



Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA
Postboks 1041 Sentrum
0104 OSLO
Org.nr. 975 615 308
Bank 7058.05.99611
leder@nofoa.no
www.nofoa.no

Til

Nesodden kommune
Plan- og bygningsavdelingen

Deres ref.nr.: 11/1098

Vårt ref.nr. 189

Oslo, 31. august 2011

Kommuneplanens arealdel 2011-2023 - Fornyhet høring av endringsforslag

NOF OA (Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus) og NOF Nesodden viser til fornyet høring av endringsforslag i kommuneplanens arealdel 2011–2023, jf. Nesodden kommunes hjemmesider. Kommuneplanens endringsforslag medfører at man i større grad oppfyller kommuneplanens bestemmelse om at lokalitetene for biologisk mangfold skal sikres (§ 7) og ivaretar i større grad bestemmelsene i naturmangfoldloven.

Samtidig er endringsforslagene langt fra tilstrekkelige for å ivareta områder som er viktige for biologisk mangfold og viktige økologiske sammenhenger. Vi mener at følgende reguleringsforslag som et minimum må endres, hvis forslagene skal være i samsvar med kommuneplanens visjoner og nylig vedtatte bestemmelse om at lokalitetene for biologisk mangfold skal sikres (§ 7):

- Frafalle eller endre det avsatte industriområde sydøst for Myklerud / syd for Veum, utbyggingsområdet ved Varden og utbyggingsområdet ved Skoklefall (A1-15) som alle kan føre til at viktige naturområdene på Nesodden blir atskilt fra hverandre.
- Frafalle hele eller deler av de avsatte utbyggingsområdene i Bergerskogen/Bergertoppen.
- Frafalle hele eller deler av utbyggingsområdene øst for Persilengtjern.
- Frafalle hele utbyggingsområdet ved Nordre Spro.
- Frafalle deler av utbyggingsområdet ved Torvet.

Endringsforslaget om utvidelse av småbåthavna for Ursvikbukta er i strid med kommuneplanens bestemmelse om ivaretagelse av biologisk mangfold (§ 7) og trolig også med naturmangfoldloven. Vi ber derfor om at man frafaller dette forslaget.

Tilsvarende er det trolig nødvendig å omregulere næringsområde på Sandvoll (N3) for å sikre områdets naturverdier, samt å justere reguleringsforslaget for kirkegården ved Nesodden kirke (se kommentarer under).

Kommentarer til endringsforslag i planbestemmelsene

En bestemmelse om at kommunen ikke tillater tiltak som forringer registrerte verdifulle naturtyper innenfor arealer som er avsatt til fremtidig næringsbebyggelse i N3 ved Sandvoll er positivt, men ikke tilstrekkelig. Store deler av det regulerte næringsområdet er regulert som verdifull naturtype, mens hele arealet er kartlagt som en del av det nasjonalt viktige kulturlandskapet rundt Rør. Bestemmelsen vil således hindre nedbygging av den verdifulle naturtypen, mens helheten som det viktige kulturlandskapet representerer risikerer å forringes. Fordi dette området har nasjonale kvaliteter, ber vi om at kommunen isteden omregulerer hele N3 til et formål som er egnet til å ta vare på områdets unike verdier.

NOF OA og NOF Nesodden har ingen kommentarer til øvrige endringsforslag i planbestemmelsene.

Kommentarer til arealbruksendringer

Det er positivt at Nesodden kommune nå foreslår flere arealbruksendringer som er i samsvar med innspill i vår høringsuttalelse av 30.03.2011. Dette vil sikre viktige naturverdier.

B1-01 Kombinert formål Sandvoll:

Vi er positiv til en bestemmelse om sikrer naturtypelokaliteten, men mener samtidig at det ikke er tilstrekkelig innenfor et område som er kartlagt som et nasjonalt viktig kulturlandskap (se «kommentarer til endringsforslag i planbestemmelsene» over). Det er ikke samsvar mellom nummerering av næringsområde i kart og tekst.

B1-02 Justering av kombinert formål Fagerstrand I:

Vi støtter kommunens justerte forslag til omregulering, da det vil hindre nedbygging av verdifulle naturtyper og viltområder. Viktige *bufferpersoner* bør også inkluderes i det som nå er regulert til byggeformål. Forslaget innebærer ingen aktiv sikring og utvikling av områdets naturkvaliteter, siden man ikke legger opp til å regulere arealene til bevaringsformål, som hindrer skogbruksvirksomhet og det ikke foreligger noe forslag om å skjerme Lilleruddammen for ferdsel som kan forstyrre fuglelivet. Vi mener derfor at det ikke er riktig å gi naturverdier, biologisk mangfold og vassdrag stor positiv konsekvens (+3) i konsekvensvurderingen.

B1-03 Justering av kombinert formål Fagerstrand II:

Vi støtter kommunens justerte forslag til omregulering, da det vil hindre nedbygging av verdifulle naturtyper og viltområder. Viktige *bufferpersoner* bør også inkluderes i det som nå er regulert til byggeformål. Forslaget innebærer ingen aktiv sikring og utvikling av områdets naturkvaliteter, siden man ikke legger opp til å regulere arealene til bevaringsformål som hindrer skogbruksvirksomhet. Vi mener derfor at det ikke er riktig å gi naturverdier og biologisk mangfold stor positiv (+3) konsekvens i konsekvensvurderingen.

B1-04 Utvidelse av kirkegården ved Nesodden kirke:

Vi har ingen kommentarer til endringsforslaget for utvidelse av kirkegården ved Nesodden kirke, men er kritiske til at kommunen har opprettholdt kirkegårdsreguleringen for de arealer som er kartlagt som en verdifull naturtype og som vi påpekt i vår høringsuttalelse. Det burde vært mulig å finne andre kirkegårdsarealer i nærheten, for eksempel mot syd. Vårt inntrykk er at kommunen selv ikke er klar over disse verdiene siden det i konsekvensvurderingen står «ingen registreringer» under naturverdier og biologisk mangfold.

B2-01 Ferdsel:

Ingen kommentarer.

B2-02 Småbåthavn:

Det er svært negativt for biologisk mangfold at man legger opp til en omsoning og utvidelse av småbåthavna i Ursvikbukta. ***Biologisk er dette et av de mest verdifulle litt større grunnvannsområdene i indre Oslofjord***, med store mengder næringssøkende våtmarksfugl. Deler av året kan det ligge over hundre ender i og utenfor Ursvikbukta. Eksisterende småbåthavn beslaglegger viktige gruntvannsarealer, og båttrafikk og ferdsel på brygger medfører omfattende forstyrrelser. En utvidelse av småbåthavna vil føre til ytterligere inngrep i gruntvannsområdet og forstyrrelser av fuglelivet. Utvidelse av småbåthavna er i strid med kommuneplanens bestemmelse om bevaring av biologisk mangfold (§ 7). Utvidelse av småbåthavna kan trolig også være i strid med naturmangfoldlovens §§ 4–7, bl.a. om ivaretagelse av naturtyper innenfor deres naturlige utbredelsesområde, siden slike gruntvannsområder er blitt en sjeldenhet i indre Oslofjord. For å sikre disse viktige verdiene bør derfor i steden ***hele eksisterende småbåthavn omreguleres til naturvernformål*** og alternative båt plasser tildeles. I samsvar med vår høringsuttalelse bør foreslått naturvernområde også inkludere de ytre delene av bukta.

B2-03 Friområder

Vi er ikke negative til at viktige friluftsområder ved Ommen og i Ursvikbukta reguleres til friområde, men mener at det er viktig å regulere de verdifulle naturtypene her til naturvernformål for å kunne sikre disse kvalitetene (jf. vår høringsuttalelse).

B2-04 Langøyene

Vi er svært positive at Nordre Langøyene reguleres til naturvernformål, da det vil sikre viktige naturverdier.

B3-01 Hensynssone Nesoddmarka

Kommunens forslag om utvidelse av hensynssonene for Nesoddmarka vest for Blekslitjern og nord for Fagerstrand. Dette vil sikre viktige forbindelseslinker mellom marka og fjorden og ved Fagerstrand. Vi savner dog fremdeles en tilsvarende sikring av verdifulle kulturlandskap, forbindelsene til naturområdene ved Skoklefalltjern og naturområdene i skrenten vest for Varden og en forbindelse mellom sydvestre Nesodden og resten av halvøya.

Mvh



Håkan Billing
leder NOF OA

Bård Brede (sign.)
leder NOF Nesodden

