

Block Watne AS
v/Espen Raunehaug
Hvamstubben 17
2013 Skjetten



RoAF

Deres ref: Espen Raunehaug

Vår ref: 144/12/45.3/ba

Dato: 22.05.2012

Innspill til:

Varsel om igangsetting av reguleringsplan for B15B Kruttverket i Nittedal kommune.

Vi viser til brev, datert 23.04.2012, vedrørende ovennevnte sak.

ROAF anbefaler at renovasjonen i områder med ny bebyggelse legges opp til mest mulig bruk av fellesløsninger der dette er mulig. Det er ønskelig å få ned mengden støyende og til tider farlig trafikk inne i boligområdene.

Hvilke renovasjonsløsninger som passer best er avhengig av typen bebyggelse som er beregnet oppført.

I områder av en viss størrelse ønsker vi også at det settes av plass for returpunkt(er) for glass- og metallinnsamling.

ROAF yter fri konsulenthjelp relatert til renovasjon av husholdningsavfall i saker som berører våre eierkommuner. ROAF ønsker å bli tatt med på råd så tidlig i prosessen som mulig.

Kontakt oss gjerne på tlf.: 07623 for mer informasjon.

Med vennlig hilsen,

Tore Hege
for

Hege Fosse
Avdelingsdirektør

B. Andersen

Bob C. Andersen
Overingeniør



FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

MOTTATT

24 MAI 2012

Block Watne as
Pb 1817 Vika
0123 OSLO

Deres ref.:	Deres dato:	Vår ref.:	Saksbehandler:	Dato:
	23.04.2012	2012/9511-2	Ingeborg Austreng	22.05.2012

Nittedal kommune- fylkesmannens uttalelse til detaljregulering - Kruttverket B15B - gbnr 13/214

Vi viser til brev fra Block Watne as av 23.04.2012.

Formålet med planen er å detaljregulere for boligformål. I kommuneplanen er området avsatt til bolig, og området er regulert til bolig i reguleringsplan for Kruttverket. Vi forutsetter at reguleringsplanen vil bli utarbeidet i samsvar med kommuneplanen.

Fylkesmannen har vurdert varslet planarbeid ut ifra regionale og nasjonale hensyn innenfor våre ansvarsområder. Basert på den oversendte informasjonen har vi ingen konkrete merknader.

Aktuelle overordnede føringer for kommunal planlegging som skal vurderes og ivaretas i planen, er listet opp i Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene av 12. mars 2012 (www.fmoa.no, under "areal og bygg") samt i "Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging" av 24.6.2011 (www.planlegging.no).

Med hilsen

Jostein Meisdalen
etter fullmakt

Ingeborg Austreng
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Block Watne AS
Postboks 1817 Vika
0123 OSLO

Att. Espen Raunehaug

Vår saksbehandler
Julie Aaraas

Telefon
22055669

Vår dato
24.05.2012

Deres dato
23.04.2012

Vår referanse (oppgis ved svar)
2012/9908-2/49029/2012 EMNE L12

Deres referanse

Nittedal kommune - uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsarbeider av felt B15B på Kruttvervet

Det vises til oversendelse datert 23.04.2012 av varsel om igangsatt reguleringsarbeid i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8.

Formålet med planen er å legge til rette for boligbebyggelse. Planområdet er satt av til boligformål i gjeldende kommuneplan.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet med basis i fylkesplan, fylkesdelplaner, rikspolitiske retningslinjer for utvalgte innsatsområder samt oppgaver etter friluftsløven og som fagmyndighet for kulturminnevern. Fylkesrådmannen har følgende merknader til varselet:

Automatisk fredete kulturminner

Området er ikke befart. Uttalelsen gis på grunnlag av arkivmateriale. Det er ingen registrerte fornminner innenfor området. Registreringer gjort i forbindelse med regulering av Kruttverket 13/72 og 14/6 i 2007 gir heller ingen indikasjoner på automatisk fredete kulturminner i området. Det vil bli gitt en endelig uttalelse når planen legges ut til offentlig ettersyn.

Nyere tids kulturminner

Området er ikke befart. Uttalelsen gis på grunnlag av arkivmateriale. Fylkesrådmannen har ingen merknader knyttet til nyere tids kulturminner.

Andre regionale interesser

Barn og unges interesser

Fylkesrådmannen vil anbefale at det i reguleringsbestemmelsene stilles krav om at leke- og fellesarealene skal være ferdig opparbeidet før det gis ferdigattest/brukstillatelse til boligene.

Fylkesrådmannen anbefaler at bevaringsverdige naturkvaliteter kartlegges tidligst mulig i planfasen slik at steder som er naturlig egnet for lek og opphold ikke utsettes for unødige inngrep. Det er viktig at slike områder avmerkes på plankart og at det i reguleringsbestemmelsene stilles krav om sikringstiltak i anleggsfasen.



Statens vegvesen

Block Watne
Postboks 1817 Vika
0123 OSLO



Behandlerenhet:
Region øst

Saksbehandler/innvalgsnr:
Gyda Viken - 24058289

Vår referanse:
2010/245835-015

Deres referanse:

Vår dato:
15.05.2012


Uttalelse til varslet igangsatt detaljregulering for område B15B Krutttverket, på eiendom gbnr 13/214 i Nittedal kommune

Vi viser til oversendelse datert 23.04.2012 fra Block Watne AS. Det varsles igangsetting av detaljregulering for området B15B som er en del av reguleringsplanen for Krutttverket.

Planområdet er regulert til boligformål i reguleringsplanen for Krutttverket. Området ligger mer enn 1 km fra rv 4, og har adkomst fra riksvegen via kommunal veg.

Statens vegvesen har ingen kommentarer til varslet planoppstart.

Vegavdeling Akershus - Planseksjonen
Med hilsen

for 
Marit Ulveseth
seksjonsleder


Gyda Viken

Kopi: Nittedal kommune, Plan, Pb 63, 1483 Hagan
Akershus fylkeskommune
Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010
2605 Lillehammer

Telefon: 815 22 000
Telefaks: 61 25 74 80
firmapost-ost@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Østensjøveien 34
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52



Jernbaneverket

Block Watne AS - Romerike
Hvamstubben 17
2013 SKJETTEN

Besøksadresse:
Stortorvet 7, Oslo

Postadresse:
Postboks 4350
NO- 2308 Hamar

postmottak@jbv.no

Sentralbord:
05280

Org. Nr.:
971 033 533 MVA

Bankgiro:
76940501888
jernbaneverket.no

Henvendelse til: Marianne Hvalsmarken
Tlf.:
Faks:
E-post: Marianne.Hvalsmarken@jbv.no

Dato: 10.05.2012
Saksref.: 201206234-2
Deres ref.: Espen Raunehaug
Vedlegg:

Innspill til varsel om igangsetting av detaljregulering for B15B Kruttverket - gnr 13 bnr 214 - Nittedal kommune

Viser til deres brev av 23.04.2012.

Angjeldende planområde ligger ca 2-2,5 kilometer fra Gjøvikbanen og berører ikke jernbaneinteresser.

Vi har ikke merknader/interesser i tilknytning til detaljreguleringen.

Med hilsen

Ragnhild Lien
Seksjonssjef
Plan og forvaltning øst

Marianne Hvalsmarken
Overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk