



Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA
Postboks 1041 Sentrum
0104 OSLO
Org.nr. 975 615 308

Sørum kommune
Plan, næring og kultur

leder@nofoa.no
Medlemsrelatert: medlem@nofoa.no
Økonomisk: kasserer@nofoa.no
Vernesaker: naturvernkontakt@nofoa.no
www.nofoa.no

Vår ref.: sak/297

Deres ref.:

Dato: 27. september 2013

Høringssvar vedrørende områderegulering for Orderudjordet Næringspark

Vi viser til varsel om oppstart av områdeplan samt utkast til planprogram. Fordi vedleggene ikke fulgte med den opprinnelige e-posten som var sendt ut, mottok vi ikke disse dokumentene før 20.09., og vi har dermed hatt minimalt med tid til å sette oss inn i saken.

Generelt

Vi registrerer at planområdet i dag er fulldyrka mark, og at det må en omregulering til for å kunne utnytte det til nærings- og/eller boligformål, selv om Orderudjordet i gjeldende kommuneplan er satt av til framtidig erverv/industri.

NOF OA er generelt positiv til at ny bolig- og næringsutbygging skjer ved fortetting rundt den eksisterende tettbebyggelsen i Sørumssand sentrum, men vi mener det er uheldig at fulldyrka mark inkl. bekkedrag blir nedbygd. Kommunen må etter vårt syn bruke ressurser på å finne alternative arealer som ikke beslaglegger verdifulle områder.

Planprogram

Kort tidsfrist medfører at vi ikke kan kommentere planprogrammet i detalj, men vi vil understreke at et så omfattende planinngrep krever grundige utredninger og kartlegging av flora, fauna, friluftsliv og landskap. Det gjelder både dokumentasjon av de verdier som finnes innen planområdet, og konsekvensene det får for disse verdiene om det foreslåtte byggetiltaket blir realisert. Både dyrka mark, bekk med kantvegetasjon, våtmarksdrag og jordekanter må undersøkes. Fra vårt ståsted er det særs viktig at både pattedyr-, fugle- og insektfaunaen samt karplante-, sopp- og lavfloraen kartlegges. Videre er det viktig å få dokumentert områdets friluftslivsbruk, hvor verdifullt dette jordbrukslandskapet er, og hva slags landskapsvirkning en utbygging vil ha. I planprogrammet er dette omtalt veldig generelt og relativt lite forpliktende.

NOF OA vil også sterkt understreke at et reelt nullalternativ og alternative løsninger, herunder annen lokalisering som ikke berører dyrka mark og bekkedrag, må utredes og beskrives grundig. Dette er en svært sentral del av et planprogram.

Mvh

Håkan Billing
leder