



Adresseliste på baksiden av dette brev

Vår ref.: 08/616-95 12659/12

Deres ref.:

Arknr.: 140

Dato: 04.07.2012

KOMMUNEDELPLAN TARALDRUD - ÅSLAND AVSLUTTING AV PLANARBEIDET

Ved sluttbehandling av Ski kommuneplan 2007-2019 vedtok kommunestyret i møte 29.08.07 at det skulle utarbeides en kommunedelplan for området langs E6 fra Assurdiagonalen til Oslo grense. Avgrensing av byggeområdene skulle avklares ved behandling av planen. Da forslag til planprogram var utlagt til offentlig ettersyn 15.06. – 20.09.09 ble det varslet mulig innsigelse fra Statens Vegvesen, Akershus fylkeskommune, Fylkesmannen i Oslo og Akershus og Oppegård kommune. Kommunestyret vedtok likevel å videreføre planarbeidet. Ved konsekvensutredninger ble mulige byggeområder avgrenset og forelagt kommunestyret i møte 28.10.09. På bakgrunn nylig vedtatt markalov vedtok kommunestyret å oversende forespørsel til Miljøvern-departementet om å igangsette en prosess med tilsvarende endring av markagrensen. Arbeidet med kommunedelplanen skulle videreføres når markagrensen var endret.

Etter dette oversendte ordføreren i Ski ved brev av 05.01.11 et endret forslag til justering av markagrensen. Kommunen forutsetter at det er dette forslaget Departementet nå har vurdert.

Departementet ga tidlig tilbakemelding om at kommunens innspill ville bli vurdert ved departementets behandling av samlet forskrift (omfattende alle markakommunene) om justering av markagrensen. Utkast til slik forskrift ble fremmet av Miljøverndepartementet 28.03.12. Kommunens innspill om endring av markagrensen ved Taraldrud – Åsland er ikke tatt til følge.

Kommunestyret fattet i møte 20.06.12 følgende vedtak:

"På bakgrunn av Miljøverndepartementets avvisning av Ski kommunes innspill til endring av markagrensen ved Taraldrud, avsluttes arbeidet med kommunedelplan Taraldrud – Åsland.

Dette brev sendes grunneiere i området, offentlige myndigheter, ideelle organisasjoner og andre som på ulike vis engasjerte seg i saken ved behandling av planprogrammet.

Utfyllende informasjon om planarbeidet kan sees på kommunens nettside: www.ski.kommune.no (-kan mellom annet finnes ved å bruke kommunedelplan Taraldrud som søkeord på forsiden.)

Planavdelingen kan på anmodning gi nærmere informasjon om planarbeidet, og oversende ønskede saksdokumenter i papirformat.

Kommunestyrets vedtak om avslutting av planarbeide kan ikke påklages.

Oddmund Arntsberg
 Oddmund Arntsberg
 Virksomhetsleder plan, bygg og geodata

Eivind Hjeltnes
 for Trygve Johansen
 Avd.leder plan

Vedlegg: Samlet saksframstilling, kommunestyrets vedtak 20.06.12

ADRESSELISTE:

Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Pb. 8111 Dep., 0032 Oslo
 Akershus fylkeskommune Sentraladministrasjonen, pb. 1200 Sentrum, 0107 Oslo
 Statens vegvesen, Region Øst, Pb. 1010 Skurva, 2605 Lillehammer
 Miljøverndepartementet, pb. 8013 Dep, 0030 Oslo
 Jernbaneverket Region øst, Pb. 4350, 2306 Hamar
 Norges vassdrags- og energidirektorat, Pb. 5091, Majorstuen, 0301 Oslo
 Oppegård kommune, Pb. 510, 1411 Kolbotn
 Oslo kommune, Byrådsavdeling for byutvikling, Rådhuset, 0037, 0102 Oslo
 Bydelsutvalget Søndre Nordstrand, pb. 180 Holmlia, 1203 Oslo
 Hafslund Nett AS, Drammensveien 144, 0277 Oslo
 Statnett SF, Pb 5192 Majorstua, 0302 Oslo
 Landbrukskontoret i Follo, Pb.183, 1431 Ås

La 21 Forumet, v/ Inge Utstumo, Follovn. 15, 1400 Ski
 Ski Næringsråd, Pb. 440, 1401 Ski
 Bærekraftig Follo, v/ Sylvi Ofstad Samstag, Badehusgaten 15, 1440 Drøbak
 Sørmarkas venner, v/ Alison Arentz Schjetne, Almenningsveien 215, 1400 Ski,
 Naturvernforbundet i Ski, Pb. 232, 1401 Ski
 Kråkstad og Ski Bondelag, v/Kjell Johansen, Bjastadveien 2A, 1408 Kråkstad
 Norsk Ornitologisk forening, avd. Oslo & Akershus, pb. 1041, 0104
 Oslo og Omland Friluftsråd, Pb 8896, Youngstorget, 0028 OSLO
 Skiforeningens Lokalutvalg for Ski/Oppegård v/Karl-Olaf Løkenhagen, Pb 109, 1401 Ski

Tommy Brekke, Fløisbonnveien 18. 1412 Sofiemyr
 Sissel Flåten, Fløisbonnveien 12, 1412. Sofiemyr
 Åsland Næringspark Eiendom, Kjøpmannsgaten 37, 7011 Trondheim
 Steinar Gjersrud, Kongeveien 75, 1412 Sofiemyr
 Einar Holum, Fløisbonnveien 23, 1412 Sofiemyr
 Pål Sundelin, Bekkeliveien 18C, 1410 Kolbotn

OPAK V/ Hans-Jacob Hansen, pb. 128 Skøyen, 0212 Oslo
 Øst Plan v/ Terje Rønning, pb. 279, 1301 Sandvika
 Norconsult AS, v/ Erik Viggen, Vestfjordgaten 4, 1338 Sandvika
 Asplan Viak, v/ Petter Christensen, pb. 24, 1300 Sandvika



Samlet saksframstilling

Arkivsak: 08/616-93
Arknr.: 140

Saksbehandler: Trygve Johansen

BEHANDLING:	SAKNR.	DATO
Plan og byggesaksutvalget	15/12	29.05.2012
Kommuneplanutvalget	3/12	13.06.2012
Kommunestyret	66/12	20.06.2012

KOMMUNEDELPLAN TARALDRUD ÅSLAND SETT I FORHOLD TIL FORSKRIFT OM JUSTERING AV MARKAGRENSEN

Forslag til vedtak:

På bakgrunn av Miljøverndepartementets avvisning av Ski kommunes innspill til endring av markagrensen ved Taraldrud, avsluttes arbeidet med kommunedelplan Taraldrud – Åsland.

Ingress/hovedbudskap:

Ved sluttbehandling av kommuneplan 2007-2019 vedtok kommunestyret at det skulle igangsettes arbeide med en kommunedelplan for et område ved Taraldrud – Åsland. På grunnlag av konsekvensutredninger i 2008 – 2009 ble et forslag til næringsområde avgrenset. Ski kommune ba i nov. 2009 om at Miljøverndepartementet igangsette en prosess med tilsvarende endring av markagrensen. Dette har departementet tatt stilling til i utkast til forskrift for justering av markagrensen, som nå er sendt kommunene til høring. På bakgrunn av departementets avvisning av en slik endring av markagrensen, foreslås at arbeidet med kommunedelplanen avsluttes.

Saksopplysninger:

Ved sluttbehandling av Ski kommuneplan 2007-2019 fattet kommunestyret i møte 29.08.07 følgende vedtak:

"Arbeidet med konsekvensutredning for området langs E6 fra Assurdiagonalen til Oslos grense (begge sider av veien) videreføres i planperioden, gjennom en kommunedelplan. Bruken av området skal avklares gjennom behandling av kommunedelplanen".

Forslag til planprogram for k.delman var utlagt til offentlig ettersyn 15.06. – 20.09.08. Statens Vegvesen, Akershus fylkeskommune, Fylkesmannen i Oslo og Akershus samt Oppegård kommune varslet da at de ville vurdere innsigelse dersom et planforslag med slikt innhold ble lagt ut til offentlig ettersyn.

Planprogrammet ble vedtatt i kommunestyrets møte 10.12.08. Dette ble fulgt opp ved omfattende konsekvensutredninger, styrt av kommunen som planmyndighet, bekostet av utbyggingsinteressene med bistand fra Asplan Viak og Norconsult.

Konsekvensutredningene førte fram til en avgrensning av et næringsområde på ca. 690 da på begge sider av E6. Det opprinnelige utredningsområde, definert ved kommunestyrets vedtak av 29.08.07, omfattet ca. 2500 da.

Miljøverndepartementet arbeidet samtidig med forslag til markalov. Ved kgl. resolusjon av 29.06.07 ble det gitt rikspolitisk bestemmelse om midlertidig markagrense. Ved høring av forslag til markalov var det opplyst at grensene ikke skulle fastlegges i selve loven, men ved etterfølgende forskrift. Ved Ot.prp. nr. 23 (2008-2009) godkjent i statsråd 19.12.08 var forslag til markalov endret ved at markagrensen nå skulle fastlegges i selve loven. Markaloven av 06.06.09 trådte i kraft 01.09.09.

På denne bakgrunn ble sak vedr. Taraldrud – Åsland lagt fram for kommunestyret 28.10.09 som fattet følgende vedtak:

1. *Kommunestyret slutter seg til forslag til avgrensning av nye byggeområder og ny markagrense ved Taraldrud – Åsland slik det framgår av kart datert 02.09.09.*
2. *Kommunen sender en forespørsel til Miljøverndepartementet hvor departementet bes om å igangsette arbeidet med statlig forskrift med sikte på tilsvarende justering av markagrensen.*
3. *Når markagrensen er endret, videreføres arbeidet med kommunedelplan Taraldrud – Åsland.*

Ved kommunens brev av 06.11.09 ble dette oversendt Miljøverndepartementet. Ved brev av 24.03.10 opplyste MD at alle innkomne forslag til grensejusteringer ville bli behandlet samlet av dept. høsten 2010. (Proessen er senere forsinket.)

Senere har ordfører ved brev av 05.01.11 oversendt et revidert forslag til grensejustering. I forhold til kommunens opprinnelige forslag som altså omfattet ca. 690 ca. er næringsarealet redusert til ca. 298 da, men det endrete forslag omfatter også et mindre tilleggsareal sydøst for Taraldrudkrysset. Rådmannen forutsetter at det er dette forslaget departementet har vurdert som kommunens innspill.

Fylkesmannen i Oslo og Akershus anbefalte ved brev av 27.07.10 til MD at Ski kommunes forslag til endret markagrense ble avvist. Senere har fylkesmannen ved brev av 07.02.11 også frarådet kommunens reviderte forslag.

Departementets arbeid med samlet forskrift om justering av markagrensen har ikke fulgt opprinnelig framdrift, men MD har nå ved brev av 28.03.12. sendt utkast til forskrift på høring. Kommunens innspill om endret markagrense ved Taraldrud- Åsland avvises.

Departementet skriver:

Det er ikke hjemmel etter markalovens §2 for en grensejustering slik kommunen foreslår fordi området har for stort arealmessig omfang og vil medføre at det dannes en øy i Marka.

Departementet viser til uttalelsen innledningsvis om at bevaring av Markas grenser er et av formålene med loven, og at det ved innskrenkninger bare kan gjennomføres "mindre justeringer av eksisterende grenser".

Departementet ser at det finnes fordeler ved å ha distribusjons- og logistikkvirksomhet nær E6 og Oslo, men vil likevel påpeke at det nettopp er slike omdisponering av Marka-arealer som markaloven tar sikte på beskytte. Næringsutvikling i dette området vil få negative konsekvenser for friluftsliv og naturopplevelse, blant annet fordi det innebærer en forsterking av den eksisterende barrieren E6 utgjør i dag.

Kommunen har frist til 28.06.12 til å komme med merknad til forskriften.

Departementet har i høringsbrevet bedt kommunen kommunene viderefremde høringsbrevet til berørte grunneiere. Dette er fulgt opp i Ski kommune. Grunneierne vil også ha anledning til å uttale seg om forslagene.

Vurdering:

De som ønsker dypere innsikt i konsekvensutredningene som førte fram til kommunestyrets vedtak av 28.10.09 vises til rapporten av 01.10.09 .Konsekvensutredning som grunnlag for kommunedelplan Taraldrud – Åsland, planbeskrivelse og sammendrag av temautredninger, datert 01.10.09. Denne er sammen med temarapportene igjen lagt ut på kommunens nettside.

Konsekvensutredningene konkluderte altså med et område som etter kommunestyrets vurdering kunne disponeres for næringsutvikling. Før videre bearbeiding som kommunedelplan, ble Miljøverndepartementet bedt om å vurdere tilsvarende endring av markagrensen. Ved departementets avvisning er det ikke grunnlag for videre arbeide med kommunedelplanen. Det er selvsagt mulig å gjenta innspillet ved høring av forskriften, men dette kan neppe føre fram.

Videreføring eller gjenopptaking av planarbeider med sikte på næringsutvikling ved Taraldrud – Åsland betinger endring i nasjonale føringer. Departementet har gjort det klart at lokale vurderinger knyttet til arealbruk, lokalisering av logistikkvirksomhet mv. ikke kan overstyre markaloven.

Kommunen må nå ha departementets tillatelse til å igangsette arbeider med kommune- eller reguleringsplaner som berører marka, jf. lovens §6. Departementet har lagt til grunn at det bare blir gitt tillatelse til igangsetting av planarbeider der formålet med planen ligger innenfor lovens formål. Så vidt administrasjonen har oversikt over er det kun gitt tillatelser til igangsetting av planarbeider som legger til rette for friluftsliv og idrett, ikke næringsvirksomhet eller andre utbyggingsformål.

I Skis kommuneplan 2011-2022 vises det også til at evt. utbygging av nye områder for lager og logistikk i Ski kommune skal være del av en omforent, regional strategi for hovedstadsområdet (jfr. kap. 4.5 Verdiskaping og arbeidsplasser). Regionale prinsipper for næringslokalisering er til vurdering i pågående arbeid med hhv. regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus og regional plan for handel, service og senterstruktur. Begge disse planene blir trolig ferdigstilt i 2014. I tillegg har Samarbeidsalliansen Osloregionen til sluttbehandling "Felles strategi for gods og logistikk i Osloregionen", som angir strategiske føringer for utviklingen av godslogistikksystemet i hovedstadsregionen.

På denne bakgrunn anbefaler rådmannen at arbeidet med kommunedelplan Taraldrud – Åsland avsluttes, og at spørsmålet om evt. utvikling av området sees i et regionalt perspektiv, fortrinnsvis som en oppfølging av pågående regionale planprosesser og i samarbeid med nabokommunene og regionale myndigheter. Slike spørsmål vil bli nærmere belyst i Planstrategi 2012 for Ski kommune, som vil bli fremmet til politisk behandling over sommeren 2012.

Konsekvenser for bærekraftig utvikling:

Dette er tema som ikke er påkrevd å vurdere i en sak hvor det bare skal tas stilling til prosess. Av samme grunn er det ikke påkrevd å vurdere planarbeidet sett i forhold til lov om naturmangfold, noe som ellers alltid skal gjøres ved arealplanlegging.

Forholdene er for øvrig belyst i temarapportene ved konsekvensutredning, men naturlig nok ikke i forhold til den nyere naturmangfoldlov.

Konklusjon:

Det er for tiden ikke tilrådelig å bruke mer av kommunens ressurser på planarbeider ved Taraldrud – Åsland.

Ski 07.05.12

Audun Fiskvik
rådmann

Jan Willy Mundal
kommunalsjef

Vedlegg som følger saken:

- Kommunestyrets behandling i møte 28.10.09
- Forslag til endret markagrense, kart tilknyttet k.styrets behandling
- Ski kommunes brev av 06.11.09 til Miljøverndepartementet.
- Fylkesmannens brev av 28.07.10
- Ordføres brev av 05.01.11 til Miljøverndepartementet med kartvedlegg
- Fylkesmannens brev av 07.02.11
- Miljøverndepartementets brev av 28.03.12, Høring - forskrift om grensejustering
- Utdrag fra MDs utkast til forskrift om justering av markagrensen (vedr. Taraldrud)

Vedlegg som ligger i saksmappen:

- Tidligere behandlinger i kommunestyret
 - Møte 29.08.07, kommuneplan 2007-2019 vedtas, med tilleggsforslag vedr. T-Å
 - Møte 28.05.09, forslag til planprogram for kdp. legges ut til off. ettersyn
 - Møte 10.12.08, planprogram for kdp. vedtas
 - Møte 18.03.09, forholdet til marka avklares før forslag til kommunedelplan fremmes
 - Møte 28.10.09, forslag til endring av markagrensen sendes MD
- Planbeskrivelse og sammendrag av temautredninger, datert 01.10.09
- Temautredninger og rapporter:
 - Naturmiljø, Asplan Viak, 01.07.09
 - Friluftsliv, Asplan Viak, 14.08.09
 - Landbruk, Asplan Viak, 01.07.09
 - Forurensing til grunn og vann/ vannmiljø, Asplan Viak, 01.07.09
 - Landskapsbilde, Norconsult, 01.07.09
 - Regional transportanalyse, Norconsult, 01.07.09
 - Vedlegg transportanalyse: persontransport, Norconsult, 04.09.09
 - Arbeidsplasser og pendling, Asplan Viak, 01.07.09
 - Veisystem og trafikkavvikling, Norconsult, sept. 09

10. Handel med plasskrevende varer, Asplan Viak, 01.07.09
11. Støy, Norconsult, 01.07.09
12. Sårbarhets og tiltaksvurdering, Norconsult, 01.07.09
13. Virkninger for kommunen, Asplan Viak, 01.07.09
14. Rapport: Automatisk fredete kulturminner, Akershus fylkeskommune, 29.09.09

l) Merknader ved høring av forslag til planprogram

m) DVD-presentasjon av planområdet

Plan og byggesaksutvalgets behandling 29.05.2012:

Helge Bunæs, H fremmet følgende forslag til vedtak:

Saken fremmes på nytt sommeren 2013, da utvalget ønsker at saken blir belyst av en ny regjering.

Helge Bunæs, H sitt forslag ble vedtatt med 7 stemmer (4H, 2FRP, V) mot 4 stemmer (SV, 2 AP, SP).

Administrasjonens forslag til vedtak falt.

Utvalgets uttalelse til kommuneplanutvalget:

Saken fremmes på nytt sommeren 2013, da utvalget ønsker at saken blir belyst av en ny regjering.

Kommuneplanutvalgets behandling 13.06.2012:

Gunnar Helge Wiik (H) fremmet følgende endringsforslag:

"På bakgrunn av Miljøverndepartementets avvisning av Ski kommunes innspill til endring av markagrensen ved Taraldrud, avsluttes arbeidet inntil videre med kommunedelplan Taraldrud – Åsland."

Gunnar Helge Wiik (H) fremmet følgende tilleggsforslag:

"Senere vurderinger av området til næringsutvikling gjøres i et tettere regionalt perspektiv og samarbeide, jf. Ski kommuneplan 2011-2022 og Samordnet areal- og transportstrategi for Osloregionen, samarbeidsalliansen Osloregionen (2008).

Innstilling:

1. Gunnar Helge Wiiks endringsforslag innstilles med 6 mot 5 (4AP, 1SV) stemmer
2. Gunnar Helge Wiiks tilleggsforslag innstilles med 6 mot 5 (4AP, 1SV) stemmer.

Kommunestyrets behandling 20.06.2012:

Helge Bunæs (H) fremmet følgende endring til innstillingens pkt. 1:

"På bakgrunn av Miljøverndepartementets avvisning av Ski kommunes innstilling til endring av markagrensen ved Taraldrud, utsettes videre arbeide med kommunedelplan inntil sommeren 2013."

Vedtak:

1. Kommuneplanutvalgets innstilling pkt. 1 fikk 20 stemmer og falt.
2. Kommuneplanutvalgets innstilling pkt. 2 fikk 20 stemmer og falt.
3. Bunæs endringsforslag til innstillingens pkt. 1 fikk 20 stemmer og falt.
4. Forslag til vedtak ble vedtatt med 21 mot 20 stemmer.

Kommunestyrets vedtak er:

På bakgrunn av Miljøverndepartementets avvisning av Ski kommunes innspill til endring av markagrensen ved Taraldrud, avsluttes arbeidet med kommunedelplan Taraldrud – Åsland.



Ski kommune

KOPI



Fylkesmannen i Oslo og Akershus
Miljøvernavdelingen
Postboks 8111 Dep.
0032 OSLO

Vår ref.: 10/1596-0 228/11

Deres ref.:

Arkivnr.: L12

Dato: 05.01.2011

TARALDRUD-ÅSLAND - GRENSEJUSTERING AV MARKA I SKI KOMMUNE

Undertegnede viser til møte mellom Ski kommune og Miljøverndepartementet den 20.10.2010.

Tema som ble diskutert på møtet ble formidlet til Åsland Næringspark AS og Taraldrud Eiendom AS. Tiltakshaverne har i brev til Ski kommune, datert 4. januar 2011, kommet med et revidert forslag til grensejustering.

Ski kommune har ikke realitetsbehandlet forslaget, men videresender dette til FM i Oslo og Akershus som rette mottaker. Undertegnede ser ikke behov for å realitetsbehandle det, da tiltakshaverne her kommer med et redusert forslag til grensejustering.

Med hilsen

Georg Stub
ordfører

Vedlegg: Brev fra Åsland Næringspark AS og Taraldrud Eiendom AS v/vedlegg

Kopi m/vedlegg: Formannskapet i Ski kommune
Rådmann Audun Fiskvik

ORDFØREREN

Postadresse: Postboks 3010, 1402 SKI
Kontoradresse: Rådhuset, Jørellevågen 8, SKI
Giro: 1002 44 88105
Telefon: 04 87 87 00
Telefaks: 04 87 87 90
Org.nr.: 960 507 878

