

Til  
Offentlige instanser  
Interesseorganisasjoner

7. November 2013

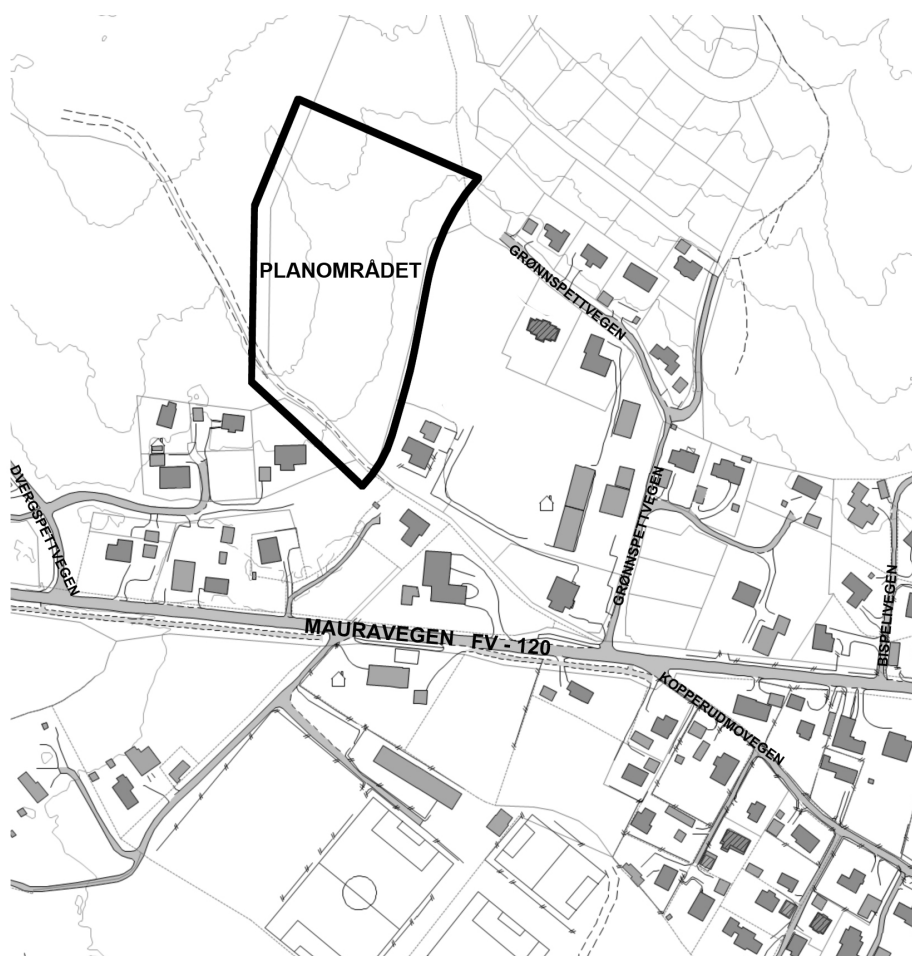
**Oppstart av reguleringsarbeid "Boligområde Stensetåsen Søndre", GBNR 130/183, m.fl. Nannestad kommune.**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det på vegne av forslagsstiller Aas & Nordal Entreprenørforretning AS, igangsetting av privat detaljregulering for gnr 130, bnr. 183, m.fl. Nannestad kommune.

Planområdet har et areal på ca. 20 daa og er lokalisert nordvest for eksisterende boligområde og øst for Maura sentrum. Området er avsatt til fremtidig boligbebyggelse og har betegnelsen B7 i Kommuneplan for Nannestad. Området er gitt betegnelsen B5 og regulert til konsentrert småhusbebyggelse i reguleringsplan "Lauvåsmarka / Nannestad Gartneri."

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for konsentrert småhusbebyggelse med en kombinasjon av rekkehus og leiligheter med tilhørende vei- og fellesarealer. Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Området er avgrenset som vist på kart nedenfor:



Spørsmål, synspunkter, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planarbeidet kan rettes til Arconsult Ove Bøe AS, Postboks 260, 2051 JESSHEIM, post@arconsult.no, tlf: 63 97 31 79. Send gjerne kopi til Nannestad kommune, Teiealleen 31, 2030 Nannestad eller postmottak@nannestad.kommune.no innen 11. Desember 2013.

Etter at frist for merknader er utløpt, vil det i samråd med kommunen bli utarbeidet et planforslag som deretter oversendes kommunen for behandling. Ved utleggelse til offentlig ettersyn vil det igjen bli gitt ny frist (til naboer/berørte/ offentlige myndigheter) for å komme med spørsmål og evt. merknader til det konkrete planforslaget.