



Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA
Postboks 1041 Sentrum
0104 OSLO
Org.nr. 975 615 308

Ski kommune

Plan, byggesak og geodata
Planavdelingen
Postboks 3010, 1402 SKI
postmottak@ski.kommune.no

leder@nofoa.no

Medlemsrelatert: medlem@nofoa.no

Økonomisk: kasserer@nofoa.no

Vernesaker: naturvernkontakt@nofoa.no

www.nofoa.no

Vår ref.: sak/320

Deres ref.:

Dato: Oslo, 24. februar 2014

Merknader til høring av forslag til detaljregulering for Eikjolveien 9, Ski

NOF OA (Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus) viser til at ovennevnte planforslag er lagt ut til offentlig ettersyn. Vi vil knytte vårt innspill til de delene av detaljreguleringen som vil få konsekvenser for kulturlandskap, naturområder og biologisk mangfold.

Området er en del av et kulturlandskap som er vurdert til å ha regional og nasjonal verdi. Like i nærheten ligger det to naturreservater med store naturverdier, og ferdselsforbud store deler av året. Selv om planforslaget isolert sett ikke gir store negative konsekvenser, må det vurderes i sammenheng med omkringliggende arealer gitt de store natur- og kulturlandskapsverdiene.

Planforslaget innebærer en omregulering av LNF-områder til boligformål. NOF OA er kritisk til at en slik omregulering skjer som del av et privat forslag, og ikke via en større kommunal arealplan. Omregulering av LNF-områder risikerer å få betydelige konsekvenser for naturverdiene. Derfor bør slik omregulering være del av en mer helhetlig prosess. Vi stiller oss også kritiske til utnyttelsesgraden som her foreslås, og som etter vår mening er i konflikt med natur- og landskapsverdiene. Dette er i utkanten av Ski sentrum, og en ville derfor forvente en betydelig lavere utnyttelse enn det som foreslås.

Kulturlandskapet i området inneholder store biologiske verdier. Åkerrikse er årlig å høre i umiddelbar nærhet av planområdet. Arten har status CR (kritisk truet) i Norsk rødliste for arter 2010, og har en egen handlingsplan utarbeidet av Direktoratet for naturforvaltning (nå Miljødirektoratet), DN-rapport 3-2008. Både Rullestادتjern og Midtsjøvann er naturreservater med store biologiske verdier, og de har ferdselsforbud store deler av året grunnet verdifullt og sårbart fugleliv. Det er et sammenhengende grøntområde fra Rullestادتjern fram til Midtsjøvann som danner en helhet og buffer rundt disse naturreservatene.

Planområdet benyttes til friluftsliv og naturopplevelse. Økt boligbebyggelse vil på sikt kunne true de omfattende verdiene i reservatene gjennom betydelig økt ferdsel. I hekketiden vil en økt andel huskatter kunne forårsake store skader på fuglelivet i løpet av hekkesesongen. NOF OA er bekymret for hvilken presedens dette planforslaget vil kunne ha for fremtidig omdisponering og utvikling av områdene rundt. Ikke minst vil den foreslåtte atkomstveien til Eikjolveien 9 kunne åpne for ytterligere utbygging nord for området. Vi mener derfor at det framlagte planforslaget bør ses i sammenheng med en helhetlig arealutvikling av det verdifulle kulturlandskapet i denne delen av Ski kommune. Det kan for eksempel skje ved at det utarbeides en kommunal områdeplan (i stedet for den private detaljplanen) som tar hensyn til verdifulle naturarealene rundt det foreslåtte planområdet.

Vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Håkan Billing', written in a cursive style.

Håkan Billing
leder