



Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA
Postboks 1041 Sentrum
0104 OSLO
Org.nr. 975 615 308

Jostein Rønsen Arkitekter AS
Postboks 7106 St. Olavs plass
0130 OSLO
kontor@jrarkitekter.no

leder@nofoa.no
Medlemsrelatert: medlem@nofoa.no
Økonomisk: kasserer@nofoa.no
Vernesaker: naturvernkontakt@nofoa.no
www.nofoa.no

Vår ref.: sak/300

Deres ref.:

Dato: 31. oktober 2013

Høringssvar vedrørende planarbeid for Belsjø terrasse, Frogn

Vi viser til Frogn kommunes varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for bygging av kommunale omsorgsboliger på Belsjø terrasse, vest for Ulleruddammen. Innenfor planområdet, som er ca. 10 daa, skal det også reguleres inn en turveg langs nordvestsiden av Ulleruddammen.

Nærmere om planområdet

I området er det registrert artsrik edelløvsskog. Denne skogen starter i øst ved Ulleruddammen, går ned i sør til Seiersten ungdomsskole, langs bebyggelse til Skrivergårdsskogen, følger Konvallveien og Åsenveien i vest og ender opp mot Gylte, Heer og dammene i nord.

Edelløvs skogen har et verdifullt biologisk mangfold (WEB-innsyn, follokart). Det er registrert flere fuglearter av lokal og regional verdi i området. Vedtak som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger.

I alle saker der områder med rikt biologisk mangfold står i fare for å bli nedbygd følger det av naturmangfoldlovens § 7 at prinsippene i lovens §§ 8–12 skal legges til grunn ved utøvelse av offentlig myndighet. Vi kan ikke se av beslutningen at disse prinsippene er vurdert og vektlagt i saken.

NOF OA vil dessuten påpeke at hensynet til naturmangfoldlovens § 9 ikke ser ut til å bli ivare tatt. Vi mener at planen utløser krav om konsekvensutredning fordi det i planområdet er registrert salamanderarter som er oppført på Norsk rødliste for arter. Hva slags konsekvenser bygging av 30 omsorgsboliger kan få for salamanderpopulasjonen er ikke klarlagt. En del av tiltaket går også ut på å anlegge en turveg langs vestsiden av dammen, noe som avskjærer amfibienes fluktmuligheter og vandringsveier.

Vi mener at kunnskapen om arter og biologisk mangfold i området er for mangelfull til å realisere denne reguleringsplanen. (I en tidligere byggesak i Skogroveien ble boliger oppført for tett på et dammiljø, slik at Frogn kommune i etterkant har fått mye tilleggsarbeid for å overholde regelverket.)

Nærmere utredning etter naturmangfoldloven anses derfor nødvendig, og NOF OA krever at tiltaks- haver pålegges å utarbeide en fagrapport tilsvarende den som ble laget for Skogrodammen (Kjell Sandaas).

Vi er sterkt kritisk til bit for bit-nedbygging av viktige natur- og friluftsområder, og spesielt av områder med høy biologisk kvalitet, slik tilfellet er for planområdet på Belsjø terrasse. I denne sammenheng bør det også nevnes at kommunen planlegger en større utvidelse av Seiersten Stadion, også en bit for bit-nedbygging av et særdeles viktig biologisk område.

Avslag på info-tavle pga. verdifull skog – likebehandling?

Foreningen har merket seg kommunens avslag på en søknad fra NOF Drøbak-Frogn lokallag om å sette opp en informasjonstavle for barn og unge ved Follo Museum/Øvre Seiersten. Dette er det samme skogområdet som kommunen nå planlegger å bygge 30 omsorgsboliger i.

Hovedbegrunnelsen for avslaget er at det på stedet der informasjonstavla er planlagt satt opp er registrert rik edelløvskog med stor verdi for biologisk mangfold. Videre påpekes det at det er registrert fuglearter av lokal og regional verdi i skogen. Disse argumentene rimer dårlig med at kommunen selv planlegger å bygge ned store deler av den samme skogen, uten at hensynet til verdifull skog og viktig biologisk mangfold vektlegges.

Konklusjon

NOF OA ber om at følgende gjennomføres før kommunen treffer ytterligere tiltak i saken:

- Planen må konsekvensutredes, jf. § 9 i naturmangfoldloven.
- I utredningen må forholdet til rødlistearter, spesielt amfibier og salamanderarter, vurderes spesielt.

Vi mener at dette området *ikke* bør bygges ned grunnet verdifullt biologisk mangfold og hensynet til edelløvskog, dammiljø og rødlistearter.

Vennlig hilsen



Håkan Billing
leder

Kopi:
Frogn kommune
Fylkesmannen i Oslo og Akershus, miljøvernavdelingen
Naturvernforbundet i Oslo og Akershus
NOF Drøbak-Frogn lokallag