



FÅ EN SOMMERGAVE



LOGG INN



ANNONSE

# Slik kan drømmeøya i fjorden bli

**BJØRN EGIL HALVORSEN**

OPPDATERT: 05.DES.2012 09:58 | PUBLISERT: 05.DES.2012 08:13





Den nye øya sett fra vest, gjennom brillene til arkitektene med boliger, hytter etter kononihageprinsippet og boliger for 400  
📷 FOTO: Jensen og Skodvin Arkitekter AS

**En ny bydel fri for biler og profittsugne utviklere med tusenvis av boliger, Oslos lengste badestrand og hytter til alle? Eller en øy for bade- og båtliv, der arter som ålegress og delikatessen norsk flatøsters kan dyrkes frem igjen?**

***Si din mening om hva øya skal brukes til i kommentarefeltet under saken!***

Det lyder  
kanskje som  
drømmesvulstige  
luftslott, og kan  
minne som  
tegninger fra et  
sjeikkontor i  
Dubai. Men nei.  
Det er her. Og  
det er fullt alvor.

Oslos fremste  
arkitekter har  
fått blod på tann  
etter at det ble  
kjent at en ny øy kan åpenbare seg i Oslofjorden.

## Ny øy på steinmasser

Som Osloby.no skrev i helgen, vil Oslo Havn bruke steinmasser fra utgravingen av ny tunnel for Follobanen til å bygge en splitter ny øy. I går var det folkemøte om ideen på Nesodden, der anerkjente arkitektfirmaer presenterte sine ulike ideer til bruk og utbygging.

### Øy, er det mulig?

– Dette kan bli en fantastisk øy, sier Jan Olav Jensen, partner i Jensen og Skodvin og professor ved Arkitekt– og designhøyskolen i Oslo.– Her har man muligheten til noe man ellers aldri får til i

Oslo, sier han og sikter til mangfold fremfor «monokulturelle bydeler».

## Urban urskog

I deres konsept «Byøya» er tanken å skape en helt ny bydel i form av en øygruppe. Jensen lanserer begrepet «urban urskog» som et motstykke til fastlandets «velfriserte borgerlige hager».

**Bydelen skal være basert på økologiske prinsipper, bilfri og forbudt for profittjagende utbyggere. Jensen utdyper hypotesen:**

### Dette er Ruters våte drøm

– Vi har skissert at det kan bo 4000 mennesker her. I tillegg ser vi for oss at det bygges 500 hytter, hvor alle ligger rundt 30 meter fra sjøen. Man har en køordning og bygsler i fire år av gangen. På den måten blir hyttene tilgjengelig for alle, sier han. Hva mer? Et dinosaurmuseum for barn, kanskje. Båtgarasjer til alle (båt er eneste transportmiddel) og ikke minst: Oslos lengste badestrand. –

**Besnærende. Hvordan skal dette kunne la seg realisere?**

– Det aller viktigste er å unngå å selge til utviklere. Jeg har ikke noe imot at folk tjener penger. Men i byutvikling kan man ikke bare tenke på seg selv. Det må være en form for offentlig deltagelse og

vilje til å tenke annerledes og nytt, sier Jensen.

## **Østersbonanza**

Foruten Jensen og Skodvin, har også Snøhetta og LINK Landskap bidratt. Mens Snøhetta ser øya som et nav i en videre utvikling av Fjordbyen, vil LINK at «Østerøya» bygges opp til en grønn oase med arter som ålegress, edelløvskog og – notabene: østers. Norsk flatøsters.

**Denne var en viktig næringskilde i fjorden i tidligere tider, men bestanden har gått kraftig tilbake.**

### **[Her er Oslos nye øy](#)**

– Vi har nå muligheten til å reetablere mange av artene som tidligere levde i Oslofjorden. Disse vil igjen bidra til å rense fjorden, sier landskapsarkitekt Erle Stenberg i LINK Landskap. Firmaet ønsker ellers å skape såkalte «marine hager» på «Østerøy», med et stort offentlig sjøbad, saunaer, sjøboder, gjestehavn og leirsted for barn. Alt skal være i offentlig eie. LINK tar utgangspunkt i øyas byggesteiner.– Sprengsteinen fra Follobanen er folkets eiendom. Vi vil bruke den som et designverktøy. Med steinmassene ser vi en fantastisk mulighet som kan være til stor nytte og glede for oss alle

***Si din mening om hva øya skal brukes til i***

## *kommentarefeltet under!*



Sjøbad med sauna som gjør øya badevennlig hele året?

 LINK AS

### FAKTA: DETTE ER SAKEN

Oslo Havn foreslår å lage en ny øy i Bunnefjorden. Øya kan lages av overskuddsmassene fra Follobanen og Bekkelaget renseanlegg. Ideen er å «bygge på» den brysomme grunnen Storeflua. Den nye øya kan bli opptil 300 mål stor.

