



# Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA  
Postboks 1041 Sentrum  
0104 OSLO  
Org.nr. 975 615 308

A-lab  
v/Audun Hellemo  
audun@a-lab.no

leder@nofoa.no  
Medlemsrelatert: medlem@nofoa.no  
Økonomisk: kasserer@nofoa.no  
Vernesaker: naturvernkontakt@nofoa.no  
**www.nofoa.no**

Vår ref.: sak/372

Deres ref.:

Dato: Oslo, 23. januar 2015

## NOF OAs merknader til oppstart av reguleringsarbeid i Eterveien 10 og 12 samt Bogerudveien 5 (Eterfabrikken), Oslo

Vi viser til varsel om oppstart for detaljregulering av Eterveien 10 og 12 samt Bogerudveien 5 i bydel Østensjø, og takker samtidig for at vi har fått noe forlengta frist med å komme med innspill.

### Bakgrunn

Østensjøvannet er det klart mest artsrike og verdifulle naturområdet i Oslo kommune, og har nasjonal verdi som våtmark og leveområde for verneverdig flora og fauna. Det næringsrike vannet, omkranset av varierte biotoper som skog, kulturlandskap, dyrka mark, bekker og myr samt en strandsone med skjul og tett vegetasjon, gir stor artsrikdom og gode hekkemuligheter for fugl. Det er ikke tilfeldig at et av fem nasjonale våtmarkssenter er plassert ved sørenden av vannet (Østensjøvannet våtmarkssenter på Bakkehavn).

Selve vannet er vernet som naturreservat, men de viktige bufferområdene rundt vannet har ikke tilsvarende beskyttelse, og trues av utbygging og intensiv bruk. NOF OA (Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus) er derfor på vakt overfor alle forslag som kan føre til innskrenking av naturområdene rundt vannet.

### Merknader til utbyggingsplanene

Det foreslås å bygge ca. 130 boliger i skråningen sørøst for vannet, dvs. rett øst for Bogerudmyra, som er en del av reservatet og utgjør et viktig supplement til selve vannet. De 130 boenhetene er planlagt fordelt på lamellhus på 4–5 etasjer i øst og punkthus på inntil 7–8 etasjer i skråningen i vest. Noe av den gamle fabrikkbebyggelsen blir beholdt.

Vår bekymring for utbyggingsforslaget er todelt.

1. Vi mener at den foreslåtte bebyggelsen kommer altfor nær det eksisterende grøntområdet i vest, dvs. parsellhagene som har rik og variert vegetasjon og utfyller Bogerudmyra. Tung boligutbygging i skråningen ned mot reservatet vil bety forstyrrelse både i form av at naturareal forsvinner, at buffersona blir kraftig redusert og at bruken av området i seg selv vil være uheldig.
2. Neste bekymring går på at det veldig raskt etter etablering av boligene vil komme krav om å få bedre utsikt mot Østensjøvannet, og dermed sterkt press for å hogge mye av den vegetasjonsskjermen som etter planen skal bli stående.

NOF OA oppfordrer derfor utbygger til å trekke bebyggelsen lenger tilbake på planområdet, dvs. i ingen eller liten grad bygge i skråningen ned mot myra. Vi ber også om at det blir utført grundige konsekvensutredninger av tiltaket, for å avklare i hvor stor grad flora og fauna blir skadelidende av utbyggingen. Når det gjelder ornitologiske kartlegginger, har NOF nødvendig ekspertise til å påta oss et eventuelt kartleggingsoppdrag.

For øvrig støtter vi hele uttalelsen fra Østensjøvannets venner.

Vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Håkan Billing', written in a cursive style.

Håkan Billing  
leder