



Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA
Postboks 1041 Sentrum
0104 OSLO
Org.nr. 975 615 308

Ski kommune
Plan og byggesak
Postboks 3010
1402 SKI
postmottak@ski.kommune.no
erik.a.hovden@ski.kommune.no

leder@nofoa.no
Medlemsrelatert: medlem@nofoa.no
Økonomisk: kasserer@nofoa.no
Vernesaker: naturvernkontakt@nofoa.no
nofoa.no

Vår ref.: sak/362-2

Deres ref.:

Dato: Oslo, 15. september 2015

Merknader til forslag til reguleringsplan for Furumo, Ski kommune

NOF OA (Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus) viser til at ovennevnte planforslag er lagt ut til offentlig ettersyn. Vi vil konsentrere våre innspill om de delene av detaljreguleringen som vil få konsekvenser for kulturlandskap, naturområder og biologisk mangfold.

Generelt

Området er en del av et kulturlandskap som er vurdert til å ha regional og nasjonal verdi. Like i nærheten ligger det to naturreservater med store naturverdier, og med ferdselsforbud store deler av året. Selv om planforslaget isolert sett ikke gir store negative konsekvenser, må det vurderes i sammenheng med omkringliggende arealer gitt de store natur- og kulturlandskapsverdiene.

NOF OA har tidligere gitt innspill ved høring av forslag til detaljregulering for Eikjolveien 9 der vi påpekte følgende:

«NOF OA er bekymret for hvilken presedens dette planforslaget vil kunne ha for framtidig omdisponering og utvikling av områdene rundt. Ikke minst vil den foreslåtte atkomstveien til Eikjolveien 9 kunne åpne for ytterligere utbygging nord for området. Vi mener derfor at det framlagte planforslaget bør ses i sammenheng med en helhetlig arealutvikling av det verdifulle kulturlandskapet i denne delen av Ski kommune. Det kan for eksempel skje ved at det utarbeides en kommunal områdeplan (i stedet for den private detaljplanen) som tar hensyn til de verdifulle naturarealene rundt det foreslåtte planområdet.»

Perifer lokalisering

Det vi fryktet er nå i ferd med å skje. En slik bit for bit-nedbygging drevet fram av private aktører og uten helhetlig og overordnet planlegging styrt av kommunen, er uheldig og truer natur- og kulturverdier. Vi mener at denne utbyggingen strider mot det politiske ønsket i Ski kommune om å bygge fra sentrum og utover i stedet for å bygge i utkanten av Ski tettsted. Slike utbygginger vil undergrave det politiske ønsket om å bevare Ski kommunes unike kulturlandskap og Ski som miljøkommune. Området Furumo ligger helt i utkanten av Ski sentrum, med 2,5 kilometer til togstasjonen, 620 meter til busstopp og 1,6 kilometer til Ski skole og idrettsparkens inngang (målt nøyaktig med Norge i Bilder). Dette er avstander som ikke er innenfor de nasjonale føringer for avstander til kollektivknutepunkt, og vil føre til betydelig mer trafikk og bilkjøring både til og fra skole, tog, idrettsplass og Ski sentrum. Området er ikke regulert til bolig, men ligger inne i kommuneplanen fra 2004 med maksimalt 50 boenheter. Forslaget som nå fremmes er på 70, noe som er en betydelig økning.

Store naturverdier

Kulturlandskapet i området inneholder store biologiske verdier. Åkerrikse er årlig å høre i umiddelbar nærhet av planområdet. Arten har status CR (kritisk truet) i Norsk rødliste for arter 2010, og har en egen handlingsplan utarbeidet av Direktoratet for naturforvaltning (nå Miljødirektoratet), DN-rapport 3-2008. Både Rullestادتjern og Midtsjøvann er naturreservater med store biologiske verdier, og de har ferdselsforbud store deler av året grunnet verdifullt og sårbart fugleliv. Det er et sammenhengende grøntområde fra Rullestادتjern fram til Midtsjøvann som danner en helhet og buffer rundt disse naturreservatene.

Planområdet benyttes til friluftsliv og naturopplevelse. Mer boligbygging vil derimot på sikt kunne true de omfattende verdiene i reservatene gjennom økt arealbeslag og betydelig økt ferdsel ned mot reservatene. I hekketiden vil en økt andel huskatter kunne forårsake store skader på fuglelivet i løpet av hekkesesongen. NOF OA mener at Ski kommune ikke behøver å åpne for utbygging i dette området nå, men bør **avvente utviklingen** og framdriften av arealplanene for Ski Øst, Ski Vest og Ski Nord. Her må hensynet til miljø og kulturlandskap få forrang.

Vennlig hilsen



Håkan Billing
leder

Christian Pedersen (sign.)
naturvernkontakt Ski