

Kile Stokholm Arkitekter AS
v/Line Stockholm
Lindtrupbakken 2
1440 BRØBAK
post@kile-stokholm.no
lsk@kile-stokholm.no

Telefon + 47-48 17 07 85
Org.nr. 975 615 308 MVA
E-post leder@oa.birdlife.no
Internett oa.birdlife.no

Deres ref.

Deres kontaktperson

Vår ref.

sak/805

Vår kontaktperson

Jan Olav Nybo

Dato

30.10.2025

Merknader til varsel om oppstart av detaljregulering for Børrebråten, Frogn kommune

BirdLife Oslo og Akershus viser til varsel om oppstart av reguleringsarbeid annonsert i Akershus Amtstidende 06.10.2025. Dette er andre gangs oppstart av reguleringsplan for Børrebråten. Vårt tidligere innspill av 04.07.2023 følger vedlagt.

Innledning

Det første reguleringsarbeidet startet våren 2023. BirdLife OA hadde da god dialog med daværende konsulentfirma IN'BY AS, og det var enighet om at mest mulig av planområdets biologiske mangfold skulle bevares, samt at tekniske inngrep skulle begrenses til et minimum. Det skulle heller ikke legges opp til tiltak i strandsona, som båtplasser eller brygger. Vi viser i den forbindelse til vårt tidligere innspill, som inneholdt en rekke konkrete krav til det videre planarbeidet. Disse kravene er fortsatt like aktuelle og står ved lag. De ser imidlertid i liten grad ut til å være ivarettatt i planforslaget som nå foreligger.

Merknader til ny oppstart

Utbygger ønsker nå å gjenoppta prosjektet med ny arkitekt. Det framstår som overraskende og vitner om en uryddig prosess. BirdLife OA ble heller ikke varslet som høringspart, til tross for at vi var tungt involvert i prosessen ved forrige oppstart. Det var bare tilfeldig at medlemmer hos oss oppdaget kunngjøringen i Akershus Amtstidende. Vi forventer derfor at vårt innspill blir tatt med videre, selv om det kommer noen dager etter den formelle høringsfristen. Det mest alvorlige ved det nye planforslaget er at det ikke finnes spor av den tidligere gode dialogen med forrige arkitekt. Planarbeidet legger heller ikke opp til medvirkning – noe som er standard prosedyre i alle planprosesser. Dette reagerer BirdLife OA sterkt på.

Vi viser også til plan- og bygningslovens generelle forbud mot bygging i 100-metersbeltet mot sjø og vassdrag. Som vi påpekte i vårt innspill fra juli 2023, gjelder *Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen* (fastsatt ved kgl. res. 28.05.2021). Formålet er å tydeliggjøre nasjonal politikk og sikre nasjonale og regionale interesser i 100-metersbeltet langs sjøen. Kystkommunene i Oslofjord-regionen, inkludert Akershus, er definert som sone 1 fordi det her er et særlig stort press på arealene. I sone 1 skal retningslinjene praktiseres strengt, herunder byggeforbudet i 100-metersbeltet.

Etter dette har klima- og miljøminister Andreas Bjelland Eriksen i flere rundskriv pålagt kommunene å stramme inn praksisen med å gi dispensasjon fra byggeforbudet i plan- og bygningsloven § 1-9. Kommunene skal som hovedregel ikke gi dispensasjon til bygging i strandsona. Likevel legger det nye planprogrammet opp til utvidet båthavn og bygging av nye hytter helt inntil 100-metersgrensa. Dette vil nødvendigvis medføre inngrep i strandsona, blant annet terrasser, plattinger og terrengtilpasninger. Planforslaget står dermed i sterk kontrast til det opprinnelige utkastet, som ikke inneholdt tiltak i strandsona.

Konklusjon

Vi etterlyser dialog med tiltakshaver, herunder arkitektfirmaet. Samtidig oppfordrer vi Frogn kommune til å stille strenge krav til tekniske løsninger ved utviklingen av området – blant annet når det gjelder vann- og avløpssystemer, adkomstveger, fjerning av løsmasser og sprengning. Vi viser på nytt til vårt tidligere brev, der vi stilte tydelige krav til hvilke inngrep som ikke bør tillates.

Vennlig faglehilsen



Håkan Billing
leder

Jan Olav Nybo (sign.)
naturvernkontakt

Vedlegg:
Vårt tidligere innspill til oppstart av reguleringsplan, av 04.07.2023

Kopi til:
Frogn kommune, postmottak@frogn.kommune.no