



Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA
Postboks 1041 Sentrum
0104 OSLO
Org.nr. 975 615 308

Oppegård kommune
Samfunnsutvikling
Postboks 510
1411 KOLBOTN
postmottak@oppegard.kommune.no
anne.holten@oppegard.kommune.no

leder@nofoa.no
Medlemsrelatert: medlem@nofoa.no
Økonomisk: kasserer@nofoa.no
Vernesaker: naturvernkontakt@nofoa.no
nofoa.no

Vår ref.: sak/383-2

Deres ref.: 15/313

Dato: Oslo, 1. september 2015

Merknader til ny oppstart av områderegulering for Kolbotn sentrum, utvida planområde

NOF OA (Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus) viser til at vi har mottatt varsel om ny oppstart av planarbeid for områderegulering av Kolbotn sentrum fordi planområdet er utvida mot nordøst og sørøst.

Vi viser til vårt høringssvar av 15.04.2015, og vil supplere dette med følgende:

Kommunen har valgt et grep med parallelloppdrag for å få fram ulike forslag til plangrep og løsninger for Kolbotn sentrum. Tre arkitektfirmaer er invitert til å komme med muligheter og forslag for framtidens Kolbotn. Imidlertid er tilgang til Kolbotntjernet et sentralt element i alle de tre forslagene, med gangveger og godt tilrettelagte områder ned til vannkanten. Dette vil gi økt ferdsel på disse arealene, noe som i utgangspunktet er positivt, men som kan gi økt press på sårbare biotoper med viktig og/eller variert biologisk mangfold.

Kantvegetasjon langs innsjøer og vassdrag er svært viktig for å sikre og videreutvikle biologisk mangfold, blant annet innen fugl og pattedyr. Vannressursloven har en egen bestemmelse (§ 11) som skal sikre kantvegetasjon: *Langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr.* Innsjøer er i denne sammenheng en del av et vassdrag, og Kolbotntjernet er dermed omfattet av lovbestemmelsen.

I og med at grunnen ved tjernet er dårlig og kantvegetasjonen sårbar er det særlig grunn til å følge opp kantvegetasjonens utvikling som følge av økt ferdsel. Det bør derfor gjennomføres en studie av hvilke konsekvenser økt bruk av kantsonene langs tjernet får for vegetasjon og annet biologisk mangfold. En slik undersøkelse bør gå over noen år, og bør startes nå, slik at en også får data på førtilstanden, altså før områdereguleringa er vedtatt.

Planområdet er i kommuneplanens arealdel 2011-2022 avsatt til boligbygging, sentrumsmål, offentlig eller privat tjenesteyting, grøntstruktur og veg. Det betyr at området vil fortettes og bebygges, og deler av det som i dag er naturområder vil sannsynlig få et parkpreg i høyere grad. Denne endringen av arealene bør tilsvarende følges over tid (kartlegges) med tanke på om artssammensetning, diversitet og omfang av flora og fauna også endres.

Vennlig hilsen

Håkan Billing
leder NOF OA

Mariella Memo
Naturvernkontakt for Oppegård

