

Til diverse høringsinstanser

Rakkestad 02.02.2015

Varsel om oppstart av detaljregulering for gnr/bnr 88/23, Onsrud, Ullensaker kommune

I hht plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det oppstart av arbeid med detaljregulering av Onsrud leir. Eiendommen er totalt på 98 daa og har i dag 16 daa med påstående bebyggelse fordelt på 14 bygninger. De 4 boligbyggene som ligger på området er ikke med i regulering.

Atkomst er fra Algarheimvegen, Fv. 174. Planområdet er omgitt av LNF-områder. I gjeldende kommuneplan er reguleringsområdet vist som ervervsområde.

Formålet med arbeidet er å legge til rette for å bruke dagens bygningsmasse videre til fornuftige formål. Man vil legge vekt på å benytte bygningene på en måte som passer bygningstrukturen og ikke endre uttrykk vesentlig fra det byggene opprinnelig ble bygget for. I tillegg ønskes at bevaringsverdige bygg med tilhørende hensynssone (hage og park) blir ivarettatt. Nødvendig areal for renseanlegg legges inn i regulering.

Reguleringsområdet skal brukes til kontor, enkelt hotell- og overnattingstilbud, lett industri som verksted, lager og forretning for plasskrevende varer som bilforretning. Utendørs parkeringsområde og lager inngår i området. Nødvendig skjerming vil inngå i planen. Det vil bli foretatt en vurdering av trafikk og støy for området. Totalt sett vil området kunne utgjøre en mindre næringspark for ulike bedrifter.


Eksisterende regulering som gjelder for deler av planområdet (asylmottak) plan ID 230 «Onsrud» vil bli opphevet.

Planen vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning.

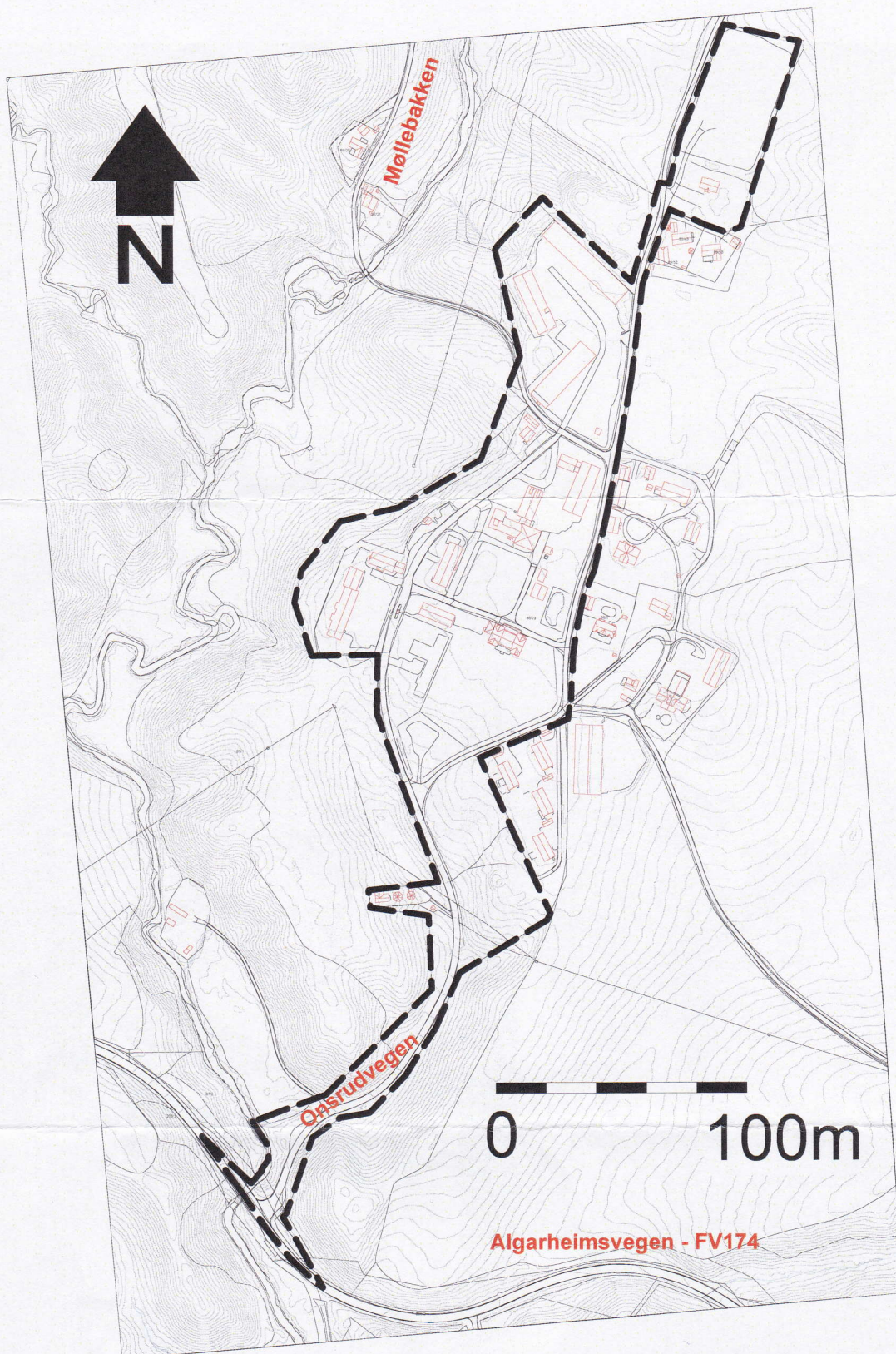
Merknader og spørsmål til planarbeidet sendes **innen 27.02.2015** til Landskapsarkitekt mnla Nils Skaarer, Storgata 3, 1890 Rakkestad eller på epost nkskaarer@online.no. Gjenpart av merknad sendes til Ullensaker kommune, areal og landbruk, boks 470, 2051 Jessheim eller postmottak@ullensaker.kommune.no.

Vedlagt kartutsnitt som viser reguleringsområde.

Med hilsen



Nils Skaarer



1:5000 (A4)

KARTUTSNITT MED PLANGRENSE DETALJREGULERING
ONSRUD, ULLENSAKER

