



# Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA  
Postboks 1041 Sentrum  
0104 OSLO  
Org.nr. 975 615 308

Vestby kommune  
Plan, bygg og geodata  
post@vestby.kommune.no

leder@nofoa.no  
Medlemsrelatert: medlem@nofoa.no  
Økonomisk: kasserer@nofoa.no  
Vernesaker: naturvernkontakt@nofoa.no  
[www.nofoa.no](http://www.nofoa.no)

Vår ref.: sak/287

Deres ref.: 06/1465

Dato: 7. oktober 2013

## Høringsvar vedrørende Offentlig ettersyn av detaljregulering for Son miljøhestesenter (06/1465)

Vi viser til at Vestby kommune har sendt forslag til detaljregulering for Son miljøhestesenter på høring. Forslaget går ut på å regulere deler av Sletta gård til hestesenter, et nytt område ved Sletta næringspark til kontor/industri og et område ved Brevikbråteveien til mellomlagring for stein, husdyrgjødsel m.m.

### Generelle merknader

Reguleringsplanen åpner for en regulering i strid med kommuneplanen, og skal derfor vurderes etter forskrift om konsekvensutredning. NOF OA frykter at miljø- og naturkvaliteter vil forringes om tiltaket ikke konsekvensutredes, slik at de enkelte elementer i planen realiseres i uprioritert rekkefølge. Konsekvensutredning må derfor gjennomføres, og natur- og kulturverdier, friluftsliv, landskap osv. må kartlegges grundig. Ulovlige deponier innen planområdet må også fjernes før planen kan realiseres.

Videre ber NOF OA om at to automatisk fredete kulturminner innen planområdet beholdes i den nye planen, og at det ikke gis dispensasjon til å fjerne dem. Dette bør være mulig innenfor det store området som planlegges omregulert. Slike kulturminner vil være et positivt element i et miljøsentert, og viser samtidig befolkningen konkrete, fysiske kulturminner i stedet for kun beskrivelser.

### Kommentarer til ulike elementer i planen

#### Deponi sørøst for hestesenteret

Deponiet er trolig ulovlig. Vi kan ikke se at det er søkt om eller gitt dispensasjon for å etablere deponiet. Det er fortsatt i bruk, og utvides stadig. Ulike typer masser deponeres her, som stein, betongavfall, plast, gummi i større mengder, annet restavfall, metall, hageavfall osv. Deponiet har ødelagt et verdifullt naturområde, og det skjer avrenning til nærliggende bekk. Foreningen er sterkt kritisk til at Vestby kommune har latt dette forholdet fortsette. Vi ber om at kommunen umiddelbart sørger for at grunneier og tiltakshaver stopper videre utfylling av området.

Videre må det i forbindelse med reguleringsplanen vedtas en rekkefølgebestemmelse, slik at opprydding i deponiområdet og fjerning av deponiet gjøres før andre tiltak i planen kan starte opp. Tilbakeføring av arealet til LNF-område bør skje i løpet av maks to år. Det betyr at all tilkjørt masse må fjernes og fraktes til et godkjent deponi. Først når en del av området er ryddet i henhold til en plan utarbeidet av kommunen må andre tiltak iverksettes.

NOF OA fraråder at deler av det ulovlige deponiet skal fungere som lager for hesteavfall etc. for den planlagte virksomheten. Det vil føre til at det tidligere LNF-området blir ytterligere forringet, og at avrenning av forurenset sigevann til bekk/vassdrag vil fortsette. Området har også potensial for stor bruk til friluftsliv. Det planlagte ridesenteret må finne løsninger for å bli kvitt hestemøkk i et samarbeid med landbruksnæringa i Follo.

### **Ny ridestall**

NOF OA er stekt kritisk til at det allerede er startet opp arbeid med å bygge ridestall (store mengder steinmasser er kjørt inn i området og jordsmonnet er fjernet) før tiltaket er godkjent. Naturkvalitetene i dette delområdet er dermed langt på veg ødelagt før reguleringsplanen er behandlet.

### **Sikring av verdifull dam**

Dammen i området må kartlegges som en del av konsekvensutredningen før planen vedtas. Det betyr en registrering av flora og fauna, med særlig vekt på amfibier. Denne dammen må også ses i sammenheng med en dam utenfor planområdet (v/ Porsche-butikken) og ytterligere en dam på den andre siden av Sonveien. Som en del av reguleringsplanen bør dammen i planområdet merkes og skjermes for inngrep.

Mvh



Håkan Billing  
leder

NOF Drøbak–Frogn lokalla (sign.)