



Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA
Postboks 1041 Sentrum
0104 OSLO
Org.nr. 975 615 308

Til
Nesodden kommune
postmottak@nesodden.kommune.no

leder@nofoa.no
Medlemsrelatert: medlem@nofoa.no
Økonomisk: kasserer@nofoa.no
Vernesaker: naturvernkontakt@nofoa.no
www.nofoa.no

Vår ref.: <http://nofoa.no/sak/249> Deres ref.: 09/2393

Dato: 11. desember 2012

Hørings svar Offentlig ettersyn av reguleringsplan, Bergerås

Vi viser til «Forslag til reguleringsplan for Bergerås» lagt ut til offentlig ettersyn 17.10.12 med høringsfrist 05.12.12, samt at vi har fått utsatt høringsfristen til 11.12.2012. (<http://www.nesodden.kommune.no/Artikkel.aspx?AId=7687&back=1&MId1=789&MId2=&MId3=&>)

NOFs tidligere innsendte protest

NOF OA og NOF Nesodden lokallag protesterte mot planene for utbygging av Bergerås i brev av 17.09.2010, i forbindelse med varsel om oppstart av reguleringsplanen for området. Bakgrunnen for vår protest var de store negative konsekvensene tiltaket vil få for verdifullt fugleliv, øvrig rikt biologisk mangfold samt friluftsliv og naturopplevelser.

Reguleringsforslag med store negative konsekvenser for vilt og verdifulle naturtyper

Reguleringsplanen som nå er lagt ut til offentlig ettersyn innebærer noe mindre omfattende utbygging og arealbeslag på Bergerås enn opprinnelig skissert, men vil med stor sannsynlighet i tillegg medføre bygging av tilførselsvei (alternativ 2) gjennom viltområde avsatt til LNF sør for Bergerås (se Røsok 2009). Utbyggingsforslaget på Bergerås innebærer fremdeles omfattende nedbygging av et kartlagt viktig viltområde, i tillegg til effektiv fragmentering (oppdeling) og økt fare for omfattende belastning (slitasje, utsynshogst, tilrettelegging) på de resterende leveområdene. Gjenværende små naturområder vil få betydelig redusert verdi for fugleliv og øvrig biologisk mangfold, samt forringelse for friluftsliv og naturopplevelse.

Biofokus har, på oppdrag for Aksjonsgruppen for bevaring av Bergerskogen, gjort en supplerende kartlegging av biologisk mangfold og vurdering av konsekvenser av foreslått utbygging for påviste naturverdier, se <http://lager.biofokus.no/biofokus-notat/biofokusnotat2012-36.pdf>. Ifølge notatet fra Biofokus innebærer reguleringsforslaget at betydelige arealer med verdifulle naturtypelokaliteter går tapt. Forslaget medfører også nedbygging av en nyregistrert naturty-pelokalitet med en sterkt truet vedlevende soppart. Biofokus konkluderer med at *evt. utbygging som skissert i planer på nåværende tidspunkt vil ha klar negativ innvirkning på de registrerte naturverdiene*. Dokumentasjonen og vurderingene fra Biofokus er ikke i samsvar med oversendt planmateriale, og medfører at reguleringsforslaget er lagt ut til offentlig ettersyn på et mangelfullt kunnskapsgrunnlag og feilaktige konklusjoner. Biofokus konkluderer da også diplomatisk med at *tiltakshavers ROS-analyse ikke kan sies å være dekkende for den reelle situasjonen*.

Brudd på kommuneplanens bestemmelser

I kommuneplanen for Nesodden, vedtatt i 2011, står det i planbestemmelsene (§ 7) at *lokaliteter for biologisk mangfold skal sikres gjennom framtidige kommuneplaner og/eller reguleringsplaner*. Dette innebærer at kommunen har forpliktet seg til å bevare verdifulle naturområder, som Bergerås. Hvis kommunen velger å opprettholde planen fra tiltakshaver vil NOF OA derfor vurdere å klage saken inn for Fylkesmannen.

Uheldig utbygging i andre deler av Bergerskogen

NOF OA vil igjen peke på betydningen av å utarbeide en helhetlig plan for hele Bergerskogen, inklusive sikring av de verdifulle naturmiljøene til bevaringsformål. Dette støttes av naturmangfoldlovens § 10 om samlet belastning og MDs veileder som sier at: *Vurderingen av samlet belastning skal gjøres ut fra kunnskap om påvirkninger fra tidligere inngrep i det aktuelle området, konsekvenser av det omsøkte tiltaket, samt konsekvenser av mulige framtidige tiltak*.

Vi har i tidligere uttalelse hevdet at reguleringsplanen ser ut til å være ledd i en bit for bit-utbygging av Bergerskogen. Planalternativ 2 synes dessverre å indikere at reguleringsplanen for Bergerås som nå er lagt ut til offentlig ettersyn er ledd i en slik lite helhetlig utbygging. Alternativ 2 innebærer bygging av tilførselsvei rett gjennom sørlige deler av Bergerskogen (sør for Bergtunveien), som også er kartlagt som et verdifullt viltområde og som er avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel. Dette planalternativet regulerer også inn en sidevei mot vest, inn til et areal som er satt av til boligformål i kommuneplanens arealdel, men der planarbeidet ikke er igangsatt. Boligbygging her er også uheldig, da det verdifulle viltområdet splittes opp og andre naturkvaliteter blir berørt (amfibier, eiker, buffersone til naturtyper). Gjenværende smal stripe med skog regulert til LNF øst for foreslått tilførselsvei vil få svært begrenset verdi ved en slik utbygging. Ved eventuell utbygging sør i Bergerskogen, sør for Bergtunveien, bør derfor bare arealer øst for eventuell tilførselsvei bebygges. Til støtte for dette vil vi peke på at disse arealene ser ut til å utgjøre den delen av Bergerskogen som har lavest naturverdi, og at en utbygging her ikke fører til fragmentering/oppdeling av de verdifulle naturområdene i Bergerskogen.

Oppsummering

Med bakgrunn i de store naturverdiene i Bergeråsområdet, og betydningen av å bevare litt større sammenhengende viltområder, mener vi at hele Bergerås bør reguleres til bevaringsformål. Dersom Nesodden kommune likevel velger å gå videre med boligplaner for deler av Bergerås, er det nødvendig at planen sendes tilbake til utbygger for omfattende bearbeiding og tilpasning, for å begrense irreversible inngrep i verdifulle naturområder. Vi ber i denne sammenheng også om at det utarbeides en helhetlig reguleringsplan for hele Bergerskogen, der viktige naturområder sikres for all framtid.

Mvh



Håkan Billing
leder NOF OA

Bård Bredesen (sign.)
leder NOF Nesodden lokallag

Kopi:

Fylkesmannen i Oslo og Akershus, postmottak@fmoa.no
SABIMA, sabima@sabima.no
AMTA, redaksjonen@amta.no