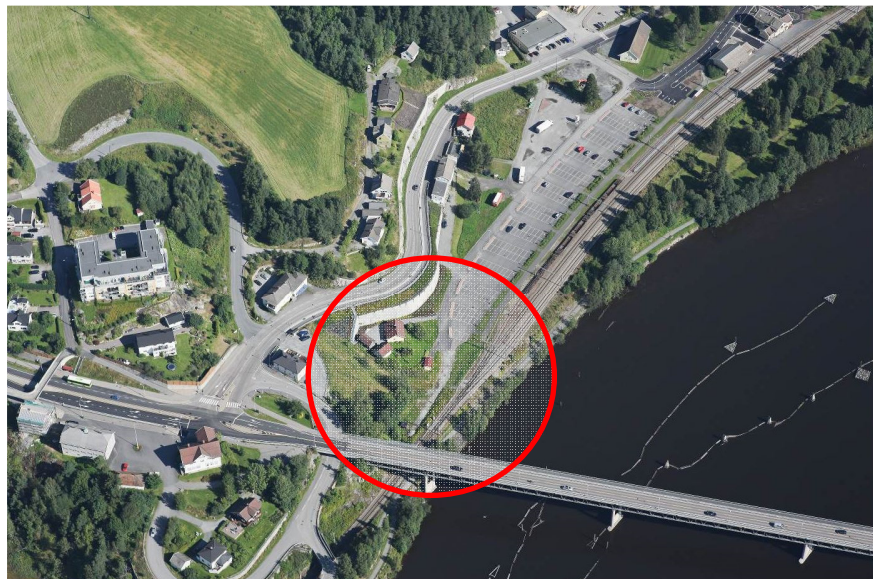




AKERSHUS
FYLKESKOMMUNE

**Akershus fylkeskommune
Forslag til planprogram for
Nytt Våtmarkssenter og Fløtingsmuseum
i Fet kommune**



30.10.15

0. INNLEDNING - BAKGRUNN

I et samarbeid mellom Akershusmuseum, Akershus fylkeskommune og kommunene Fet, Sørums, Skedsmo og Rælingen er det igangsatt et omfattende utredningsarbeid som i tillegg til regional utvikling foreslår oppføring av et nytt senter i området ved Fetsund Lenser. Senteret skal vise den nasjonale fløtingshistorien og samtidig være et nasjonalt kompetanse- og opplevelsessenter for våtmark. Senteret er planlagt for flerbruk, og det legges til rette for kurs- og konferansmuligheter.

Et areal- og funksjonsprogram er utarbeidet i 2015. Dette foreslår et arealbehov for første byggetrinn på 5.000 m² brutto som skal inneholde våtmarkssenter og museumsbygg. I tillegg kommer en egen del for kurs og konferanse/ restaurant og kjøkken på opp mot 1.400 m² brutto.

Det er forprosjektet som vil ta endelig stilling til hvor omfattende det første byggetrinnet skal være. Dersom det blir aktuelt å foreta utvidelser, er tomte størrelse nok til dette. Tomte kan romme en maksimal bygningsmasse på 13.000 m².

En mulighetsstudie vedrørende mulige lokaliseringer av et museum- og våtmarkssenter i området ved Fetsund Lenser er utført av Multiconsult og ble avsluttet i juni 2013. Denne studien vurderte 3 gitte tomtealternativer og konkluderte med at to av alternativene kunne være aktuelle for det planlagte senteret, tomt 1 og tomt 3. I videre arbeid har vi valgt å definere alternativene som tomt 1 og tomt 2.

Fet kommune ønsker en nærmere vurdering av de to alternative lokaliseringene. I Arealdel til Kommuneplan 2014-2026 kommer det fram at det skal gjennomføres en konsekvensutredning for å sikre at det nye museums- og våtmarkssenteret får en riktig plassering i Fetsund.

I hht §4-2 i Plan og bygningsloven:

Alle forslag til planer etter loven skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

For regionale planer og kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse - konsekvensutredning - av planens virkninger for miljø og samfunn.

Forslaget til Planprogram legger premissene for den etterfølgende konsekvensutredningen.

Hensikten med konsekvensutredningen (KU) blir å vurdere de ulike tomtealternativenes virkning for miljø og samfunn og komme fram til en anbefaling for hvor et Nytt Våtmarkssenter og Fløtingsmuseum i Fet kommune bør etableres.

De to aktuelle tomtealternativene som nå skal vurderes er;

Tomt 1 (Alternativ 1) ligger der dagens rensesanlegg i Øyaveien er lokalisert, rett bak Fethallen

Tomt 2 (Alternativ 2) ligger i Fetsund sentrum, rett nord for broa over Glomma, ved innkjøring til Fetsund.

I Kommuneplan 2014-2026, Bestemmelser til arealdelen, § 9.4 Båndlagte områder, er de to tomtealternativene medtatt under pkt a) Sone for båndlegging i påvente av vedtak (H710):

«Hensynssone H710_1 og H710_2 er angitt med røde trekkanter på kartet. På eiendommene som disse trekantene berører, kan det ikke igangsettes nye tiltak før plasseringen av nytt museums- og våtmarkssenter er avklart. Båndleggingen har en varighet på inntil 4 år fra planens vedtaksdato.»

Fagkyndig for konsekvensutredningen er Arkitektgruppen lille frøen as v/Siv.arkitekt MNAL Hanne Bauck på vegne av Akershusmuseum.

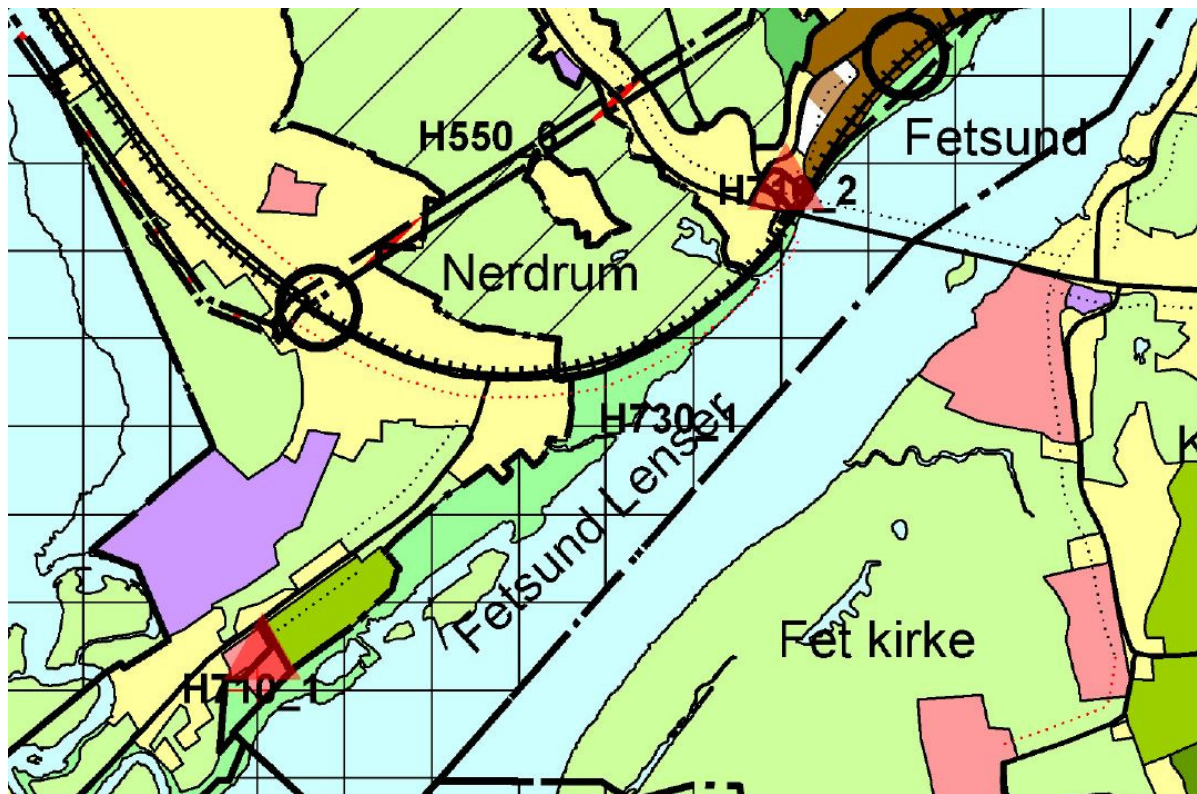
Forslaget for planprogram er lagt ut på Fet kommunes nettside: www.fet.kommune.no under plankunngjøring

Eventuelle innspill og høringsuttalelser til planprogrammet bes sendt **innen 14. desember 2015**

til: Arkitektgruppen lille frøen as, Bygdøy alle 5, 0257 Oslo v/ siv.ark. Hanne Bauck

Alternativt epost: hanne.bauck@arklf.no

Det avholdes et informasjonsmøte i Fet rådhus **onsdag 25. november 2015** - kl 18.30



Utsnitt kommuneplan – De to tomtealt. er markert med røde trekanter – Hensynssone H710-1 /H710-2

1. MÅL OG RAMMER

1.1. Formål med planarbeidet - rammer

Et overordnet mål med planarbeidet er å avklare hvilket av de to foreslåtte tomtealternativ som er mest hensiktsmessig for etableringen av et nytt Våtmarkssenter og Fløtingsmuseum i Fet kommune og redegjøre for konsekvenser.

Kommunedelplanen stiller krav om konsekvensutredning vedr tomtevalg for utbygging av senteret. Det er to alternative tomteområder som er båndlagt i påvente av en avklaring.

Det er utarbeidet et areal- og funksjonsprogram for senteret. Programmet legger opp til at

- Nordre Øyeren Våtmarkssenter skal utvikles til å bli et nasjonalt kompetanse- og opplevelsessenter for våtmark. Dette skal skje parallelt, og i samvirke med iverksetting av den nye forvaltningsplanen for Nordre Øyeren naturreservat.
- Fetsund Lenser skal utvikles til et nasjonalt fløtingsmuseum. Dette skal skje i samspill med kulturminner i kommunene Fet, Sørum, Skedsmo og Rælingen som kan bidra til å levendegjøre den meget rike fløtings- og sagbrukshistorien på Nedre Romerike.

For å gjennomføre en slik ambisjon er det nødvendig med ny bygningsmasse, og det foreslås å bygge et kombinert Våtmarkssenter og Fløtingsmuseum i området ved Fetsund Lenser. En samlokalisering i ett senter gjør at en del funksjoner kan være felles, samtidig som det legges opp til omfattende flerbruk. Dette kan bidra til bærekraftig drift. For å styrke flerbruken ytterligere, foreslås å integrere en kurs og konferansedel.

Senteret skal være et attraktivt reisemål for turister fra inn- og utland, være et sted befolkningen i Oslo og Akershus reiser på gjenbesøk, ha faste undervisningsopplegg for elever i regionen samt spille en aktiv rolle i samarbeid med høyskoler og forskningsmiljøer.

Våtmarkssenter og Nasjonalt fløtingsmuseum utgjør de to viktige tyngdepunktene i arealprogrammet. Andre hovedarealer er arealer til undervisning og forskning og arealer for kurs- og konferanse.

For å kunne betjene besøkende på en god måte stilles det krav til et funksjonelt og stort resepsjonsområde og en attraktiv og velfungerende kafé/ restaurant. Disse funksjonene inngår som en sentral del av fellesarealene.

I arealprogrammet er det lagt opp til et første byggetrinn på 5.000 m² som inneholder utstillingsareal for Våtmarkssenteret og Fløtingsmuseet med nødvendige magasiner og lagerfunksjoner, arealer for undervisning/ forskning, vestibyle og verksteder. I tillegg kommer en kurs- og konferansedel samt restaurant og kjøkken på til sammen 1.400 m². Eventuelt nye byggetrinn vil innebære utvidelser av de funksjonene som allerede ligger der. Tomtene kan romme en maks. bygningsmasse på 13.000 m².

1.2 Planområdene

Beliggenhet og avgrensning

Tomt 1 - **Alternativ 1** lokalisert der dagens renseanlegg ligger i Øyaveien, rett bak Fethallen

Tomt 2 – **Alternativ 2** lokalisert i Fetsund sentrum, sør for parkeringsplass ved jernbanestasjonen

Tomt 1 - Alternativ 1

Beliggenhet

Tomt nr. 1 ligger ca. 1,7 km sør for kommunesenteret, Fetsund sentrum (jernbanestasjonen). Tomta er lokalisert ved renseanlegget som i løpet av 2016/17 skal erstattes av et nytt anlegg.

Størrelse, beskaffenhet, bruk i dag

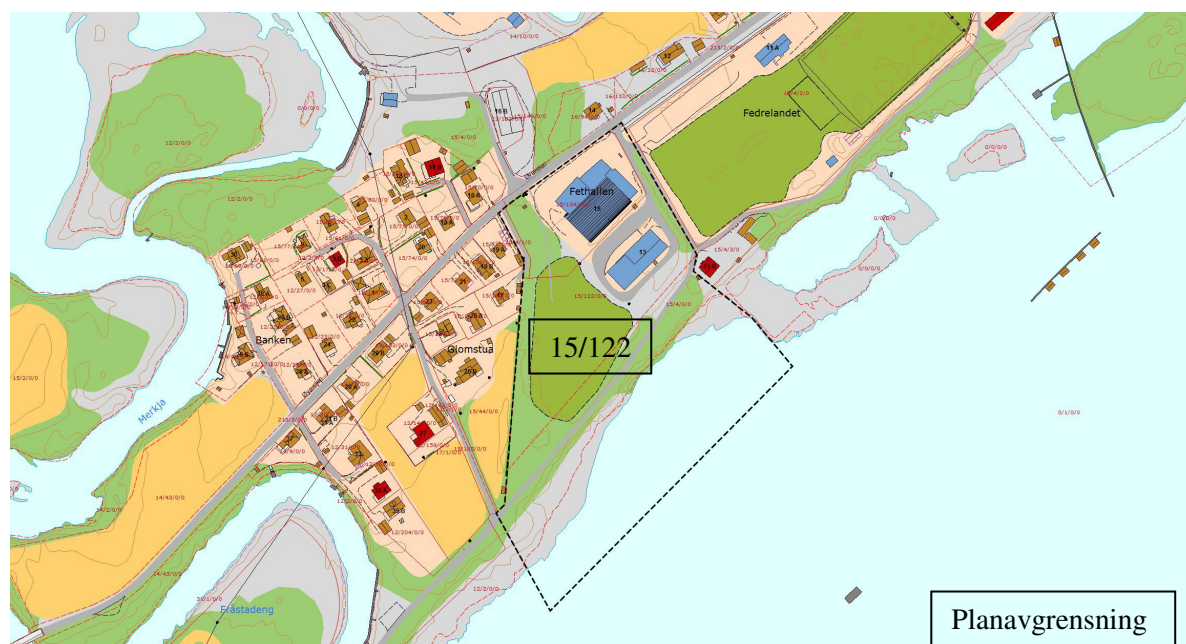
Disponibelt tomteareal er anslått til å være ca. 21 daa. Den er relativt flat med noe helling mot elva. Laveste høyde ned mot Glomma ligger på kote 101,5, høyeste punkt ligger på kote 106. Tomta har i dag en sone med kantvegetasjon mot Glomma. Langs elva går en turveg nordover mot sentrum. Bak elvesonen, mot syd, ligger en åpen gresslette som disponeres av idrettslaget til trening og aktiviteter. Renseanlegget er lokalisert i det nordøstre hjørnet av tomta. Rundt anlegget ligger et asfaltert trafikkareal. Tomtas utstrekning langs Glomma er ca. 400 m.

Naboskap

Tomta grenser til Glomma ved nedre del av Fetsund lener i sørøst. Det ligger et bolighus med tilknytning til lenseanlegget, "Strandabrakka", med uthus og båtplass på utsiden av turstien langs elva. I nordøst ligger idrettsområdet Fedrelandet med en grusbane, en kunstgressbane og et allbruksanlegg for friidrett. Renseanlegget ligger rett ved siden av Fet idrettshall. Tomteområdet rundt Fethallen er medtatt innenfor planavgrensningen. Mot sør ligger et lite eneboligfelt. Mellom tomta og boligene ligger et vegetasjonsfelt. På motsatt side av atkomstveien Øyaveien, ligger boliger nærmest veien. Bak disse ligger et stort fabrikkianlegg for Ekornes.

Eiendomsforhold

Gbnr 15/122, 15/4, 15/134 Fet kommune (15/134 Fester: Fet idrettslag)



Flom

Tomta ligger mellom kote 101,5 og 106, og hele området er utsatt for flom. Fet kommune krever at ny bebyggelse skal lokaliseres over kote 106,0+0,5 (200-års flom). Senteret må derfor heves til dette nivået. Normalvannstand ligger på ca. 101,5.

Kulturminner

Tomta ligger i søndre ende av lenseanlegget ved Fetsund. Det ligger lense et stykke ut fra land. Gangveien langs Glomma leder inn i verneområdet og det eksisterende publikums-anlegget ved Fetsund lense.

Våtmarksområdet/naturreservatet

Tomta ligger åpent ut mot utløpet av Glomma i Øyeren. Bankene og øyrene som preger store deler av naturreservatet ligger sør for tomta. Det er utsikt mot områdene. Veien forbi tomta fører over Merkja, et smalt, meanderende elveløp like sør for boligfeltet. Tomta ligger utenfor grensen til naturreservatet.

Trafikkforhold

Tomta har atkomst via Øyaveien som tar av fra Lundveien ca. 800m sør for avkjørselen til Fetsund sentrum. Avstand til jernbanestasjonen i kommunesentrum er ca. 1,7 km langs offentlig vei. Det går gang/sykkelvei langs Øyaveien fra boligfeltet ved Lundveien. Langs Lundveien ligger ingen gangforbindelse. Det går turvei langs Glomma frem til sentrum. Ved idrettsanleggene ligger det parkeringsanlegg for personbiler langs Øyaveien.

Planstatus

Området er regulert i reguleringsplan for Fedrelandet/Merkja, planid 0105R7803, datert 1988, siste rev. 1991. Fetsund lense er fredet; både på land og i vann. 20 bygninger omfattes av fredningen (1989). Deler av tomt 1 ligger innenfor fredningsgrensen. Grensen for Nordre Øyeren naturreservat ligger rett sør for tomt 1.



Gjeldende reguleringsplan

Tomt 2 – Alternativ 2

Beliggenhet

Tomt nr. 2 (Alternativ 2) ligger i Fetsund sentrum, rett nord for broa over Glomma ved innkjøring til Fetsund.

Størrelse, beskaffenhet, bruk i dag

Tomta er anslått til å være netto ca. 5-6 daa stor, uten parkeringsareal. Det er 22m høydeforskjell mellom arealet nede ved elva og øverste del av tomte. Arealet ligger i dag som skråninger med gress og spredt trevegetasjon. Jernbanelinjen går gjennom arealet. Det er forutsatt at en kan benytte areal på begge sider av jernbanelinjen, og bygge over denne.

Naboskap

Tomta grenser til trafikkanlegg på alle kanter. Jernbane i øst, trafikkanlegg ved jernbanen i nord, atkomstvei til sentrum i vest, med en høy støttemur mot tomta, og riksveibru i sør. Det er under utredning om brua skal utvides.

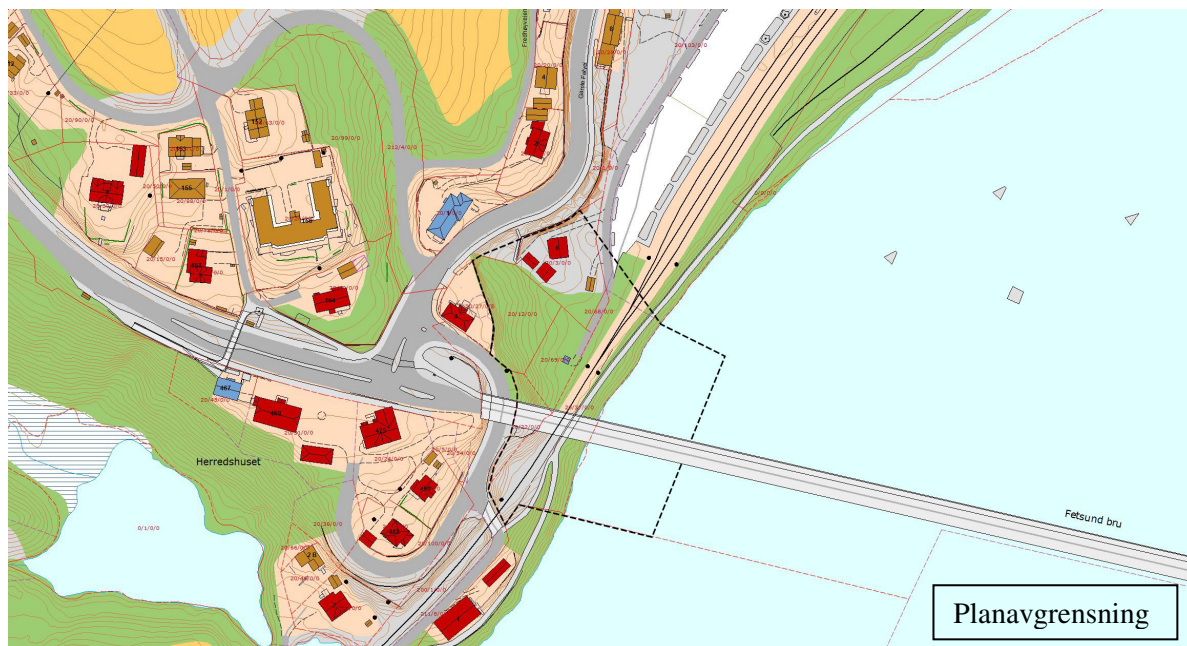
Et av Fetsunds eldste bolighus fra 1860-årene («Rosenberghuset») med tilhørende tun, ligger i tilknytning til tomta og er tatt med innenfor planavgrensningen.

Oppe ved påkjøringen til riksveien ligger et bolighus/næringsbygg.

Eiendomsforhold

Gbnr 20/3, del av 20/12 Privat eie

Gbnr 20/69, 20/22, 20/68 Fet kommune, 20/37 Jernbaneverket



Flom

Tomta ligger mellom kote 101,5 og 123, og ytre sone utenfor jernbanelinja er utsatt for flom. Fet kommune krever at ny bebyggelse skal lokaliseres over kote 106,0+0,5 (200-års om). Senteret må derfor heves til dette nivået. Normalvannstand ligger på ca. 101,5.

Kulturminner

Tomta ligger med utsikt mot lenser ute i Glomma på nordsiden av riksveibrua.

Kulturminnene i elva ligger relativt tett på land i dette området. Kfr også naboskap over.

Våtmarksområdet/naturreservatet

Tomta ligger med utsikt mot Glomma. Mot sør ligger veibrua.

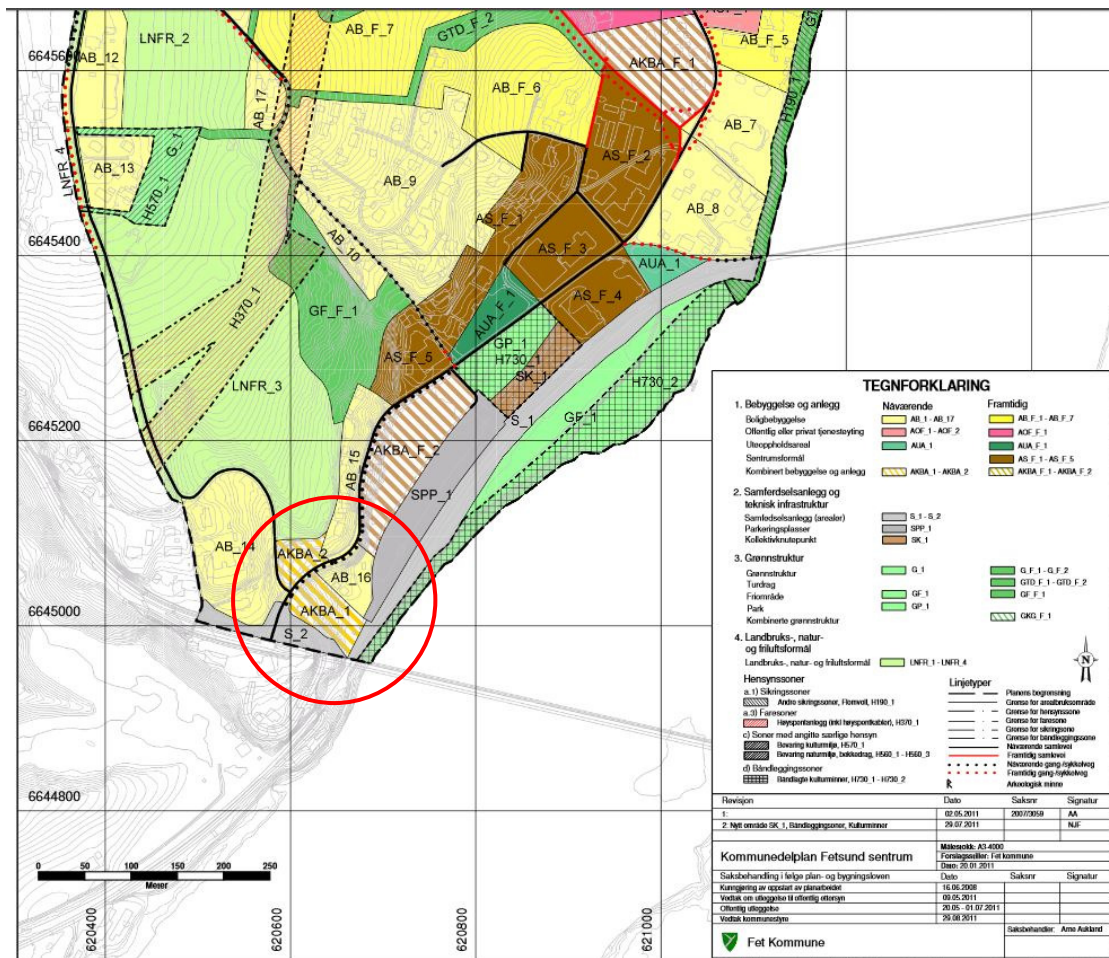
Trafikkforhold

Tomtas øvre del har atkomst fra Gamle Fetvei ved avkjørselen til Fetsund sentrum. Nedre del av tomta kan få atkomst fra parkeringsanlegget ved jernbanestasjonen. Tomta ligger i umiddelbar nærhet til stasjonsområdet. Det går turvei langs Glomma fra motsatt side av stasjonsområdet ned til Fetsund lenser.

Planstatus

Tomtene er regulert i kommunedelplan for Fetsund sentrum. Planen er vedtatt i kommunestyret 24.02.2014, (og reguleringsplan for Fetsund lenser, planid 0105R9602, vedtatt 1994. Fetsund lenser er fredet; både på land og i vann. 20 bygninger omfattes av fredningen (1989).

Deler av tomt 3 ligger innenfor fredningsgrensen.)



Utsnitt gjeldende kommunedelplan Fetsund sentrum

1.3 Planstatus og andre rammebetingelser

I Kommuneplan 2014-2026, Bestemmelser til arealdelen, under § 9.4 Båndlagte områder, er de to tomtealternativene medtatt under pkt a) Sone for båndlegging i påvente av vedtak (H710):
 «Hensynssone H710_1 og H710_2 er angitt med røde trekkanter på kartet. På eiendommene som disse trekantene berører, kan det ikke igangsettes nye tiltak før plasseringen av nytt museums- og våtmarkssenter er avklart. Båndleggingen har en varighet på inntil 4 år fra planens vedtaksdato.2.

2. PLANPROSESS OG UTREDNINGER

2.1 Utredningstemaer for de ulike alternativer

Aktuelle utredningstemaer som antas å ha vesentlig betydning for miljø og samfunn og som bør belyses i utredningen:

- De to tomtealternativenes betydning i forhold til tilknytning til naturreservat med våtmarksområdene samt fløtingsmuseum og lenseanlegget
- Trafikksituasjonen med biladkomst, parkering, sykkel- og gangadkomst og avstand til kollektivtransport
- Flomrisiko, sikring sett i forhold til tilgjengelighet til vannet
- Kulturminner og kulturmiljø
- Naturens mangfold (dyre- og planteliv)
- Landskap, topografi
- Tilgjengelighet til uteområder og gang- sykkelveinett, universell utforming
- Sentrumsutvikling, tilknytning, næringsliv, sysselsetting

Mulighetsstudien utarbeidet av Multiconsult i 2013 har innhentet relevante opplysninger for en rekke av disse temaer.

Konsekvensutredningen vil omfatte en beskrivelse av konsekvensene ved å etablere et nytt museums- og våtmarkssenter i området ved Fetsund Lenser på begge de to alternative tomtene samt eventuelle forslag til avbøtende tiltak. Konsekvensene utredes i forhold til 0- alternativet:

0-alternativet

Ved 0-alternativet opprettholdes dagens lokalisering av Våtmarkssenter og Lensemuseum med de begrensede utviklingsmuligheter de har innenfor sine respektive tomter.

Alternativ 1 – tomt 1

En lokalisering av et nytt Våtmarkssenter og Fløtingsmuseum på tomt for eksisterende rensesanlegg ved Fethallen.

Alternativ 2 – tomt 2

En lokalisering av et nytt Våtmarkssenter og Fløtingsmuseum i tilknytning til Fetsund sentrum, mellom parkeringsplass for jernbanestasjon og eksisterende bro over Glomma.

Utredningen skal klarlegge verdi-, omfang- og konsekvensgrad for alternativene sammenliknet med 0-alternativet.

Tomtealternativ 2 kan bli sterkt berørt av noen av alternativene i den pågående kommunedelplanprosessen for Glommakryssing. Enkelte alternativer kan sågar medføre at alternativ 2 ikke er gjennomførbart. I påvente av en endelig avklaring av trasé for Glommakryssing har en valgt å ikke ta hensyn til dette usikkerhetsmomentet i denne konsekvensutredningen.

2.2 Metode

Utredningsmetode

Konsekvensutredningen bygges opp rundt de tre alternativene for hvert fagtema som utredes:

- Beskrivelse/ verdivurdering av dagens situasjon
- Beskrivelse og vurdering av tomtealternativ 1 sin effekt på og konsekvenser for de ulike temaene.
- Beskrivelse og vurdering av tomtealternativ 2 sin effekt på og konsekvenser for de ulike temaene.

De ulike utredningstemaene skal belyses gjennom tekst og hensiktsmessige illustrasjoner. Presentasjonsform for det enkelte tema beskrives under de enkelte utredningstemaer.

Dersom det avdekkes betydningsfulle negative konsekvenser av tiltaket, skal det for hvert fagtema beskrives avbøtende tiltak.

Tiltakshaverne skal, med grunnlag i de utredninger som gjennomføres, komme med en anbefaling av valg av alternativ. Anbefalingen skal begrunnes.

2.3 Risiko og sårbarhet

Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal det i henhold til plan- og bygningslovens § 4-3 gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet. ROS-analysen skal kartlegge sannsynligheten for uønskede hendelser som kan inntreffe. Analysen er en vurdering av potensielle farer for mennesker, miljø, økonomiske verdier og viktige samfunnsfunksjoner.

Denne analysen vil bli utarbeidet senere i prosessen, i tilknytning til detaljreguleringsplan.

2.4 Medvirkning

Det vil bli avholdt et åpent informasjonsmøte i forbindelse med oppstart av planarbeidet. Informasjonsmøtet avholdes **25. november 2015**, i god tid før høringsfristen utløper. Dette for å bidra til at berørte parter får nødvendig informasjon til mer aktiv medvirkning, samtidig som forslagsstiller får mulighet til å få frem korrekt informasjon om tiltaket. Beboere i nærliggende boligområder bør bli spesielt invitert.

2.5 Planprosess - Fremdrift

Planarbeidet er foreløpig lagt opp med følgende forslag til prosess og fremdriftsplan:

Prosess planprogram med KU	Forventet fremdrift
Oppstartsmøte, programavklaringer (kommunen)	September 2015
<i>Kunngjøring og varsling av oppstart planarbeid med forslag til planprogram</i>	<i>Oktober 2015</i>
<i>Høringsperiode planprogram (6 uker)</i>	31.10.15 - 14.12.15
<i>Åpent informasjonsmøte / medvirkning</i>	25.november 2015 – kl 18.30
Innsendelse av revidert forslag til planprogram (etter innspill høringsperiode)	Desember 2015
<i>Fastsettelse av planprogram/prosjektavklaringer (kommunen)</i>	<i>Januar 2016</i>
Utarbeidelse av Konsekvensutredning (KU)	Desember 2015-Februar 2016
<i>Innsendelse av KU m/anbefaling av tomtealternativer Politisk orientering i Fet kommune Avklaring om ett eller to planalternativer skal detaljreguleres</i>	<i>Februar 2016</i>
<i>Oppstart detaljregulering</i>	<i>Mars 2016</i>
<i>Detaljregulering</i>	<i>Vår 2016</i>
Innsendelse av forslag av detaljregulering	Mai 2016
<i>Vedtak om offentlig ettersyn</i>	<i>Juni 2016</i>
<i>Høringsperiode detaljregulering m/KU (min 6 uker –juli)</i>	<i>Juni-september 2016</i>
<i>Vurdering av innspill, forberede sluttbehandling av detaljregulering</i>	<i>September 2016</i>
Sluttbehandling og vedtak av detalj regulering	Vinter 2016/2017

Det er annonsert i følgende aviser:

VEDLEGG

Indre Akershus Blad annonse@iablad.no

Romerikes Blad annonse@rb.no,

Følgende instanser er varslet direkte via mail eller post:

Regionale myndigheter :

Akershus Fylkeskommune, postmottak@akershus-fk.no

Fylkesmannen i Oslo og Akershus, postmottak@fmoa.no

Statens Vegvesen, Region Øst, firmapost-ost@vegvesen.no

Norges vassdrags- og energidirektorat Region Øst nve@nve.no

Direktoratet for mineralforvaltning mail@dirmin.no

NSB Eiendom Region Øst arkivn@nsb.no

Jernbaneverket postmottak@jbv.no

Nasjonale, regionale og interkommunale organisasjoner, etc

Hafslund Nett AS, firmapost@hafslund.no

ROAF, Romerike avfallsforedling, firmapost@roaf.no

Nedre Romerike Brann- og redningsvesen IKS, post@nrbr.no

Nedre Romerike Vannverk IKS, firmapost@nrva.no

ROM Eiendom post@romeiendom.no

Naturvernforbundet i Fet v/Liv Grøtvedt fet@naturvernforbundet.no

Norsk Ornitologisk Forening naturvernkontakt@nofoa.no

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap postmottak@dsb.no

Lokale velforeninger og organisasjoner:

Velforeningenes Kontaktutvalg v/Marit Engdal Borgersen, marit@kapsel.no

Åkrene Idrettsforening v/Bjørnar Sollie. fugla3@hotmail.com

Fet idrettslag v/ Atle Søgård dagligleder@fetil.no

Fetsund lenseminneforening fetsund.lenseminneforening@gmail.com

Råd, utvalg og interne høringsinstanser:

Eldrerådet, aase.k.hestvik@fet.kommune.no

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne, her (postmottak) olaf.ulvmoen@fet.kommune.no

Fast utvalg for kultur og fritid susanne.graaberget@fet.kommune.no

Fet næringsråd, v/ Dan Rosenberg, dan@gf13.no

Kommunalteknikk v/enhetsleder morten.narstad@fet.kommune.no

Eiendom v/enhetsleder bjorn.bakken@fet.kommune.no

Berørte grunneiere, naboer og gjenboere:

Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postnr. og sted
20/12/0/0	Privat eie, 2	Gamle Fetvei 4	1900 FETSUND
20/3/0/0	Privat eie	Gamle Fetvei 6	1900 FETSUND
15/102/0/0	Privat eie	Øyaveien 17	1900 FETSUND
15/44/0/0	Privat eie	Øyaveien 25B	1900 FETSUND
15/149/-12/193	Privat eie	Øyaveien 16B	1900 FETSUND
15/71/0/0	Privat eie	Øyaveien 19A	1900 FETSUND
15/70/0/0	Privat eie	Øyaveien 16A	1900 FETSUND
16/1/0/0	Privat eie	Pålsebakken 31 , 33	1900 FETSUND
16/94/0/0	Privat eie	Øyaveien 14	1900 FETSUND
16/110/-16/32	Privat eie	Øyaveien 12	1900 FETSUND
17/1/0/0	Privat eie	Garderveien 44, 46	1900 FETSUND
12/141-12/159	Privat eie	Øyaveien 27	1900 FETSUND
15/73/0/0	Privat eie	Øyaveien 21	1900 FETSUND
15/139/0/0	Privat eie	Øyaveien 19B	1900 FETSUND
15/92/0/0	Privat eie	Øyaveien 23	1900 FETSUND
15/147/0/0	Privat eie	Øyaveien 25C	1900 FETSUND
15/141/0/0	Privat eie	Øyaveien 25A	1900 FETSUND
15/76/0/0	Privat eie	Øyaveien 18A	1900 FETSUND
15/74/0/0	Privat eie	Øyaveien 20	1900 FETSUND