

Til berørte naboer, myndigheter og organisasjoner

## Varsel om oppstart av:

- **Reguleringsplanarbeider for gnr. 81 bnr. 34 /Eltonåsen felt B.25 i Nannestad kommune**
- **Forhandlinger om utbyggingsavtale**



I henhold til plan-og bygningsloven §12-8 og § 17-4 varsles det om oppstart av reguleringsarbeid samt oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale som regulerer gjennomføring av utbyggingen.

Planområdet er på ca 85 000m<sup>2</sup> og ligger mellom Gamle Åsvegen og Ludvig Brustadsveg. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligformål under benevnelsen B25.

Planarbeidets omfang er å utarbeide en områderegulering for største delen av eiendommen samt å lage en detaljregulering for en mindre del av eiendommen. Planarbeidets formål er å legge til rette for bygging av både konsentrert småhusbebyggelse og større leilighetsbygg i 2-4 etasjer. Hovedatkomst til området vil være fra Ludvig Brustadsveg.

Det varslede planarbeidet vil samtidig omfatte en utredning om trafikk og mulige atkomsttraseer innenfor det varslede planområdet.

Etter at frist for merknader er utløpt, vil det i samråd med kommunen bli utarbeidet et planforslag som deretter oversendes kommunen for behandling. Ved utleggelse til offentlig ettersyn vil det igjen bli gitt ny frist (til naboer/berørte/offentlige myndigheter) for å komme med spørsmål og evt. merknader til det konkrete planforslaget.

Spørsmål og merknader til det varslede planarbeidet bes rettet innen 20.august til:

Block Watne AS, Hvamstubben 17, 2013 Skjetten v. Øyvind Wiik, tlf 906 78 386  
[oyvind.wiik@blockwatne.no](mailto:oyvind.wiik@blockwatne.no)

Send gjerne kopi til Nannestad kommune, Teiealleen 31, 2030 Nannestad eller  
[postmottak@nannestad.kommune.no](mailto:postmottak@nannestad.kommune.no)