



# Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA  
Postboks 1041 Sentrum  
0104 OSLO  
Org.nr. 975 615 308

**Nesodden kommune**  
Postboks 123  
1451 NESODDTANGEN  
[postmottak@nesodden.kommune.no](mailto:postmottak@nesodden.kommune.no)

[leder@nofoa.no](mailto:leder@nofoa.no)  
Medlemsrelatert: [medlem@nofoa.no](mailto:medlem@nofoa.no)  
Økonomisk: [kasserer@nofoa.no](mailto:kasserer@nofoa.no)  
Vernesaker: [naturvernkontakt@nofoa.no](mailto:naturvernkontakt@nofoa.no)  
[www.nofoa.no](http://www.nofoa.no)

Vår ref.: sak/182

Deres ref.:

Dato: Oslo, 7. januar 2015

## NOF OA fraråder forslag til reguleringsplan for Persilengen boligområde

NOF OA (Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus) viser til at «forslag til reguleringsplan for Persilengen boligområde» ved Fjellstrand i Nesodden kommune er lagt ut til offentlig ettersyn, med høringsfrist 07.01.2015.

### Innledning

I vår uttalelse av 29.04.2011 til oppstart av detaljreguleringen av boligområdet påpekte vi at boligbygging innenfor de østlige delene av planområdet kan føre til betydelig skade på områdets relativt rike fugleliv, ved økt forstyrrelse og skade på verdifull våtmark/fuktmark og kantsone. Vi anbefalte derfor at utelukkende de vestlige delene av planområdet bygges ut til boligområde, og at Persilengtjern med omkringliggende våtmark/fuktmark og kantsone med fastmark reguleres til grønnsstruktur natur som sikrer våtmarksområdet. Vi anbefalte for øvrig at det gjennomføres kompensierende tiltak, ved gjenåpning av gjengrodd våtmark, for å motvirke utbyggingens negative innvirkning på fuglelivet.

### Merknader til reguleringsplanen

Vi kan ikke se at vår tidligere uttalelse er tatt hensyn til i forslag til reguleringsplan. Hele planområdet er foreslått regulert til boligområde, bortsett fra en 6 meter smal buffersone/kantsone vest for våtmarka som reguleres til friområde. I tillegg foreslås en 10–15 meter bred sone nord for Persilengtjern omregulert fra spesialområde naturvern (S1 og S2) i eksisterende reguleringsplan til friområde FO1 i detaljplanen, for å ivareta en sammenhengende tursti gjennom området.

Kantsoner er viktige for fuglelivet i tilknytning til våtmarksområder. Men en 6 meter bred kantsone mellom boligområdet og våtmarka er langt fra tilstrekkelig for å ivareta områdets fugleliv. Sammen med tidligere gjennomført utbygging sør for tjernet vil våtmarka være halvveis omsluttet av boligområder ved realisering av foreslått reguleringsplan, med bare en smal kantsone mellom våtmarka og boligområdene. Når det i tillegg åpnes for å anlegge sti innenfor kantsonen rundt tjernet, som for øvrig omfatter omregulering av tidligere vernede områder, vil reguleringsplanen kunne medføre ytterligere negativ innvirkning på fuglelivet i form av økt forstyrrelse. Denne sonen vil derfor i liten grad kunne fungere som en reell buffersone for fuglelivet. Vårt forslag om kompensierende tiltak i våtmarka blir avvist med at dette arealet ikke er omfattet av reguleringsplanen.

Vi kan ikke se at tiltakets effekter på fugleliv er vurdert i særlig grad, til tross for at de negative konsekvensene kan bli betydelige. Vi mener at foreliggende forslag (inkl. planbeskrivelse) ikke oppfyller de krav som naturmangfoldlovens § 8 (kunnskapsgrunnlaget) og § 10 (samlet belastning) stiller. Vi mener i tillegg at det ikke er urimelig at det stilles krav om gjennomføring av kompenserende tiltak for å begrense skaden som tiltaket volder (jf. § 11 i naturmangfoldloven).

### **Konklusjon**

NOF OA fraråder godkjenning av reguleringsplanen for Persilengen boligområde, og mener forslaget ikke er i tråd med naturmangfoldloven. Vi protesterer på forslaget om at deler av det vernede våtmarksområdet skal omreguleres til tursti. Vi mener at det som et absolutt minimum må settes av 20 meter bred kantsone/buffersone rundt den vernede våtmarka for at fuglelivet i hovedsak skal opprettholdes. Dette arealet bør reguleres til grønnstruktur natur, og uten at det åpnes for anleggelse av sti innenfor denne sonen. Uansett bør en sti legges minst 10 meter fra kanten av våtmarka, for å begrense forstyrrelse på fuglelivet. Nord for tjernet bør eksisterende sti kunne benyttes og evtentuellet opparbeides. I tillegg bør det gjennomføres kompenserende tiltak for å motvirke de negative konsekvensene av tiltaket.

Vennlig hilsen



Håkan Billing  
leder NOF OA

Bård Bredeesen (sign.)  
leder NOF Nesodden lokallag