

Bærum kommune
Postboks 700
1304 SANDVIKA
post@baerum.kommune.no

Deres ref.

Deres kontaktperson

Vår ref.

Sak/721-3

Vår kontaktperson

Dato

29.10.2025

Klage på reguleringsplan for Oksenøya Bruk – vedtak etter 2. gangsbehandling i Bærum kommunestyre 08.10.2025

Innledning og bakgrunn

Bærum kommunestyre vedtok 8. oktober 2025 reguleringsplan for Oksenøya Bruk på Fornebu, etter ny behandling av saken. Dette skjer i kjølvannet av vår tidligere klage, der BirdLife Oslo og Akershus sammen med BirdLife Asker og Bærum lokallag gikk imot de vedtatte planene for utbygging. Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus ga i sitt vedtak av 23. juni 2025 klagerne fullt medhold og opphevet kommunens tidligere planvedtak.

Statsforvalteren påpekte at kommunen ikke hadde foretatt selvstendige vurderinger av planens konsekvenser for Storøykilen naturreservat, og at naturmangfoldlovens prinsipper i §§ 8–12 ikke var tilstrekkelig behandlet. Saken ble derfor sendt tilbake til kommunen for ny behandling.

Den nye saksbehandlingen og det nye planvedtaket retter imidlertid ikke opp de manglene Statsforvalteren påpekte. Kommunen har fortsatt ikke dokumentert eller vurdert hvordan utbyggingen vil påvirke naturverdiene i Storøykilen naturreservat, til tross for at området nylig har gjennomgått omfattende naturforbedringstiltak finansiert blant annet av Statsforvalteren. Dette brevet er vår reaksjon på den nye behandlingen og vårt formelle krav om at også det nye vedtaket må oppheves.

Vurdering av fornyet vedtak

Det eneste kunnskapsgrunnlaget som er lagt til grunn siden førstegangsbehandlingen av reguleringsplanen, er notatet *Virkninger av reguleringsplan for Oksenøya Bruk for Storøykilen naturreservat*, utarbeidet av kommunens administrasjon. Det er ikke fremlagt nye faglige vurderinger eller supplerende utredninger som belyser planens konkrete konsekvenser for naturreservatet.

Kommunen hevder at samlet belastning på overordnet nivå, gjennom kommunedelplanen for Fornebu, allerede er så betydelig at ytterligere tiltak i reguleringsplanen for Oksenøya Bruk ikke vil ha vesentlig betydning for naturreservatet.

Dette framstår som uforståelig, ettersom reguleringsplanen for Oksenøya Bruk ligger kloss inntil reservatet og blir den klart nærmeste utbyggingen til Storøykilen naturreservat. Notatet og den manglende oppfølgingen i selve planen gir ikke tilstrekkelig grunnlag for å vurdere verneverdiene opp mot samfunnshensyn i henhold til naturmangfoldloven § 8 om kunnskapsgrunnlag. Tomta som omfattes av planen fungerer i dag som et bufferområde mot naturreservatet. Området har funksjon som park, og det fremgår også av kommunalt oppsatt skilt at bare ferdsel til fots er tillatt. En omfattende boligutbygging helt inntil reservatet vil endre dette bufferområdet dramatisk og åpenbart forringe naturverdiene i reservatet.

I kommunens eget notat er det foreslått utredninger som ikke er fulgt opp i arbeidet med reguleringsplanen. Eksempler på dette er:

- faglig vurdering av mulig forringelse av en trygg innflygingskorridor for trekkfugler
- faglig vurdering av økte forstyrrelser i anleggsperioden, herunder støy, støv, avrenning og visuell påvirkning, samt behov for konkrete avbøtende tiltak

I notatet er det også pekt på avbøtende tiltak som følge av planens store fotavtrykk, blant annet ved å

- gjøre større endringer i planen ved å redusere antall boliger i planområdet
- begrense høyden på bygg med fasade mot Storøykilen
- unngå balkonger, hager og takterrasser vendt mot Storøykilen
- innføre restriksjoner på aktiviteten til sjøflyklubben på Lilleøya i trekkperioder, eventuelt nedlegge eller relokalisere virksomheten

Mange av disse tiltakene ble foreslått allerede i vår tidligere klage på det opprinnelige reguleringsplanvedtaket. I det nevnte notatet gjør kommunen ingen vurdering av om tiltakene ville hatt effekt, og de kommenteres ikke videre. Etter vår vurdering vil en reduksjon i antall boliger i prosjektet – særlig de som ligger nærmest reservatet i Storøykilen – samt lavere byggehøyde og fravær av balkonger, hager og takterrasser vendt mot reservatet, uten tvil ha positiv effekt. Det samme gjelder restriksjoner på bruken av, eller nedlegging av, sjøflyklubben.

Et tilleggsmoment er at BirdLife Asker og Bærum lokallag har mottatt betydelig støtte fra statlige miljømyndigheter til restaurering og forbedring av våtmarka i reservatet. Arbeidet er gjennomført for å ivareta og styrke arts mangfoldet i verneområdet, blant annet for å kompensere for menneskelig påvirkning. Den planlagte utbyggingen av Oksenøya Bruk, slik den vedtatte reguleringsplanen legger opp til, vil undergrave effekten av dette omfattende og vellykkede restaureringsarbeidet, støttet av miljømyndighetene.

Vi kan ikke se at Bærum kommune i tilstrekkelig grad har fulgt opp Statsforvalterens føringer i vedtaket av 23. juni 2025. Kommunens planvedtak av 8. oktober 2025 synliggjør i liten grad en faglig interesseavveining der naturmangfoldlovens prinsipper veies mot samfunnsinteresser knyttet til forhold utenfor planområdet.

Manglende varsling om vedtaket

Siden vi klaget på det første vedtaket og fikk medhold fra Statsforvalteren, burde kommunen ha sendt det nye vedtaket til oss via Altinn med informasjon om klagefristen. Dette ble ikke gjort, og vi ble ved en tilfeldighet gjort oppmerksom på at kommunestyret har behandlet saken på nytt og fattet et nytt vedtak.

Konklusjon

BirdLife Oslo og Akershus, BirdLife Asker og Bærum lokallag, Norsk Zoologisk Forening Østlandet og Besøkssenter våtmark Oslo klager med dette på Bærum kommunes vedtak av 8. oktober 2025 – det andre vedtaket av reguleringsplan for Oksenøya Bruk. Kommunen har ikke gjennomført noen kartlegging eller utredning av de virkningene som, ifølge kommunens eget notat, risikerer å påvirke naturreservatet negativt. Kommunen har heller verken vurdert eller foreslått å gjennomføre noen av tiltakene som notatet selv peker på som mulige avbøtende løsninger. I stedet vises det kun til overordnede planer, og til at utbyggingen av Oksenøya Bruk ikke vil ha vesentlige negative virkninger for reservatet.

Vi krever at kommunen behandler planen nok en gang, gjennomfører nødvendige utredninger og foretar en faglig forsvarlig vurdering av de foreslåtte avbøtende tiltakene – med sikte på å realisere dem som har størst effekt.

Vennlig fuglehilsen



Håkan Billing
leder BirdLife OA

Irene Elgtvedt (signatur)
Norsk Zoologisk Forening Østlandet

Karoline Aasen Skryten (signatur)
Besøkssenter våtmark Oslo

Kopi til Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus