 NITTEDAL
Mette Vangstad, Gamleveien 156, 1482 NITTEDAL
Pål Øksne, Gamleveien 134, 1482 NITTEDAL
Hans Ole Solli, Gamleveien 264, 1482 NITTEDAL
Johan Spenningsby, Gamleveien 232, 1482 NITTEDAL
Camilla Berger og Jan Ole Guldbrandsen, Gamleveien 427, 1484 HAKADAL
Ulf Alme, Myrenga gård, Gamleveien 424, 1484 HAKADAL
Norsk ornitologisk forening, avd. Oslo og Akershus, Pb 1041 Sentrum, 0104 OSLO

SAKSDOKUMENT

<u>Behandles av:</u>	<u>Møtedato:</u>	<u>Saksnr.:</u>
PLAN-,BYGG OG OPPM.SEKSJ. PLANUTVALGET	07.08.2008 29.11.2010	254/08 59/10

Arkivsaksnr.: 08/904
 Arkivkode: BYGG 62/1
 Saksbehandler: Guro Haug

SØKNAD OM VIDERE DRIFT AV GRUSTAKET PÅ BERG - GNR. 62 BNR. 1

SAMMENDRAG

Søknaden gjelder fullføring av uttak av grus fra eksisterende grustak, gjenfylling av grustaket med henblikk på å få jordbruksareal når tiltaket er avsluttet. I tillegg gjelder det utvidelse av det godkjente tiltaket med uttak på nye 4 dekar østover mot fylkesvei 171.

Beboere langs Gamleveien har vært bekymret for trafikksikkerheten til skolebarna langs veien. Informasjonsmøte har blitt avholdt. Håkanes vil innføre restriksjoner for sjåførene. I tillegg foreslås kjøretidsbestemmelser og kjøreangivelser.

I tillegg er det kartlagt både en rødlisteart som hekker i grustaket og sandsvaler. Rødlistearten er dverglo som hekker på bunnen av grustaket. Uttak av grus kan foregå frem til hekkeperioden som starter 1. mai. Konsekvenser for dverglo og sandsvaler og forslag til avbøtende tiltak må utredes før tillatelse til en evt. gjenfylling og videre drift av grustaket gis.

Uttaket av sand innebærer midlertidig omdisponering etter jordlovens § 9. Inntil øvrig utredning i saken er klar, gis en utsettelse av ferdigstilling til 01.05.11.

INNSTILLING

Videre drift av Grustaket på Berg 62/1 godkjennes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 pkt. i frem til 01.05.11. Drift etter denne dato tillates ikke før konsekvenser og forslag til avbøtende tiltak for sandsvalene og rødlistearten dverglo er kartlagt. Godkjenningen gis på følgende vilkår:

1. Midlertidig omdisponering med hjemmel i jordlovens § 9 fra 29.03.04 fremskyndes til 01.05.2011.
2. Tillatelsen omhandler ikke utvidelsen på 4 daa som omsøkt i brev av 11.12.08. Utvidelse av grustaket vil bli vurdert i forbindelse med egen sak om gjenfylling og evt. videre drift. Dette gjelder også kravet om reguleringsplan.
3. Det blir gitt pålegg om fjerning av bilvrak og opprydding etter forurensingslovens § 28.
4. Bunnen i grustaket skal holdes åpen med mulighet for vannansamlinger.
5. Uttak av sand må foregå med stor forsiktighet. Det må være igjen nok masse og vertikale vegger må gjenskapes slik at sandsvalene kan grave ut nye reirganger neste år.
6. Gjenfylling og evt. videre uttak i grustaket legges frem som egen sak høsten 2011.

7. For å ivareta trafikksikkerheten utenom skoletid og redusere støy- og støvplager skal kjøring foregå på hverdager mellom kl. 0700 og 1700. Det vil si at kjøring til og fra grustaket i på ukekvelder og i helgene ikke tillates. All trafikk inn og ut skal gå via Åneby/Rulseveien.
8. Dersom disse kjøretidsbestemmelsene og kjøreangivelsene ikke blir overholdt blir det ilagt tvangsmulkt etter plan- og bygningslovens § 116a.
9. Ved overtredelse av kjøretidsbestemmelsene og kjøreangivelsene vil ansvarlig foretak bli innrapportert til Statens Bygningstekniske Etat, BE, avdeling for Sentral godkjenning.

PLANUTVALGETS BEHANDLING 29.11.2010

Representanten Mette Vangstad (Ap) ba formannskapet om å vurdere representantens habilitet.

Formannskapet ble enige om at representanten skulle fratre under behandlingen. Representanten Mette Vangstad fratrådte derfor under behandlingen av saken.

Representanten Hilde Thorkildsen (Ap) fremmet følgende tilleggsforslag til pkt. 7 på vegne av Ap, H, FrP og VpP:

Kjøring mellom 07.30 – 09.00, samt 13.30 – 15.00 tillates ikke, da dette er skolevei for mange elever.

Representanten Tore Berg (KrF) fremmet følgende forslag:

Endret punkt 7:

For å ivareta trafikksikkerheten skal kjøring foregå nordover i tiden mellom kl. 07-09 og kl. 13.30-15.30.

Nytt punkt:

Planutvalget er positive til forlenget drift etter 01.05.11 basert på ny behandling.

VOTERING:

Rådmannens innstilling punktene 1-6, 8 og 9 ble enstemmig vedtatt.

Det ble votert alternativt mellom rådmannens innstilling punkt 7, og forslaget til nytt punkt 7 fra KrF. Rådmannens innstilling ble vedtatt med 7 mot 1 stemme (KrF).

Tilleggsforslaget fra H, FrP, Ap og VpP ble vedtatt med 7 mot 1 stemme (KrF).

Forslaget til nytt punkt fra KrF ble forkastet med 7 mot 1 stemme (KrF).

PLANUTVALGETS VEDTAK 29.11.2010

Videre drift av Grustaket på Berg 62/1 godkjennes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 pkt. i frem til 01.05.11. Drift etter denne dato tillates ikke før konsekvenser og forslag til avbøtende tiltak for sandsvalene og rødlistearten dverglo er kartlagt. Godkjenningen gis på følgende vilkår:

1. Midlertidig omdisponering med hjemmel i jordlovens § 9 fra 29.03.04 fremskyndes til 01.05.2011.
2. Tillatelsen omhandler ikke utvidelsen på 4 daa som omsøkt i brev av 11.12.08. Utvidelse av grustaket vil bli vurdert i forbindelse med egen sak om gjenfylling og evt. videre drift. Dette gjelder også kravet om reguleringsplan.

3. Det blir gitt pålegg om fjerning av bilvrak og opprydding etter forurensningslovens § 28.
4. Bunnen i grustaket skal holdes åpen med mulighet for vannansamlinger.
5. Uttak av sand må foregå med stor forsiktighet. Det må være igjen nok masse og vertikale vegger må gjenskapes slik at sandvalene kan grave ut nye reirganger neste år.
6. Gjenfylling og evt. videre uttak i grustaket legges frem som egen sak høsten 2011.
7. For å ivareta trafikksikkerheten utenom skoletid og redusere støy- og støvplager skal kjøring foregå på hverdager mellom kl. 0700 og 1700. Det vil si at kjøring til og fra grustaket i på ukekvelder og i helgene ikke tillates. All trafikk inn og ut skal gå via Åneby/Rulseveien. Kjøring mellom 07.30 – 09.00, samt 13.30 – 15.00 tillates ikke, da dette er skolevei for mange elever.
8. Dersom disse kjøretidsbestemmelsene og kjøreangivelsene ikke blir overholdt blir det ilagt tvangsmulkt etter plan- og bygningslovens § 116a.
9. Ved overtredelse av kjøretidsbestemmelsene og kjøreangivelsene vil ansvarlig foretak bli innrapportert til Statens Bygningstekniske Etat, BE, avdeling for Sentral godkjenning.

Vedlegg:

18. Søknad om forlengelse av frist for ferdigstillelse, fra Multiconsult, datert 24.04.08
19. Søknad om uttak av sand og oppfylling, fra Multiconsult, datert 11.12.08
20. Klage på nabovarsel, fra Ulf Alme, datert 22.12.08
21. Klage på nabovarsel og tungtrafikk, fra Camilla Berger og Ole Gulbrandsen, datert 13.11.08 og 31.12.08
22. Referat fra forhåndskonferanse, datert 11.06.09
23. Kommentar til referat fra forhåndskonferanse, fra Multiconsult datert 24.06.09
24. Oversiktskart
25. Situasjonsskart
26. Sak 20/10 til planutvalget 12.04.10
27. Saksprotokoll fra sak 20/10 i planutvalget
28. Redegjørelse fra Multiconsult, datert 27.04.10, med uttalelser fra naboer langs Gamleveien, datert 30.03.09
29. Redegjørelse fra Jorun og Lars Ole Berg, datert 27.04.10
30. Orientering til skolene i området
31. Referat fra møte 03.05.10 med involverte aktører
32. Saksprotokoll fra sak 26/10
33. Tilbakemeldinger fra 5 foresatte, datert 08.09.10, 09.09.10 og 10.09.10
34. Uttalelse fra Norsk Ornitologisk forening avd. Oslo og Akershus, datert 12.09.10
35. Sak 48/10 til planutvalget
36. Referat fra møte med foreldrene 08.11.10
37. Uttalelse fra barnetalsmannen (blir ettersendt).

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- A. Faktaark om dverglo, www.artsdatabanken.no
- B. "Sandsvaler er årets fugl i 2010", se <http://www.birdlife.no/fuglekunnskap/nyheter/?id=531>
- C. Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) LOV-2009-06-19-100
- D. Lov om vern mot forurensninger og om avfall (Forurensningsloven) LOV-1981-03-13-6
- E. Lov om jord (jordlova) LOV-1995-05-12-23
- F. Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) LOV-2008-06-27-71
- G. Forskrift om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) FOR-2004-06-01-931, kap. 4.
- H. "Gamleveien i Nittedal kommune – søknad om utvidelse av fartsgrensen", brev av 08.09.09 fra Statens vegvesen
- I. "Aksjon skolevei", brev av 07.09.10 fra Nittedal kommune

Utrykte vedlegg fås ved henvendelse til ordførerens sekretær

SAKSFRAMSTILLING**Bakgrunn for saken**

Multiconsult AS, søker på vegne av eieren, Lars Ole Berg om a) forlengelse av frist for tillatelse til uttak av sand i eksisterende sandtak og b) utvidelse av det godkjente tiltaket med uttak på nye 4 daa østover mot fylkesvei 171. Søknaden inneholder også plan for istandsetting av areal til jordbruksdrift etter avsluttet uttak.

SaksopplysningerBeskrivelse av tiltaket

Eiendommen Berg, gnr. 62, bnr. 1, ligger langs Gamleveien i den nordøstre delen av Nittedal. Området er landbruk, natur og friluftsområde i kommuneplanen.

Det eksisterende sandtaket ligger lengst sør på eiendommen, og har et areal på ca. 10 daa. Volumene som planlegges tatt ut er ca 95.000 m³ for tiltak som allerede er igangsatt, og ca 102.500 m³ for utvidelsen. Volumet for innfylte mengder blir hhv ca 105.000 m³ og 107.500 m³.

I forhold til terrenget og landskapet slik det var før masseuttaket begynte i området, vil det etter oppfyllingen bli noe slakere, med hellingsgrad mellom 1:6 og 1:8.

For nærmere informasjon om tiltaket, se søknaden som følger i vedlegg 1 og 2.

Grustaket er søknadspliktig etter plan- og bygningslovens § 93 pkt i, vesentlige terrenginngrep. Et søknadspliktig tiltak skal ha ansvarlig aktører, i denne saken er Multiconsult ansvarlig søker og Håkanes Maskin er ansvarlig utførende. Begge foretakene har sentral godkjenning i de aktuelle fagområdene. Ut fra søknadens innleveringstidspunkt, behandles den etter den gamle plan- og bygningsloven.

Historikk

Det ble 19.01.04 sendt inn søknad om tillatelse til tiltaket. I søknaden stod det bl.a. at ” fyllingsarbeidet vil pågå hele året, og over et tidsrom på 10 år”

29.03.04 godkjente landbrukskontoret søknaden, men med det vilkår at oppfyllingen måtte være avsluttet senest 15.09.06. Dette samsvarte med byggesaksavdelingens godkjenning etter plan- og bygningsloven.

Dette vedtaket ble påklaget av Lars Ole Berg. Han ba da om at fristen ble satt til 2012. Klagen ble ikke tatt til følge. Til slutt satte Fylkesmannen for Akershus og Oslo fristen til 15.09.08.

Litt ut i 2008 ble det klart at det ikke var mulig å holde denne fristen. Det ble i brev av 24.04.08 til Nittedal kommune sendt søknad om at fristen for ferdigstilling av tiltaket ble forlenget til 31.12.2012 (se vedlegg 1).

I brev av 15.08.08 fra Nittedal kommune til Regionkontor landbruk ble det bedt om en uttalelse. På bakgrunn av at tillatelsen for uttak av grus var gått ut ble det utferdiget en stoppordre.

Utfyllende søknad om uttak av grus ble oversendt 12.12.08 (se vedlegg 2). Søknaden omhandler fullføring av uttak av grus fra eksisterende grustak og gjenfylling av grustaket med henblikk på å få jordbruksareal når tiltaket er avsluttet. I tillegg omhandler søknaden utvidelse av det godkjente tiltaket med uttak på nye 4 daa østover mot fylkesvei 171 og med ferdigstilling av den nye utvidete delen innen 31.12.2015.

Søknad om videre drift av grustaket på Berg ble behandlet i Planutvalget 12.04.10 (se vedlegg 9 og 10). Det ble på dette møtet vedtatt å utsette saken til møtet 03.05.10 (se vedlegg 15). Saken ble utsatt og administrasjonen ble bedt om å se nærmere på trafikksituasjonen i forbindelse med tungtransporten inn og ut av grustaket. Særlig trafikksikkerheten for skolebarna som går langs Gamleveien til og fra skolen.

Administrasjonen tilskrev de skolene som har elever i dette området (se vedlegg 13). Det er Hakadal ungdomsskole, Nittedal ungdomsskole, Kirkeby skole og Rotnes barneskole. Skolene ble bedt om å komme med en tilbakemelding når det gjaldt kjøretidsbestemmelser for Grustaket.

Byggesaksavdelingen ble som svar på dette invitert til et FAU-møte ved Rotnes barneskole onsdag den 28.04.10. Leder av byggesaksavdelingen Siw Rasmussen deltok på dette møtet for å informere om søknaden for videre drift ved grustaket, og i den forbindelse trafikkikkerhet for de barna som bor i området rundt grustaket. Kjøretidsbestemmelsene som rektor ved Rotnes barneskole hadde gitt tilbakemelding på ble diskutert på FAU møtet. FAU kom frem til følgende forslag for kjøretidsbestemmelser: Det skal ikke kjøres mellom kl 0745 – 0830 på morgenen og det skal ikke kjøres mellom kl 1330 – 1600 på ettermiddagen

Det er sendt inn klage på vedtaket fra Statens Vegvesen om avslag på fartsreducerende tiltak den 07.09.10. Forventet saksbehandlingstid hos Statens Vegvesen er 4-6 mnd.

Mandag 03.05.10 kl 1300 ble det avholdt informasjonsmøte med grunneier, ansvarlig søker og ansvarlig utførende (se vedlegg 14). Dette for å informere om informasjon som er sendt til skolene, møte som ble avholdt med Rotnes barneskole og forslag til kjøretidsbestemmelser.

I møte i planutvalget 03.05.2010 ble saken utsatt på nytt (se vedlegg 15).

Det er blitt sendt ut ranselpost til de barn og ungdommer som har Gamleveien som skolevei. Det ble bedt om at foresatte kom med tilbakemelding innen 10.09.2010. Administrasjonen ser i ettertid at dette var for kort frist. 5 tilbakemeldinger er mottatt innen fristen (se vedlegg 16). Alle tilbakemeldingene har fokus på trafikkikkerheten for skolebarna. Kravene fra foresatte er at det blir satt begrensning på kjøretider, fartsgrense og at det må få konsekvenser for driver av grustaket dersom tidsfristen for ferdigstillelse ikke overholdes.

12.09.10 mottok kommunen utredning vedr. sandsvaler og rødlistearten dverglo fra Norsk ornitologisk forening, avd. Oslo og Akershus (se vedlegg 17).

I møte i planutvalget 11.10.10 ble saken trukket av rådmannen (se vedlegg 18).

Fredag 04.11.10 ble det avholdt nytt informasjonsmøte med grunneier, ansvarlig søker og ansvarlig utførende. Dette for å informere om fremdrift i saksbehandlingen, registrert rødlisteart, gjenfylling, forurensning samt det planlagte informasjonsmøtet mandag 08.11.10.

Mandag 08.11.10 ble det avholdt informasjonsmøte med foreldrene til skoleelevene (se vedlegg 19). Det var 11 deltakere på møtet, i tillegg til Knut Håkanes og Varingen. Foreldrene var negative til videre drift i grustaket. Dersom det gis tillatelse til videre drift, ønsker foreldrene at trafikken skal gå via Åneby, dette fordi det er få skolebarn som bor her, og de som bor her har skoleskys. I tillegg er det gangvei langs hele Rulseveien fra Staven til Åneby. Det vil da ikke lenger være nødvendig med kjøretidsbestemmelser på hverdagene, men bør innføres på kveldene og i helgene. Foreldrene var også opptatt av at grustaket blir fylt igjen, og at drift i grustaket på Berg og søknad om oppfylling på Rus gård blir sett i sammenheng, og at de blir vurdert ut i fra den samlede trafikkbelastningen dette vil medføre på Gamleveien.

Trafikkikkerhet

Trafikkikkerhet er et viktig tema i denne saken av hensyn til skolebarna som ferdes her. Det er fra FAU ved Rotnes barneskole kommet innspill om kjøretidsbestemmelser i perioden hvor barna skal til og fra skolen. Foreldrene på informasjonsmøtet 08.11.10 påpekte at trafikken burde gå via Åneby. Det ble på samme møte også foreslått at Strøm bru burde settes i stand og at utkjøring til Rv 4 burde skje her. Videre ble det også foreslått at Håkanes sponser skoleskys til barna.

For å gjøre situasjonen bedre har Håkanes pålagt sine sjåførere å holde en fart på maks 40 km/t. På bakgrunn av innspill fra foreldrene vil det også bli vurdert å redusere farten ytterligere til 30 km/t på vinterføre. I vintersesongen har Håkanes satt inn tiltak som ekstra strøing/salting. Om nødvendig vil sjåførene også stoppe ved passering av barn, hest, o.l.. I følge Håkanes er det ingen problemer å møtes

med lastebilene på Gamleveien og heller ingen problemer å kjøre om Åneby. Håkanes vil også tilrettelegge muligheten for at beboerne enkelt kan melde om overtredelser/uforsvarlig kjøring.

Når det gjelder håndheving av reglene om kjøretidsbestemmelsene og kjøreangivelser, har rådmannen tidligere foreslått at tiltakshaver ilegges tvangsmulkt etter plan- og bygningslovens § 116a, og at ansvarlig foretak innrapporteres til Statens byggt tekniske etat. Den selvpålagte hastighetsreduksjonen må håndheves av Håkanes. Håndheving av fartsgrenser generelt tilligger lensmannen.

Sandsvaler og dverglo

I tillegg til trafikkmessige forhold er det kommet inn nye momenter siden saken ble behandlet sist. Norsk ornitologisk forening avdeling Oslo og Akershus (NOF) har, på forespørsel fra kommunen, kommet med en uttalelse vedr. fuglene som hekker i grustaket. Uttalelsen følger vedlagt (vedlegg 17).

Det er registrert at den rødlistede dvergloen hekker i grustaket på grusbakken nedenfor grusveggene. I tillegg hekker også Nittedals eneste kjente sandsvalelokalitet her. Dverglo er på den norske rødlista fra 2006 vurdert til å være i kategori nær truet (NT). Dvergloen har tidligere hatt kategori sårbar (VU) på rødlista, men er nedgradert da det er sannsynlig at arten kan reetablere seg dersom den skulle forsvinne fra Norge. I følge www.artsdatabanken.no er det mellom 400 og 600 dvergloer igjen i Norge. Dvergloens leveområder er skrotemark, sand- og grustak, stein og grusører og sand/siltbredder. Negative påvirkningsfaktorer er masseuttak (leire, sand og grustak) og støy og ferdselsforstyrrelser i hekketid mm. Sandsvalen er ikke rødlistet, men bestanden er på kraftig tilbakegang i Europa. Norsk ornitologisk forening har valgt sandsvalen til å være årets fugl, for bl.a. å få en bedre oversikt over dens utbredelse i Norge.

NOF skriver i sin uttalelse:

”Grustaket ved Søndre Berg gård må gjerne være i årlig drift. Uttak av sand/masse må unngås ved sandsvalekolonien/reirhullene i perioden 1. mai til 1. september (eller lenger hvis svaleaktivitet). Et særlig ansvar må pålegges driftansvarlig og maskinførere. Etter hekketiden kan gamle reirganger graves bort under forutsetning av at det fortsatt er masse nok til en ny hekkesesong samt at det gjenskapes nokså vertikale vegger for svalene til å grave ut nye reirganger i under kommende år. Gjenfylling av grustaket vil ødelegge hekkelokaliteten fullstendig både for sandsvale og dverglo”.

Rådmannen er også kjent med at dvergloen hekker på bakken i en reirgrop. Videre drift av grustaket vil medføre at området holdes åpent, noe som er positivt for dvergloen. Forutsetninger for videre drift av hensyn til dvergloen er at bunnen i grustaket ikke endres og at det holdes åpent med mulighet for vannansamlinger i bunnen. Nittedal kommune har vært i kontakt med fylkesmannen og fugleekspert vedr. temaet.

Uttak av grus og gjenfylling må på bakgrunn av dette vurderes ut i fra hensynet til fuglene og i tråd med naturmangfoldloven.

Naturmangfoldloven

Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) fra juni 2009 regulerer forvaltning av arter, områdevern, fremmede organismer, utvalgte naturtyper, og den tar vare på leveområder for prioriterte arter. Lovens § 5 omhandler forvaltningsmålet for arter. Målet er at artene og deres genetiske mangfold blir ivaretatt på lang sikt og at artene forekommer i levedyktige bestander i sine naturlige utbredelsesområder. Så langt det er nødvendig for å nå dette målet ivaretas også artenes økologiske funksjonsområder og de øvrige økologiske betingelsene som de er avhengige av.

Det går frem av naturmangfoldlovens § 7 (prinsipper for offentlig beslutningstaking) at bl.a. §§ 8 og 9 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av bl.a. offentlig myndighet.

Det går frem av naturmangfoldlovens § 8 (kunnskapsgrunnlaget) at:

"Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. ..."

I naturmangfoldlovens § 9 legges føre-var-prinsippet til grunn:

"Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak."

Videre går det frem av naturmangfoldlovens § 11 at tiltakshaver skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Jordloven

Det går frem av jordlovens § 9 (bruk av dyrka og dyrkbar jord) at:

"Dyrka jord må ikke brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida."

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort."

Regionkontor landbruk ga 29.03.04 dispensasjon fra jordlovens § 9. Da fristen for dispensasjonen ikke lenger er gyldig, må det vurderes å gi forlenget dispensasjon for at driften i grustaket skal kunne fortsette.

Forurensningsforskriften

Forurensningsforskriftens kapittel 4 om anlegg, drift og vedlikehold av planeringsfelt har til formål å forebygge, begrense eller stanse forurensning/erosjon fra planeringsfelt. Gjenfylling av grustaket på Berg må også behandles i tråd med disse bestemmelsene.

Reguleringsplan

Reguleringsplaner og bebyggelsesplaner skal utarbeides når dette er bestemt i kommuneplanens arealdel. For større bygge- og anleggsarbeider skal det alltid utarbeides reguleringsplan. Da søknaden som nå behandles er en søknad om forlengelse av tidligere tillatelse, vil det først bli aktuelt med krav om reguleringsplan ved drift utover tidligere tillatelse.

Forurensning

Ved befaring på eiendommen 01.09.10 av miljøvernrådgiver Guro Haug og leder av byggesaksavdelingen Siw Rasmussen ble det oppdaget flere bilvrak og annet avfall i grustaket og langs veien ned til grustaket. I følge grunneier leies bygget ut til privatperson som benytter lokalet til å reparere biler. Ansamlingen er vurdert til å være i strid med forurensningslovens § 28 om forsøpling. Pålegg om fjerning av bilvrak og annet avfall vil bli gitt i egen sak i tråd med forurensningslovens § 28.

Forhold til eksisterende plandokumenter

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til landbruk-, natur- og friluftsområde.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Miljøkonsekvenser

Se saksfremlegget for nærmere informasjon om støy- og støvplager fra transport og ivaretagelse av rødlistearten dverglo og sandsvaler.

Risiko- og sårbarhetsanalyse (beredskap)

Ikke relevant.

Konsekvenser for universell utforming (Diskriminerings og tilgjengelighetsloven)

Ikke relevant.

RÅDMANNENS VURDERINGTrafikksikkerhet

Transporten inn og ut av grustaket er en utfordring i forhold til skolebarna langs veien. Det har tidligere vært foreslått å legge begrensninger på inn og utkjøring i det tidsrommet barn går til og fra skolen. Oppgradering av Strøm bru vil være økonomisk kostnadskreven og det er uklart hvilke krav Statens vegvesen vil stille til avkjøringen til Rv 4. Rådmannen tilrår, på bakgrunn av dette og innspill fra foreldrene, at all transport av masser fra grustaket skjer via Åneby. Dette fordi skolebarna som bor her er færre og de har skoleskyss. I tillegg vil Håkanes redusere farten til 40 km/t og om nødvendig stoppe ved passering av barn, hest, o.l., samt sørge for at bratte bakker blir ekstra saltet/strødd vinterstid. På denne bakgrunn vurderer rådmannen situasjonen for skolebarna til å være akseptabel. For å ivareta trafikksikkerheten utenom skoletider o.l., tilrår rådmannen at det innføres kjøretidsbestemmelser på kveldene og i helgene, og at kommunen følger opp overtredelser med tvangsmulkt og innrapportering til Statens byggt tekniske etat. Rådmannen vil vurdere den samlede trafikkbelastningen langs Gamleveien i forbindelse med behandling av søknad om oppfylling på Rus gård.

Mellomlagring av masser

Det vil være et behov for mellomlagring av matjord og andre gravemasser i forbindelse med arbeidet som skal gjennomføres. Mellomlagring kan skje innenfor grustakets område frem til 1. mai. Etter 1. mai skal bunnen i grustaket være åpen slik at dvergloen har hekkemuligheter her.

Dverglo/sandsvaler

På bakgrunn av registrert rødlisteart og sandsvale i grustaket, kan ikke omsøkt uttak og gjenfylling tillates i sin helhet før nærmere utredninger er foretatt. Utredningen vil klarlegge om dvergloen fortsatt hekker i grustaket, hvilke områder dvergloen benytter, i hvilken grad grustaket kan gjenfylles, tidspunkt for uttak, forslag til avbøtende tiltak, osv.. Nødvendige utredninger skal bekostes av tiltakshaver og gjennomføres av en ekstern og kompetent part i løpet av sommeren 2011.

Gjenfylling og videre uttak

I forbindelse med gjenfylling og videre uttak, vil man både måtte vurdere hensynet til fuglene og jordlovens bestemmelser. Egen sak om gjenfylling og evt. videre uttak i grustaket legges frem til politisk behandling etter at utredninger om rødlistearter/sandsvaler foreligger. Dersom gjenfylling blir aktuelt, må bl.a. forhold som erosjon/forurensning vurderes i tråd med jordlovens bestemmelser og

reglene for bakkeplanering i forurensningsforskriften. Håkanes og grunneier er informert om at gjenfylling av grustaket kan bli stoppet av hensyn til rødlistarten.

Utvidelse av grustaket

Rådmannen tilrår at søknaden om utvidelse av grustaket med 4 nye daa østover mot fylkesvei 171, tas opp til vurdering i forbindelse med egen sak om gjenfylling og evt. videre drift.

Hovedvannledning

Hovedvannledningen fra Bergstjern går over området til grustaket. Dette må hensyntas i forbindelse med vurdering av en utvidelse. Det er viktig at det nye uttaket ikke må komme lenger nord enn det gamle uttaket. Ved en evt. omlegging av vannledningen til Bergstjern må NRV kontaktes, og nødvendige tillatelser innhentes.

Jordloven § 9

Rådmannen tilrår at det gis dispensasjon fra jordlovens § 9 om midlertidig omdisponering frem til 01.05.2011.

Det forventes at jordsmonn tas vare på i avsatte posisjoner ved grustaket og at denne tilbakeføres etter tiltaksslutt. Området må sikres. Det må være minimum 5 meter buffersone mot naturlig rassone. Skjæringsfot skal ikke være brattere enn 1:3.

Vilkår for tilbakeføring av jordsmonnet, vil bli behandlet i sak om gjenfylling/utvidelse som legges frem til behandling høsten 2011.

Reguleringsplan

Søknaden fra 2008 medfører en avslutning av tidligere gitt tillatelse, og rådmannen tilrår at det ikke stilles krav om reguleringsplan. Krav om reguleringsplan vil bli vurdert i saken om gjenfylling/utvidelse, evt. videre drift som legges frem høsten 2011.

På bakgrunn av de momenter som er nevnt over er rådmannen positive til drift av grustaket og tilrår at det gis tillatelse til videre drift frem til 01.05.11.

FORSLAG TIL ALTERNATIVER

Beboerne som deltok på informasjonsmøtet 08.11.10 ba om at foreslåtte alternativer til løsning ble utredet. Alternativene som ble foreslått er vurdert i saksfremstillingen.

KONSEKVENSER