

Eltonåsen Eiendom AS

Prosjekt: Harstadbekken

O.nr.: 850.001

Ansvarlig: Stig Svendsen

Dato: 26.06.2015

Fylke: Akershus

Kommune: Nannestad

Gnr/Bnr: 83/42

NOTAT OVERVANNSLØSNING

Orientering.

Vi har i forbindelse med detaljregulering av Harstadbekken boligområde, fått i oppdrag å utarbeide en teknisk vurdering av flom og overvannsløsning for det aktuelle området, ref. NVEs innspill 201305552-2. Vurderingen tar utgangspunkt i eksisterende avrenningsforhold, og det forutsettes at overvannsavrenning fra det nye boligfeltet fordrøyes internt slik at den totale tilrenningen til bekke-draget ikke endres.

Beskrivelse av eksisterende forhold.

Boligområdet reguleres på lett skrånende terreng mellom eksisterende kommunal vei i nord og et lite bekkedrag i syd/sydøst. Både på nordøst- og sydvestsiden av reguleringsområdet, er det tilgrensede eksisterende boligeiendommer. Nevnte boliger ligger tett inntil bekkedraget som går i utkanten av reguleringsområdet. Bekkedraget er relativt markert og har et randvegetasjonsbelte med varierende bredde, anslagsvis 2-20 m.

Bekkedragets nedslagsfelt er relativt lite, og har sitt utgangspunkt i Harstad-tjernet som ligger om lag 500 m nord for boligområdet. I tillegg kommer det inn en mindre sidebekk med utgangspunkt i myrlendt vannskille ca. 300 m vest for området. Bekkedragets fall forbi reguleringsområdet er beskjedent, ca. 1 m fall på en 200 m strekning. Det tilsier et fall på ca. 5 ‰, og medfører at det er liten fare for at bekken skjærer inn i- eller vasker ut terrenget i randsonen.

Flomforhold.

Eksisterende bebyggelse ligger på ca. kote 187. I vest er normalvannstanden i bekken ca. kote 185, og i øst er den målt til ca. kote 184. I randsonevegetasjonen er det på befaring observert rester av flom opp mot ca. kote 186. Dette stemmer godt overens med tilbakemelding fra grunneiere i området, samt eierne av de tidligere omtalte boligene som grenser inntil reguleringsområdet. De hevder at det aldri har vært registrert flomvannstand i samme nivå som gårdsplassene på de respektive eiendommene (beliggende på kote 187).

Internt på feltet er det lagt opp til et grøntdrag i lavpunktet gjennom boligfeltet. I nevnte grøntdrag er det planlagt fordrøyningsmagasin for hele boligfeltet. I tillegg er grøntdraget planlagt til å virke som intern flomvei for overvannsløsningen.

Laveste bebyggelse i reguleringsplanen er planlagt på kote 187,5 og er dermed høyere enn eksisterende bebyggelse. Minste avstand mellom bekk og ny bebyggelse er satt til 15 m. Eksisterende bebyggelse ligger med en avstand ned mot 7 m fra bekkedraget.

Da det som nevnt over, forutsettes at avrenningen fra det aktuelle området ikke skal økes, omfatter ikke vurderingen bekkedraget nedstrøms eiendommen.

Konklusjon.

Selv med en forventet økning av nedbørsmengden i årene som kommer, og med anslagsvis 20% økt flomvannsføring, ser vi liten eller ingen risiko for det planlagte området. Dog kan det vurderes stedlig sikring av bekkeløpet, dersom dette anses fornuftig i en utbyggingsfase. Dette må sees i sammenheng med den geotekniske vurderingen som er utarbeidet av Løvlien Georåd AS

Ingeniørfirmaet Svendsen & Co AS

Stig Svendsen

Vedlegg

