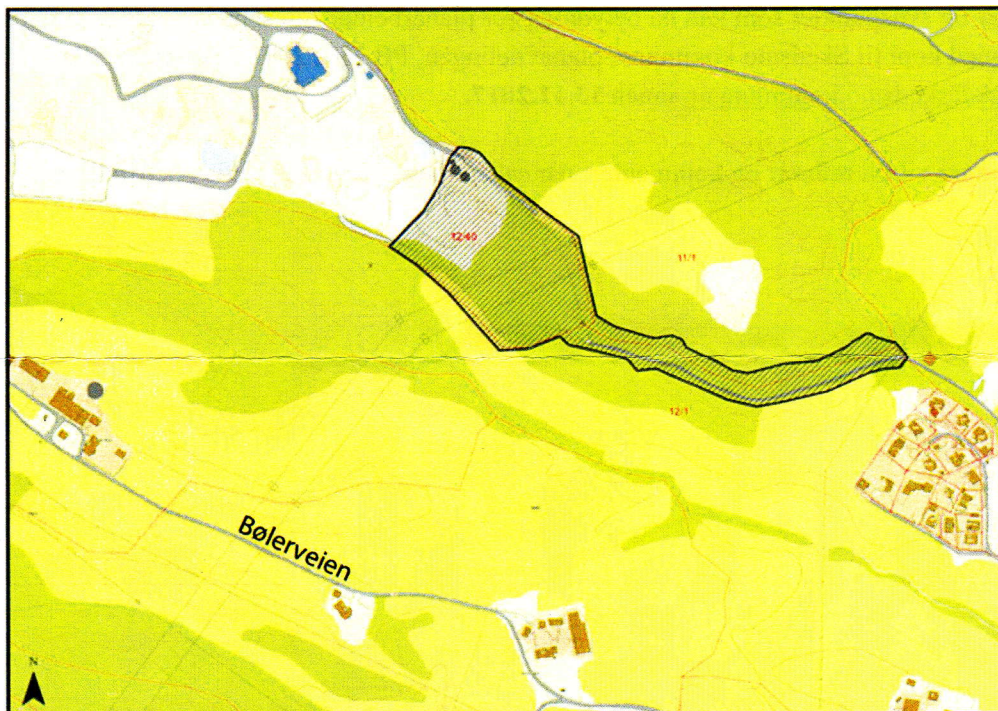


Norsk Ornitologisk Forening, avs. Oslo og Akershus  
Postboks 1041 Sentrum  
0141 Oslo

## **VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID I SKEDSMO**

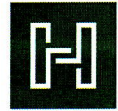
I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres at det for Leirsund og område Bøler i Skedsmo kommune, skal igangsettes arbeid med regulering av deler eiendommene med gårds- og bruksnummer 11/1, 12/1 og 12/40 – se kartutsnitt.



Kart over planområdet med planavgrensning

Romerike Avfallsforedling IKS (ROAF) ønsker å rense sigevannet (forurenset vann) fra Bøler avfallsdeponi i ROAF Miljøpark lokalt. I dag er det knyttet utfordringer til håndtering av sigevannet, særlig ved store nedbørmengder. Lokal rensing med etablering av rensedammer vil sannsynligvis bedre vannkvaliteten og miljøet i og langs Bølerbekken og redusere risikoen for forurensning fra deponiet. Samtidig vil etablering av lokal sigevannshåndtering frigjøre kapasitet på det kommunale avløpsnett. Rensedammene er relativt grunne dammer med vannplanter og terskler mellom som sigevannet ledes gjennom.

Formålet med planarbeidet er å regulere deler av de overnevnte eiendommene til arealplanformålene avløpsanlegg og renovasjonsanlegg slik at det kan etableres et lokalt renseanlegg for sigevann. I planarbeidet vil vi også se på mulighetene for å endre utformingen av deponiet slik at en bedrer



håndteringen av overvann, reduserer faren for forurensing samt muliggjør etablering av adkomstvei fra deponiet til Bølerbekken. Totalt areal innenfor planområdet er ca. 38 daa.

Området øst for planområdet er uregulert, og avsatt til LNF i kommuneplanen 2015-2026. Ca. halvparten av berørt område ligger innenfor Hensynssone med særlig hensyn til landbruk, friluftsliv, landskap, natur- og kulturmiljø.

Nærmere opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelser til Øystein Gjessing Karlsen, tlf: 922 64 414, e-post: [ogk@hjellnesconsult.no](mailto:ogk@hjellnesconsult.no). Varsel om oppstart av reguleringsarbeid er også kunngjort på kommunens hjemmeside:

<https://www.skedsmo.kommune.no/arealplan>

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for planarbeidet kan sendes til Øystein Gjessing Karlsen, med kopi til Skedsmo kommune, planavdelingen, PB 313, 2001 Lillestrøm, eller [postmottak@skedsmo.kommune.no](mailto:postmottak@skedsmo.kommune.no) innen **13.11.2017**.

Bemerkninger vil bli referert og kommentert når saken legges fram til politisk behandling.