



Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA
Postboks 1041 Sentrum
0104 OSLO
Org.nr. 975 615 308

Oslo kommune

Plan- og bygningssetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 OSLO
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

leder@nofoa.no

Medlemsrelatert: medlem@nofoa.no

Økonomisk: kasserer@nofoa.no

Vernesaker: naturvernkontakt@nofoa.no

www.nofoa.no

Vår ref.: sak/372-2

Deres ref.: 201407135

Dato: 3. oktober 2016

Merknader til detaljregulering av Eterveien 10 og 12 samt Bogerudveien 5 til boligformål

NOF OA (Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus) viser til kunngjøring om høring av detaljregulering av Eterveien 10 og 12 samt Bogerudveien 5 i bydel Østensjø (omregulering fra industri til bolig).

Bakgrunn

Vi refererer til vårt innspill ved oppstart av planarbeid, datert 23.01.2015, der vi pekte på områdets unike verdi som våtmark og leveområde for verneverdig flora og fauna. Videre understreker vi at bufferområdene i vest (mot Bogerudmyra og parsellhagen) og nord (mot Bølerbekken) er særs viktige å beholde og helst forsterke.

Merknader til plandokumentene

Reguleringsplan

Boligenhetene er trukket lenger vest i planforslaget enn det som var skissert ved oppstart av arbeidet. Dette er positivt men ikke på langt nær tilstrekkelig. Bygningsmassen må trekkes enda lenger vekk fra Bogerudmyra. Det må heller ikke anlegges atkomst fra planområdet og ned til Bogerudmyra og parsellhagen. I tillegg må det komme inn i reguleringsbestemmelsene at det ikke tillates fjerning av vegetasjon i vestlig del av planområdet, altså ned mot våtmarks- og grøntarealene som fungerer som buffer for Bogerudmyra.

Østensjøvannet er en unik naturperle. Få, om ingen, storbyer kan by på slike naturverdier innenfor bykjernen. Naturpreget forsterkes ved at bebyggelsen rundt holdes lav, slik at skoghorisonten synes fra vannet. Høyblokker som bryter horisonlinjer passer ikke inn i landskapet og må unngås.

Sweco-rapport om naturmangfoldkartlegging

Rapporten tar for seg de fleste aktuelle problemstillinger, men baserer seg utelukkende på eksisterende kunnskap. Det er ikke gjort ny kartlegging, kun brukt foreliggende rapporter supplert med samtaler med enkeltpersoner.

Rapporten legger i for liten grad vekt på planområdets nærhet til Østensjøvannet og Bogerudmyra. Ethvert nytt inngrep i våtmarksområdets ytterkant vil representere et ytterligere press på verneverdiene, både i byggefasen og etter ferdigstilling (økt trafikk og ferdsel). I tillegg bidrar en utbygging til en bit for bit-reduksjon av de viktige bufferområdene. At det ikke er påvist mange rødlistearter, sjeldne arter eller verneverdige naturtyper innen planområdet, er ikke overraskende. Store deler av dette er et industriområde, og er ikke ordentlig kartlagt. Det er ikke ensbetydende med små konflikter knyttet til å realisere prosjektet, fordi virkningene strekker seg inn i reservatet/verneområdet både når det gjelder biologisk mangfold og estetiske kvaliteter.

NOF OA krever at de avbøtende tiltak som nevnes i kap. 4.3 og 4.4 i Swecos rapport gjennomføres. Det innebærer blant annet å legge anleggsvirksomhet utenom trekktider og hekkesesong samt bevare vegetasjon i buffersoner både mot naturtypen Eterveien og i skråningen ned mot Bogerudmyra. Videre nevnes fysiske tiltak for å hindre ferdsel inn i naturområder, etablere blomstereng i stedet for plen, sette opp fuglekasser og flaggermuskasser samt hindre avrenning til og snødumping i Bølerbekken.

Vi vil også påpeke noen feil og unøyaktigheter i rapporten. Det står at Bølerbekken har sitt utspring nederst i Beverlia. Det er feil – Bølerbekken har sine kilder i Ulsrudvann. Videre er det nevnt at Østensjøvannet er et viktig rasteområde for sjeldne ender som knekkand, stjertand, snadderand, lappfiskand, taffeland og bergand. I en slik opplisting bør også skjeand nevnes. I rapporten hevdes det (kap. 4.6.2) at storspove og stjertand hekker ved vannet. Det stemmer ikke. Storspove ses sporadisk på trekk, stjertand mer jevnlig, men ingen av dem hekker her.

Østensjøvannet med omgivelser benyttes også av mange arter vadere på trekk. Storspove er nevnt i rapporten. I tillegg, blant de totalt 26 vaderarter som er registrert rastende ved vannet kan nevnes heilo, vipe, brushane, enkeltbekkasin, rugde, rødstilk, gluttsnipe, skogsnipe, grønnstilk og strandsnipe. Vadere er mer sky en de fleste vannfugler, og forlater ofte området straks den første joggeren kommer på morgenen.

Det blir stadig færre gode trekklokaliteter for vadere, og forstyrrelse fra bygge- og anleggsvirksomhet risikerer å fordrive flere av disse artene. Vi er også svært bekymret for at det økte presset fra beboere vil virke negativt for mange sky fuglearter som har behov for Østensjøvannet som både hekke- og rasteplass.

Besøkspresset er allerede så stort at det i 2016 ble satt opp taugjerde langs søndre del av vannet for hindre nedtrækking av vegetasjon og økt forstyrrelse av fuglelivet.

Konklusjon

NOF OA mener at reguleringsplanen i for liten grad tar hensyn til områdets store og nasjonalt viktige naturkvaliteter. Enkelte fuglearter risikerer å forsvinne fra Østensjøvannet, med tap av biologisk mangfold som resultat. Dette er uakseptabelt, og vi mener derfor at forslaget må avvises.

Med hilsen



Håkan Billing
leder