



Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA
Postboks 1041 Sentrum
0104 OSLO
Org.nr. 975 615 308

Oppegård kommune
Samfunnsutvikling
Postboks 510
1411 KOLBOTN
postmottak@oppegard.kommune.no
anne.holten@oppegard.kommune.no

leder@nofoa.no
Medlemsrelatert: medlem@nofoa.no
Økonomisk: kasserer@nofoa.no
Vernesaker: naturvernkontakt@nofoa.no
www.nofoa.no

Vår ref.: sak/383

Deres ref.: 15/313

Dato: Oslo, 15. april 2015

Merknader til oppstart av områderegulering for Kolbotn sentrum

NOF OA (Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus) viser til at vi har mottatt varsel om oppstart av planarbeid for områderegulering av Kolbotn sentrum. Dessverre gir vi våre merknader litt etter høringsfristens utløp, men vi håper at våre synspunkter tas med videre i prosessen.

I høringsbrevet opplyser kommunen at formålet med reguleringen er å styrke Kolbotn som et attraktivt tettsted med urbane kvaliteter, gode bomiljøer og rekreasjonsmuligheter. Da er det viktig å fokusere på at de gjenværende grønne områdene i sentrum bevares. I første omgang tenker vi da på Kolbotnvannet, som er et viktig landskapselement i sentrum og en idyll. Dette skyldes blant annet at kantvegetasjonen rundt vannet er intakt og variert med både siv, kratt, busker og større trær ved siden av småhusbebyggelse med hager. Det er viktig at buffersonen rundt vannet beholdes, og at det ikke iverksettes ytterligere utbygging her. Dette innebærer at kantvegetasjon sør i Veslebukta må restaureres og at området innerst i Storebukta forblir urørt. Begge områdene er dessuten viktige lokaliteter for fugl.

Vi vil også nevne Kollen øst i Kolbotn sentrum, som har noe edelløvskog og store trær der en del verdifulle fuglearter har tilhold, som dvergspett og grønnspett. Her er det også viktig å ta vare på vegetasjonen og unngå nedbygging.

Generelt er det også viktig å unngå å legge elver/bekker i rør, og kommunen bør etablere et program for å åpne lukkede bekkeløp. Dette vil bidra til å styrke trivselen og opplevelsesverdien av å ferdes i sentrum. Det vil også bidra til å øke det biologiske mangfoldet samt holde renere vannkvalitet. Det bør være et mål i en slik sentrumsplan å sikre våtmarker, kantvegetasjon og andre naturområder. Slike arealer er viktige i et klimaperspektiv, hvor det forventes mer ekstrem nedbør. Våtmark og naturlig vegetasjon absorberer i langt større grad nedbør enn utbygde arealer.

Vennlig hilsen

Håkan Billing
leder NOF OA

Mariella Memo
Naturvernkontakt for Oppegård