



Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA
Postboks 1041 Sentrum
0104 OSLO
Org.nr. 975 615 308

Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 OSLO
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

leder@nofoa.no
Medlemsrelatert: medlem@nofoa.no
Økonomisk: kasserer@nofoa.no
Vernesaker: naturvernkontakt@nofoa.no
www.nofoa.no

Vår ref.: sak/489

Deres ref.: 201514785

Dato: Oslo, 6. november 2017

Merknader til detaljregulering Thorleif Haugs vei, Voksenkollen til boliger

NOF OA (Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus) viser til kunngjøring om offentlig høring av ovennevnte plan.

Generelt

Planforslaget omfatter et skogbevokst område beliggende helt inntil Marka. Etter NOF OAs syn er det uheldig at de høyereliggende, skogdominerte og grønne høydedragene i Holmenkollåsen gradvis bygges ut. Dette skjer få år etter at et større område sør-sørøst for planarealet ble bygd ut. Utbygging så nær Marka gjør at buffersonene mot bebyggelsen forsvinner, og virkningene av boligbygging, inklusive annen infrastruktur, går inn i Marka i form av forstyrrelse og aktivitet. På sikt blir det press for å hogge trær i Marka for å få bedre utsikt, og fare for tømning av hageavfall (og dermed spredning av svartelista planter) innafor Markagrensa. Vi er derfor mot boligbygging inntil Marka, og mener det er langt viktigere å sikre funksjonelle buffersoner.

Detaljerte kommentarer

Vi oppfatter derfor ikke dette tiltaket som fortetting av eksisterende boligfelt i og med at det er jomfruelig skog som skal bygges ut. Det er dermed ikke i tråd med nasjonale og kommunale føringer når det gjelder boligbygging. Planen bidrar heller ikke til fortetting rundt kollektivknutepunkt, slik byrådets plattform og kommuneplanen legger opp til. Reguleringsplanen vil i stedet føre til økt bilbruk i området.

NOF OA merker seg også at reguleringsplanen omfatter arealer helt inntil det nylig opprettede naturvernområdet (deres ref. 200713033-113) i bekkedalen øst for planområdet. Riktignok foreslås det hensynssone naturvern for dette arealet, men det er likevel uheldig med boligbygging helt inntil.

I plandokumentene er naturverdiene i praksis ikke omtalt. Det er positivt at det foreslås lagt hensynssone bevaring av naturmiljø rundt bekkedalen og dammen, men dette kan ikke oppveie manglende kartlegging av biologisk mangfold. Det såkalte «notat biologi-naturmiljø» er bare noen generelle betraktninger om områdets verdi, og henvisning til at fagfolk i Friluftsetaten (forløperen til Bymiljøetaten) har vært involvert i møter og dialog med utbygger. Dette oppfyller overhodet ikke naturmangfoldlovens (nml) krav i § 8 om at «beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger».

Når et i hovedsak skogdekt areal med variert og krevende terreng blir bygd ned, vil det gi store inngrep og tap av naturmangfold. NOF OA *krever* derfor at det gjennomføres kartlegging av biologisk mangfold, det vil si pattedyr, fugl, amfibier, insekter, karplanter, sopp, lav og moser, før man *eventuelt* går videre med utbyggingsplanene. En slik kartlegging må gjennomføres på våren/ forsommeren da muligheten til å oppdage arter og naturtyper er størst. Kartlegginga må utføres av personer med høy kompetanse innen faget.

NOF OA stiller gjerne sin fagkunnskap til disposisjon når det gjelder kartlegging av fuglelivet.

Vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Håkan Billing', written in a cursive style.

Håkan Billing
leder NOF OA