



Nordre Øyeren Fuglestasjon

Postboks 26 * NO-1916 Flateby
E-post: noef@noef.no
www.noef.no - org.nr. 975590364

Anders Koller Tufte
Nordic Office of Architecture
Sørkedalsveien 6
0306 OSLO
akt@nordicarch.com
postmottak@ralingen.kommune.no

onsdag 25. oktober 2017

Merknader til oppstart av regulering av områdene omkring Haugen gård og Hammarsvegen

Nordre Øyeren fuglestasjon (NØF) viser til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for områdene omkring Haugen gård og Hammarsvegen. Det aktuelle arealet er i tillegg til å være regulert til boligformål, delvis regulert til LNF-område (landbruks-, natur- og friluftsområder), mens andre deler av arealet ligger innenfor hensynssone for naturmiljø.

Med sin nærhet til Svellet og Nordre Øyeren naturreservat representerer Haugen gård, med tilhørende raviner, en viktig buffersone og transportåre for dyr og fugler til og fra reservatet. Svellet som grenser til planområdet er uten tvil en ekstremt viktig rasteplass for vadere, måker, ender, gjess og svaner på vår- og høsttrekk. NØF har gjennom mange prosjekter og rapporter vært med på å dokumentere naturreservatets og Svellets unike verdier (se f.eks. http://noef.no/ressurs/noefrapporter/noef_fylkesmannsrapport2009.pdf).

Nordre Øyeren fuglestasjon er svært bekymret for at den planlagte utbyggingen vil komme i konflikt med fugler og dyrs bruk av Svellet og naturreservatet forøvrig. I tillegg er Haugenområdets egne naturverdier for dårlig undersøkt. Så vidt vi kjenner til er det kun gjennomført botaniske undersøkelser her i 2013 (NINA Minirapport 454, Haugenravinen i Rælingen). Zoologiske, ornitologiske og entomologiske undersøkelser er helt nødvendige for å kunne vurdere effekten av en eventuell omdisponering og utbygging.

NØF undrer seg over at «Nordre Øyeren naturreservat» ikke er nevnt spesifikt i de tilgjengelige dokumentene. Øyeren omtales kun som et friluftslivsområde. Det er mulig at det finnes plantekniske årsaker til dette, men vi synes likevel det er verd å bemerke at *alle kommuner rundt naturreservatet har etablert en sone på 100 meter med byggeforbud mot vann og vassdrag*. Disse skal videreføres i alle nye planer, og det er viktig at dette følges opp med en streng politikk der man er svært restriktive med dispensasjoner. I praksis betyr det at det gule området på det vedlagte plankartet ikke må bebygges.

Nordre Øyeren fuglestasjon kommer spesielt til å følge opp 100 metersonen videre i planprosessen gjennom kontakter i kommunen og hos Fylkesmannen i Oslo og Akershus miljøvernnavdeling som er forvaltningsmyndighet i naturreservatet.

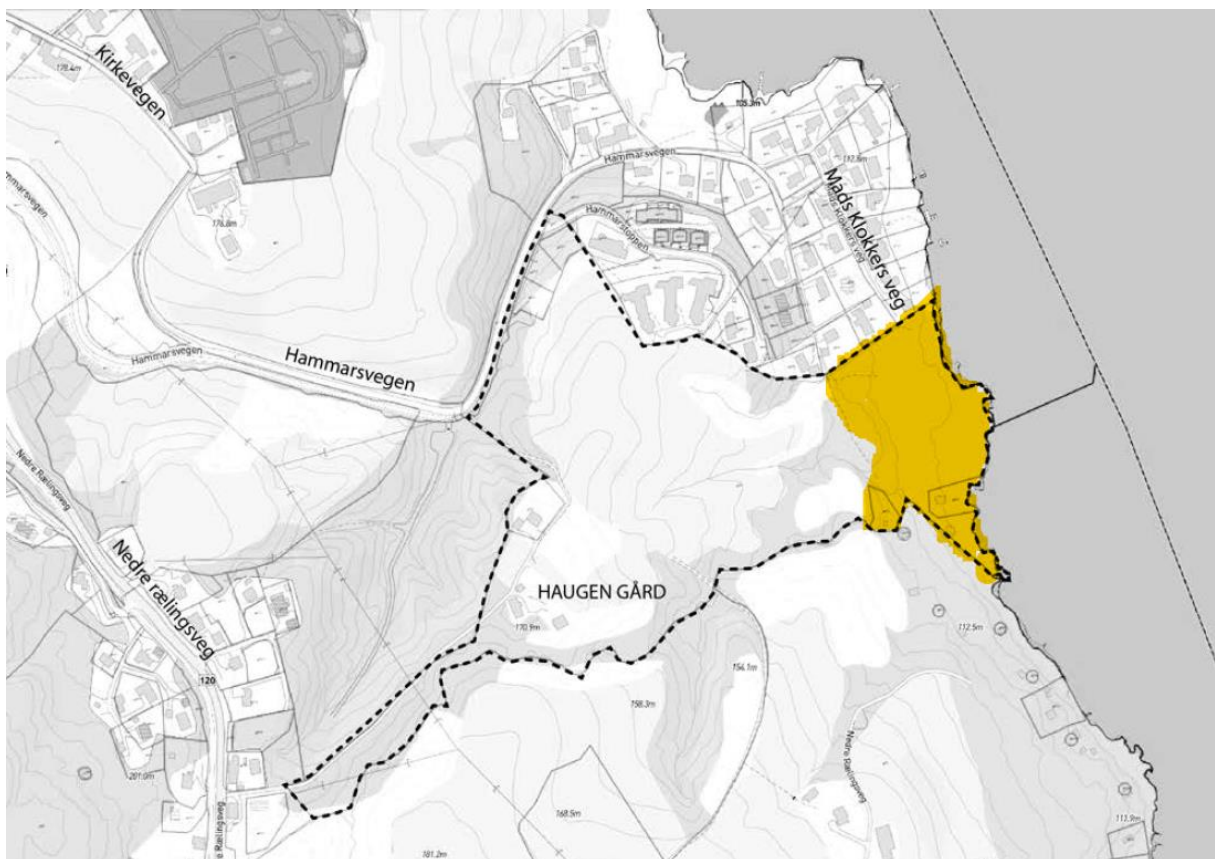
Når det gjelder eventuell kartlegging av fuglelivet i området tror vi at NØFs kjennskap til Nordre Øyeren og de ornitologiske verdiene i reservatet vil kunne være til nytte for Rælingen kommune.

Med vennlig hilsen

Thomas Sæther

Thomas Sæther

Leder, NØF



Plankart med grovt angitt 100 metersone i gult.