



Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA
Postboks 1041 Sentrum
0104 OSLO
Org.nr. 975 615 308

Oslo kommune

Plan- og bygningssetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 OSLO
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

leder@nofoa.no

Medlemsrelatert: medlem@nofoa.no

Økonomisk: kasserer@nofoa.no

Vernesaker: naturvernkontakt@nofoa.no

www.nofoa.no

Vår ref.: sak/422

Deres ref.: 201312256-71

Dato: 21. mars 2016

Merknader til strategisk plan for Hovinbyen og oppstart av områderegulering for Helsfyr og Ulven

Vi viser til mottatt høringsdokument fra Plan- og bygningssetaten, og har følgende kommentarer og synspunkter.

Generelt om strategisk plan

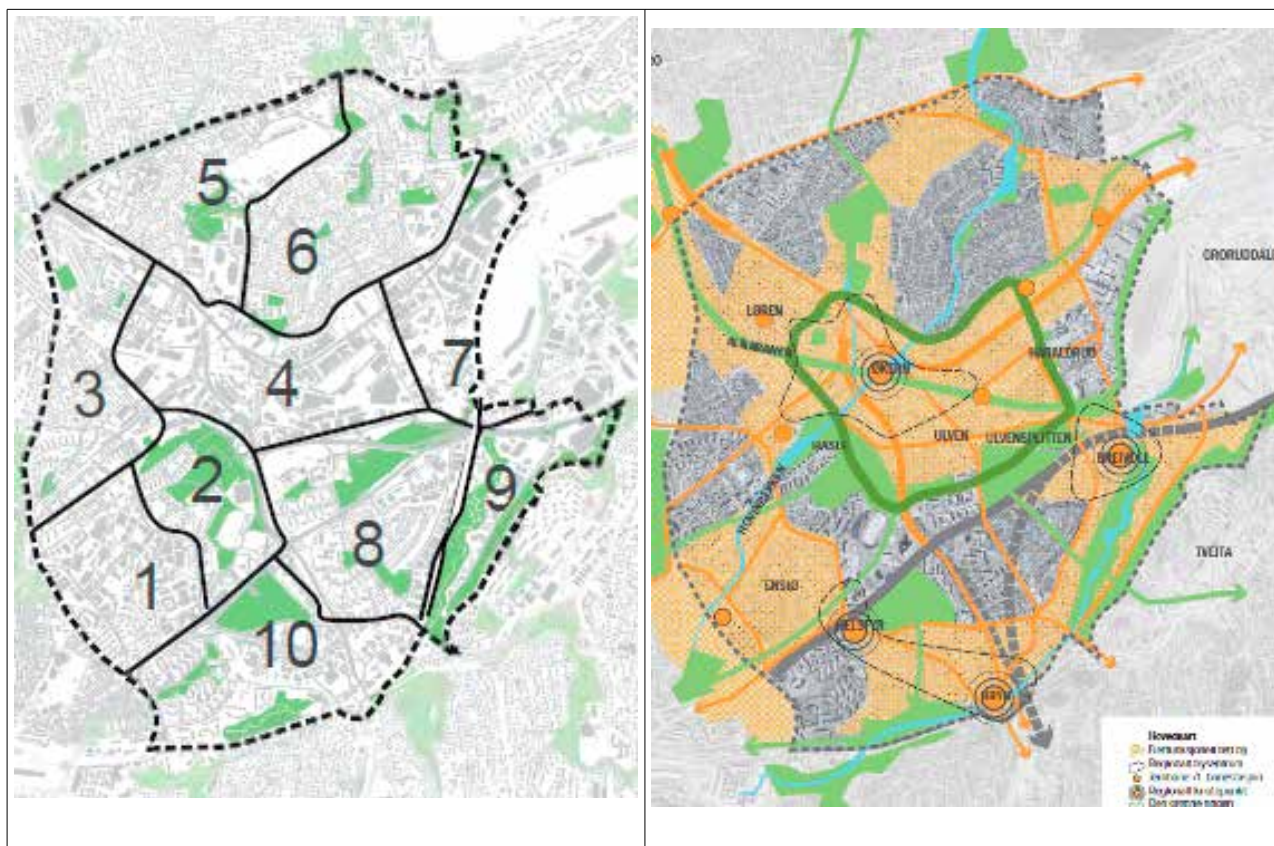
Hovinbyen er Oslos kanskje viktigste transformasjonsområde, og det legges her opp til en sterk vekst i befolkningen og i antall arbeidsplasser de nærmeste tiårene. Området inneholder også mye grøntareal som det er viktig å beholde og videreutvikle. Grepet med å lage en grønn ring som binder de grønne områdene sammen, er veldig bra, særlig dersom dette kan komme inn som et krav tidlig i planfasen, som en rekkefølgebestemmelse. Det er også viktig at ikke alt det grønne arealet får et park- og turområdepreg; noe av det må utvikle seg til naturområder der biologisk mangfold har førsteprioritet. Tilsvarende legges det opp til å åpne lukkede bekker og vassdrag, og gi de blågrønne elementene betydelig vekt i byutviklingen. Vi merker oss at det i delkapittel 1.3 *Styrke og videreutvikle byens blågrønne struktur* er listet opp følgende punkter, som vi slutter oss til:

- Befolkningen skal ha god tilgang til grøntområder og anlegg for rekreativ bruk og fysisk aktivitet
- Det skal etableres nye grøntområder og grøntforbindelser i mangelområder
- Bekker skal åpnes i dagen
-

HER MENER VI DOG AT DET BØR FØYES TIL ET EKSTRA PUNKT:

- Enkelte av grøntområdene bør få utvikle seg til å bli reelle naturområder med beskjeden grad av skjøtsel, der ivaretagelse, forvaltning og videreutvikling av biologisk mangfold er prioritert

Sammenstillingen av *dagens* situasjon for grønne og blå områder og *framtidig* visjon for grønne og blå områder ser overbevisende og lovende ut. Dersom dette blir realisert, vil Hovinbyen framstå som en sentrumsnær del av byen med et tydelig grønt (og blått) preg.



Merknader til Planprogram for Helsefyr

Planområdet dekker arealer som hovedsakelig er bygd ut i form av veger og boligmasse, men området grenser til Østre gravlund og berører forbindelsen mot Valle Hovin. Hovindammen og grøntområdet regnes i dag som en interessant fuglelokalitet, og denne delen av Hovinbyen er planlagt bevart i den strategiske planen. Foruten en del vanlige arter er det registrert tyrkerdue i området (kategori **nær truet** – NT – i Norsk rødliste for arter 2015), og området kan være en hekkelokalitet for denne arten. I Hovindammen hekker og sothøne (rødlistekategori **sårbar** – VU). Sivhøne (rødlistekategori **sårbar** – VU) og dvergdykker (rødlistekategori **sårbar** – VU) observeres sporadisk og det er mulig at begge artene hekker enkelte år. Det er derfor viktig at det lille området med siv i dammen bevares. Området benyttes også av trekkende gress, og sjeldne måkearter observeres innimellom. Hovindammen er derfor svært viktig å ta vare på som en hekke- og rastelokalitet for fugl. Østre gravlund er viktig for vanlige arter på næringsøk og som hekkelokalitet.

Merknader til planprogram for Ulvensplitten

Momenter fra 1.1 Planområdet og 1.2 Muligheter og utfordringer:

Ny teknologi for komprimering av store trafoanlegg (gasskjølte anlegg) og muligheten for å bygge ned Ulvensplitten, gjør at området i framtida kan utvikles til et mangfoldig og sentralt byområde med en stor andel boliger.

Utviklingen skal bygge videre på områdets kvaliteter, store grøntområder og kulturverdier i form av Østre Aker kirke, prestegård, gravlund og pilegrimsleden. Planarbeidet skal fokusere spesielt på mulighetene for byutviklingen en nedleggelse av Ulvensplitten og komprimering av trafostasjonen gir, samt hvilke muligheter som ligger i å legge høyspentlinjer/luftstrek i kulvert gjennom området.

En viktig del av arbeidet er å se på bedre sammenknytting av grøntområdene på begge sider av Ring 3. Det er et mål at områdets utvikling skal bygge videre på de positive kvalitetene som sentral beliggenhet, grøntområder og kulturhistoriske verdier utgjør. Det går ikke noen bekker eller elver gjennom området.

NOF OA registrerer som positivt at det skal legges vekt på å bevare eksisterende grøntområder og bygge videre på disse kvalitetene, i kombinasjon med nye boliger og næringsvirksomhet i området som blir frigjort ved komprimering av trafoanlegg samt mulig nedleggelse av Ulvensplitten.

Spesielt om fuglelokaliteter

Viktige arealer er eksisterende grøntområder (Østre Aker kirke, gravlund og området rundt) samt at brakkområder kan tiltrekke seg visse arter. Det er få registreringer av fuglearter i perioden 2000–2015 (området er lite besøkt). En vipe (rødlistekategori **sterkt truet** – EN) ble registrert næringsøkende på grøntområdet ved Ring 3 i august 2015, men er mest sannsynlig ikke en art som tilhører området. Arealene brukes av vanlige arter som raster på trekk, og hekkearter, men kan ikke regnes som spesielt verdifull som lokalitet innenfor Hovinbyen. Planen legger vekt på bevaring av eksisterende grøntområder, og tar dermed hensyn til eksisterende fugleliv, selv om planlagt boligbygging og næringsvirksomhet (og dermed økt befolkningstetthet) vil legge press på området.

Også i Ulvenområdet er det viktig å ta vare på mest mulig av de grønne områdene, særlig rundt Østre Aker kirke og gravlund, og la disse områdene utvikle seg uten tung skjøtsel eller tilrettelegging.

Med hilsen



Håkan Billing
leder