

Til naboer, offentlige instanser og berørte parter

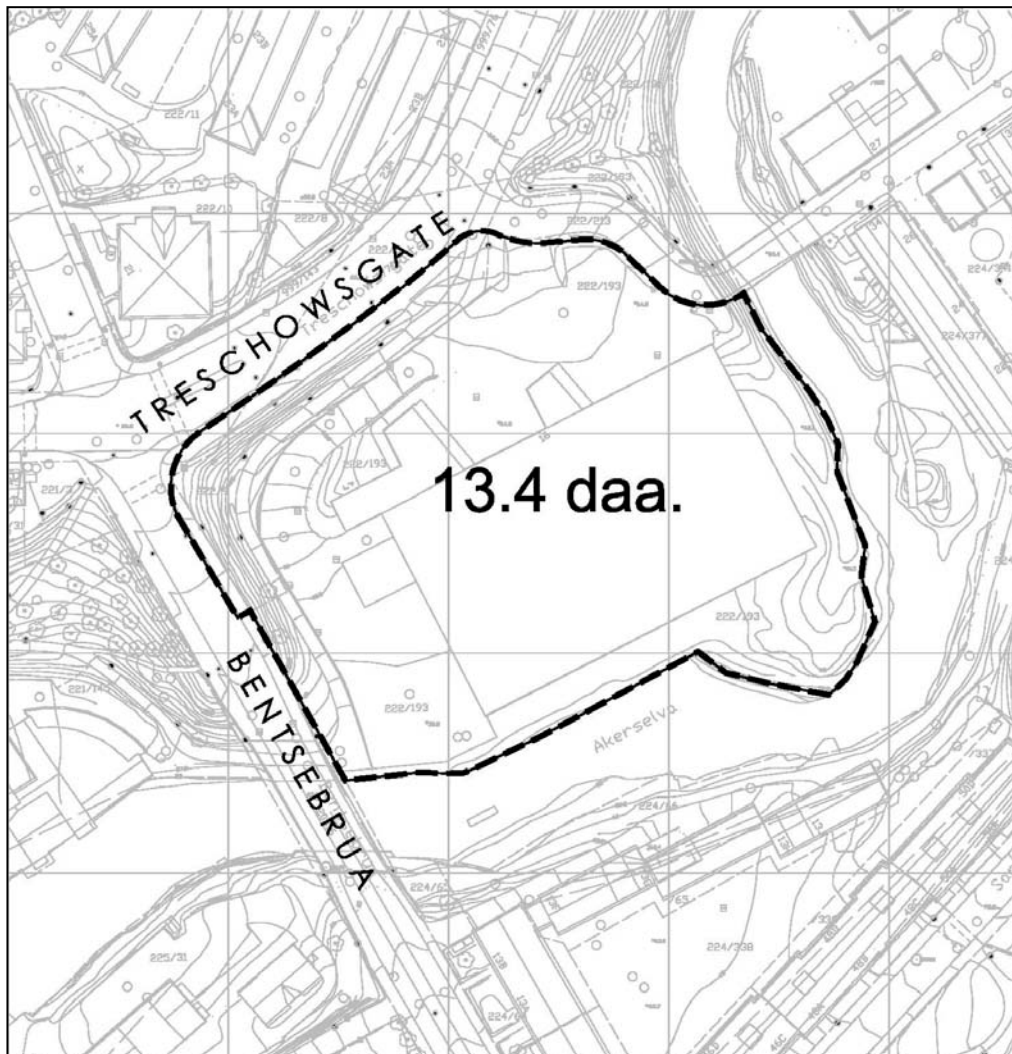
Oslo, den 31.01.2014

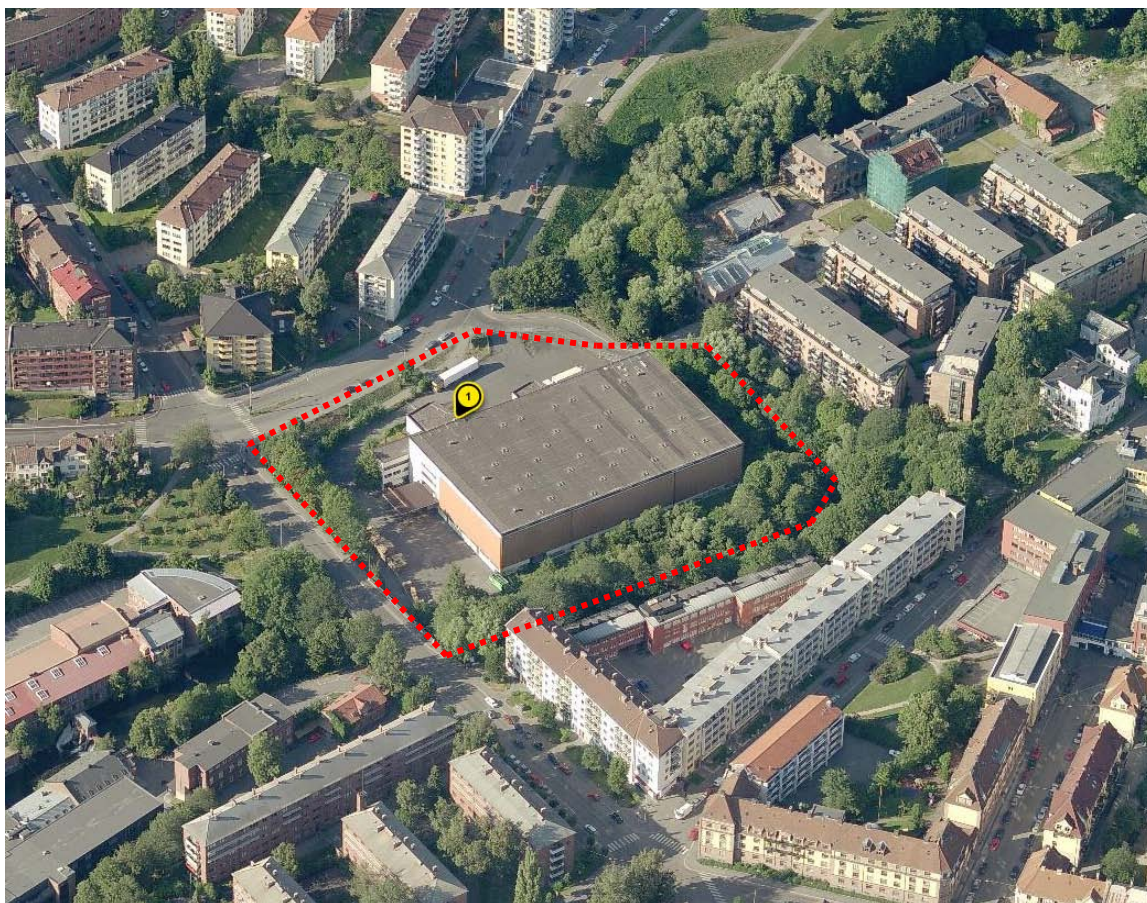
## KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING I OSLO

Det kunngjøres herved oppstart av reguleringsarbeid i Bydel Sagene:  
**Treschowsgate 16 Gnr/Bnr: 22/193, andel av 222/9 og 999/143**

På vegne av Scandinavian Development AS varsles med dette igangsatt arbeid med detaljregulering for nevnte område, i henhold til plan og bygningslovens § 12-8. Planarbeidet ble kunngjort i Aftenposten, og elektronisk på aftenposten.no den 30.01.2014.

Planområdet omfatter Gnr/Bnr: 22/193, andel av 222/9 og 999/143. Planområdet er vist med stiplet linje på kartet nedenfor.





*Planområdet skråfoto*

Hensikten med planarbeidet er omregulering fra industri, til blandet formål bolig/næring/tjenesteyting som muliggjør bygging av ny boligbebyggelse i 5 til 8 etasjer med andre formål i sokkel og underetasje. Forslaget vurderes å være i strid med kommuneplan 2009, ettersom den er en stadfesting av gjeldende regulering, og de fleste omreguleringer dermed er i strid med denne.

Eiendommen ligger innenfor område definert som boligbyen i Kommunedelplan for indre Oslo by. Det legges opp til ca 23.700 m<sup>2</sup> bolig og ca 2.250 m<sup>2</sup> næring, tilsvarende % BRA=210 %.

Bebyggelsen legges 20 meter fra elven. Det legges opp til 20 % uteareal i forhold til bolig BRA. 60 % av utearealet vil ligge på bakken.



*Sett fra sørøst*



*Planområdet sett fra nordvest*

Eventuelle innspill eller spørsmål til planarbeidet kan innen tre uker rettes til:  
ARCASA arkitekter AS, Sagveien 23 C III, 0459 Oslo

Vi ber om at den oppgitte frist for bemerkninger overholdes av hensyn til sakens videre framdrift.  
Innspillene vil legges ved forslag til detaljreguleringen.

Med vennlig hilsen  
ARCASA arkitekter AS

A handwritten signature in blue ink that reads "Eivind Bing". The signature is written in a cursive, flowing style.

Eivind Bing  
e-post: [eivind@arcasa.no](mailto:eivind@arcasa.no)