



Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA
Postboks 1041 Sentrum
0104 OSLO
Org.nr. 975 615 308

Nesodden kommune

Plan- og bygningsavdelingen
Postboks 123
1451 NESODDTANGEN
postmottak@nesodden.kommune.no

leder@nofoa.no

Medlemsrelatert: medlem@nofoa.no

Økonomisk: kasserer@nofoa.no

Vernesaker: naturvernkontakt@nofoa.no

www.nofoa.no

Vår ref.: sak/182-3

Deres ref.:

Dato: Oslo, 10. februar 2016

Klage på vedtatt reguleringsplan for Persilengen - 10/2365

Vi viser til kunngjøring av reguleringsplan for Persilengen boligområde 20.01.2016, oversendt i brev av 14.01.2016, med klagefrist 10.02.2016. Med dette klager NOF OA (Norsk Ornitologisk forening, avdeling Oslo og Akershus) på saksbehandlingsfeil, da vi mener konsekvensene av senking av vannstanden i tilgrensende våtmarksområde (jf. § 5.1 i reguleringsbestemmelsene) og andre tiltak ikke er tilstrekkelig vurdert iht. naturmangfoldlovens § 8–12.

Planområdet ligger helt inntil vestsiden av det næringsrike våtmarksområdet Persilengtjern med omgivelser, som vi har kartlagt som en av de mest verdifulle våtmarksområdene for fugl på Nesoddenhalvøya (se nofoa.no/5678), som videre er kartlagt som en lokalt viktig naturtype (se naturbase.no) og som er regulert til spesialområde bevaring. Alle fem forekommende amfibiearter på Østlandet er registrert i området. Som en følge av dette, er Persilengen i dag en naturperle som vi mener Nesoddens befolkning i framtiden også skal få muligheten til å oppleve.

I de siste 10–20 årene har riktignok landarealene inntil sørenden av området blitt utbygd, noe som har påvirket naturen i området. Våtmarka bærer i dag preg av å være i gjengroing, med blant annet et stort antall unge løvtrær ute i våtmarka og i fuktengene omkring, noe som forringer områdets kvaliteter for våtmarksfugl. Sett ut fra et natursynspunkt, mener vi derfor at Persilengen ikke har godt av mer utbygging rundt seg. Når man da i tillegg har foreslått at vannstanden i tjernet skal senkes, mener vi dette vil medføre enda større risiko for at naturverdiene i området vil bli forringet i framtiden.

NOF OA har både ved varsel om oppstart av reguleringsplanen (29.11.2011) og ved offentlig ettersyn (07.01.2015) avgitt uttalelse til reguleringsplanen. Av hensyn til områdets relativt rike fugleliv har vi i uttalelsene bedt om at det settes av en bredere uberørt buffersone/kantsone mot våtmarka, samt at det gjennomføres kompenserende tiltak (som rydding av gjengrodd våtmark) for å motvirke utbyggingens negative innvirkning på fuglelivet. Informasjon om områdets fugleliv er i liten grad innarbeidet i plansaken, og våre uttalelser er i begrenset grad tatt hensyn til.

Vi har nylig blitt klar over at vedtatt reguleringsplan innebærer senking av vannstanden i våtmarka, uten at det på forhånd er gjort noen vurderinger av hvilke konsekvenser dette vil kunne få for naturmiljøets tilstand, dyre/fuglelivet eller øvrig biologisk mangfold. Senkingen framgår av § 5.1 i reguleringsbestemmelsene (rekkefølgebestemmelse):

«Før/samtidig med utbygging i feltene B1, B2 og B3 skal terskelen i kulverten under Fjellveien senkes **slik at normalvannstanden blir lavere og at flomvannstanden defineres i tjernet**. Normalvannstanden skal fastsettes ved en hydrologisk prosjektering som beskriver konsekvensene av endringen for områdene ved tjernet og eiendommer nedstrøms i Fjellstrandbekken...» (uthevet av oss).

Naturmangfoldlovens § 8 sier: *Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.*

Rådmannen har i saksframlegg av 06.06.2014 ved første gangs behandling i Teknikk-, miljø- og planutvalget og i saksframlegg av 11.03.2015 i forbindelse med avsluttende behandling i Teknikk-, miljø- og planutvalget og kommunestyret konkludert med at kunnskapsgrunnlaget er godt nok utredet, og han viser til at området ikke har vesentlig betydning for storsalamander. Vi kan imidlertid ikke se at det er gjort noen vurderinger av effekten senking av normalvannstanden vil ha for våtmarksområdets tilstand, dyre/fugleliv og annet biologisk mangfold knyttet til våtmarka. Effekten av en ny stor utbygging nært inntil tjernet framgår heller ikke. Siden området har betydelige naturverdier samt allerede er belastet av tidligere utbygginger og gjengroing, må man anta at risikoen for skade på naturmangfoldet er betydelig. Behovet for utredning av konsekvenser er etter vår vurdering tilsvarende stort for å kunne innfri naturmangfoldlovens § 8. At området er regulert til bevaringsformål øker ytterligere behovet for at det må gjennomføres konsekvensutredning av tiltakets effekter, og spesielt at effekten av senking av vannstanden vurderes. Vi kan for øvrig ikke se at det er grunnlag for å si at senking av vannstanden i våtmarksområdet ved senking av kulvert under Fjellstrandveien innebærer gjenoppretting av tidligere situasjon, selv om tidligere anleggelse av kulvert kan ha medført endringer i vannhusholdningen i området.

Fordi kunnskapsgrunnlaget ikke er tilstrekkelig tilsier behandlingen av en slik sak at føre var-prinsippet vektlegges (jf. naturmangfoldlovens § 9), med den følge at senking av vannstanden ikke vedtas.

Den samlede belastningen på Persilengtjern (jf. § 10 i naturmangfoldloven) som følge vannstandsening og flere store utbygginger i den senere tid er heller ikke vurdert. Det er ikke relevant at 78 prosent av Nesodden er avsatt til LNF-område så lenge utbyggingen berører et av de mest verdifulle arealene. Med bakgrunn i § 12 i naturmangfoldloven savner vi også vurdering av alternative tiltak til senking av vannstand (for eksempel å heve utbyggingsområdet ytterligere) eller kompensierende miljøtiltak ved eventuell senking av vannstanden (som rydding av trær i våtmarka og mudring av deler av tjernet).

Vennlig hilsen



Håkan Billing
leder NOF OA

Bård Bredeesen (sign.)
leder NOF Nesodden lokallag