

Lillestrøm kommune
Postboks 313
2001 LILLESTRØM
postmottak@lillestrom.kommune.no

Telefon + 47-48 17 07 85
Org.nr. 975 615 308 MVA
E-post leder@oa.birdlife.no
Internett oa.birdlife.no

Deres ref.
PLAN-24/02059

Deres kontaktperson

Vår ref.
sak/810

Vår kontaktperson
Jan Olav Nybo

Dato
08.12.2025

Merknader til oppstart av planarbeid og høring av planprogram for område-regulering Nesa nord

Innledning

BirdLife OA viser til oppstart av planarbeid for Nesa nord med høringsfrist 06.12 (sist lørdag). Vi legger derfor til grunn at vårt svar av mandag 08.12. tas med videre i saken. Som utgangspunkt er vi positive til forslaget om å transformere planarealet, som i dag i all hovedsak er et industri- og næringsområde nær Lillestrøm sentrum. Det foreslåtte tiltaket er godt i samsvar med overordnede nasjonale, regionale og kommunale strategier, føringer og retningslinjer om fortetting nær tettsted og kollektivknutepunkt, transformasjon av allerede utbygde arealer og effektiv arealbruk.

Hensyn til naturverdier

Vi konstaterer at naturmangfold skal kartlegges og konsekvensutredes, og at det skal gjøres en vurdering etter naturmangfoldlovens §§ 8–12. På bakgrunn av denne vurderingen avgjøres det om kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig, eller om det må gjennomføres nye kartlegginger. Vi støtter denne tilnærmingen og tilbyr å bidra med vår kompetanse ved registrering av fuglelivet.

Vi er særlig opptatt av nærheten til Sørumsneset naturreservat, som ligger rett sør og sørøst for planområdet. I planprogrammet fremstår det som noe uklart hvor planområdets yttergrense går. På kartet på side 7 omfatter planområdet både riksveg 159 og nordlig del av Svelleveien ned mot Nesa sør, mens kartene på side 21, 23 og 27 viser en plangrense nord for riksveg 159. Det fremgår også av planprogrammet at utviklingen av planområdet må tilpasses industrien på Nesa sør og tilhørende hensynssoner.

Fra planprogrammet

Planprogrammets kapittel **4.7 Grønnstruktur** viser til naturkvaliteter og rekreasjonsverdier i *randsonen av planområdet*, som ifølge programmet med fordel kan videreføres og knyttes bedre til området. I kapittel **6.5 Transport og mobilitet** framgår det at det skal utarbeides en trafikkanalyse som skal danne grunnlag for plangrepet. Denne analysen skal også danne grunnlag for regulering av veg-, sykkel- og kollektivinfrastruktur og for *gode tilknytningspunkter til hovedvegnettet rundt*. Overvannshåndtering omtales i kapittel **4.5 Teknisk infrastruktur**. Her pekes det på at området er utsatt for styrtregnflommer og allerede har utfordringer med overvann. Det skal derfor sikres tilstrekkelig areal for infiltrering, fordrøyning og bortledning av overvann. I kapittel **6.2 Naturmangfold og vannmiljø** presiseres det også at konsekvenser av avrenning fra utbyggingsområdene inn mot Sørumsneset naturreservat skal undersøkes spesielt.

Vi viser til disse temaene i planprogrammet fordi de kan få negativ påvirkning på Sørumsneset naturreservat, særlig på Gullaugdammen, som ligger rett sør for riksveg 159 og øst for Svelleveien ned mot Nesa sør. Gullaugdammen er en våtmarkslokalitet med stort biologisk mangfold og rikt fugleliv, med registreringer av sjeldne sangere samt flere arter av ender og vadere.

Hensyn som må ivaretas ved videre utvikling av planområdet

Tiltak som kan påvirke reservatet og Gullaugdammen kan få negative konsekvenser og forringe naturverdiene. Dersom det blir aktuelt med nye kryss inn i planområdet eller utvidelse/omlegging av riksveg 159, må dette skje nordover, inn mot planområdet, og ikke gjennom tiltak som presser arealinngrep mot Sørumsneset naturreservat. *Forskrift om vern av Sørumsneset naturreservat*, kapittel III fastslår: *Formålet med vernet er å bevare et viktig og særpreget, våtmarksområde som er en del av Norges største innlandsdelta, med vegetasjon, det rike fuglelivet, limnologi og geomorfologi.* Et relativt stort antall boliger innenfor det 252 dekar store planområdet vil sannsynligvis føre til økt press for bruk av reservatet og dermed lett komme i strid med verneformålene. **Vi advarer derfor mot å koble naturverdiene her bedre til planområdet.** Ferdsel for rekreasjon bør kanaliseres bort fra verneområdet, og i stedet ledes til andre nærområder, forslagsvis langs Nitelva og områdene nord for reservatet. Det er også avgjørende at overvannshåndtering ikke fører til avrenning inn i reservatet. Infiltrering og fordroyning må skje innenfor planområdet, og øvrig overflatevann må kobles til avløpssystemet.

Oppsummering

BirdLife OA støtter forslaget om å transformere Nesa nord fra industri- og næringsområde til boligområde med grønnstruktur. Dette er i tråd med nasjonale og regionale føringer for arealbruk, tettstedsutvikling og god tilgang til kollektivtransport. Samtidig er det avgjørende at Sørumsneset naturreservat sikres i denne prosessen, og at ingen tiltak knyttet til trafikkavvikling, ferdselskanalisering eller overvannshåndtering får negativ innvirkning verken på reservatet eller Gullaugdammen, som begge ligger tett inn mot planområdet.

Vennlig fuglehilsen



Håkan Billing
leder

Jan Olav Nybo (sign.)
naturvernkontakt