



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

18.01.2026

Vår ref:

2024/23945

Deres dato:

24.11.2025

Deres ref:

2024/70

ÅS KOMMUNE

Postboks 195

1431 ÅS

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ingerid Marie Lorentzen Norum, 32266864

Ås - Innsigelse til høring av detaljregulering for Haug Gård - helikopterlandingsplass

Vi viser til brev datert 24. november 2025 med høring av endring av detaljregulering for Holt gård i Ås kommune.

Statsforvalteren i Østfold, Buskerud Oslo og Akershus fremmer innsigelse til høring av detaljregulering for Haug gård for å ivareta nasjonale og regionale interesser, jf. plan- og bygningsloven § 5-4.

Vi vurderer at den aktiviteten planforslaget tilrettelegger for, kan komme i konflikt med truede fuglearter og deres leveområder. Planforslagets mulige konsekvenser for det registrerte naturmangfoldet i influensområdet er ikke tilstrekkelig vurdert eller hensyntatt.

Vi viser til våre vurderinger nedenfor for utdyping av innsigelsen. Vi har også noen faglige merknader til planforslaget. Vi stiller oss til disposisjon for å drøfte løsninger på våre innsigelser. Dersom vi ikke blir enige, må saken oversendes Statsforvalteren etter de ordinære rutine for mekling, jf. plan- og bygningsloven § 5-6.

Bakgrunn

Detaljreguleringen for Haug gård ble vedtatt 21. mars 2018, og tilrettelegger for offentlig eller privat tjenesteyting og gjenvinningsanlegg. På arealet regulert til tjenesteyting er ambulansetjenesten og Korsegården brannstasjon etablert. For arealet regulert til gjenvinningsanlegg er det en bestemmelse om tilbakeføring til landbruksdrift når driften opphører. Denne bestemmelsen og strengere føringer for driften av anlegget, ble tatt inn etter innsigelse fra Fylkesmannen. Driften av anlegget har siden ekspandert og inkluderer steinknusing.

Det går fram av planforslaget at det skal tilrettelegges for en helikopterlandingsplass i forlengelse av dagens ambulanse- og brannstasjon. Landingsplassen skal benyttes av Stiftelsen Norsk

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



Luftambulansetilløp, trening og forskning. Forslaget åpner for inntil 200 flybevegelser i året, begrenset til hverdager kl. 09 – 17. De foreslåtte bestemmelsene gir videre restriksjoner for å begrense oppvirvling av støv og økt støynivå i området. I tillegg skal naboer varsles i god tid før øvelsesperioder.

Landingsplassen vil beslaglegge et areal på 2-3 dekar som i dag er regulert til gjenvinningsanlegg, og det legges inn sikringssoner for inn- og utflyging. Det foreligger utredninger/vurderinger for blant annet støy, luftkvalitet, helsekonsekvenser og naturmangfold.

Vi ga innspill til planarbeidet i vårt brev datert 28. juni 2024.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Vi har i [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2025](#) og på vår nettside med oversikt over [føringer for kommunal planlegging](#) redegjort for viktige føringer innen vårt ansvarsområde. Kommunen har et stort ansvar for å ivareta nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen.

Vi har følgende konkrete merknader knyttet til nasjonale og viktige regionale interesser:

Naturmangfold (innsigelse)

Det er utarbeidet en vurdering av naturmangfoldet i plan- og influensområdet, datert 15. september 2025. I vurderingen slås det fast at det er gjort flere observasjoner av vipe (kritisk truet) innenfor influensområdet, og at det er registrert dverglo (sårbar) sør for planområdet. Begge arter er registrert som hekkende. Det nevnes ikke at det innenfor influensområdet også er registrert flere andre rødlistede truede fuglearter, som åkerrikse (kritisk truet), storspove (sterkt truet), vaktel (sårbar), brushane (sårbar), m.fl. Av disse er flere registrert med mulig reproduksjon, og en del er registrert som stasjonære. Alle registreringene er gjort før ferdigstillingen av naturmangfoldvurderingen som følger planforslaget.

Influensområdet har svært mange registreringer av rødlista fuglearter, noe som gir et godt grunnlag for å kunne slå fast at planforslagets konsekvenser for fuglene burde vært grundig vurdert som del av planprosessen. Vi mener vurderingen av naturmangfoldet i rapporten som ligger vedlagt planforslaget framstår som svært tynt, og ikke i tilstrekkelig grad redegjør for hvordan etablering av landingsplass og helikopteraktivitet kan påvirke hekkingen til fuglene.

Det vises til at det drives næringsaktivitet i området i dag, og at fugler gjerne venner seg til endringer etter hvert og/eller finner seg erstatningsområder i nærheten. Aktiviteten i dag består av jordsortering/masseuttak, og i perioden oktober – mai kan det være inntil 20 dager med steinknusing. Dette er aktivitet som støyer betydelig mindre enn helikopterflyging, og steinknusingen foregår i stor grad utenom hekkesesongen.



Helikoptertrafikk utgjør en kjent forstyrrelseskilde for fugl, særlig under hekking, og lavtflyging kan føre til forstyrrelser, stress og i verste fall hekking som avbrytes eller mislykkes. I et område som er utsatt for kumulativt press, vil selv kortvarig eller sporadisk helikopterbruk kunne ha negativ effekt. Ifølge [Anbefalte hensynssoner for sårbare arter av fugl](#) (Multiconsult, Statnett), er det anbefalt en hensynssone på minimum 500 m fra hekkelokalitet for vipe for aktivitet som helikopter-/droneflyging. For terrengtransport anbefales en hensynssone på 100 meter fra hekkelokaliteter.

Vi mener det er svært uheldig at vesentlig, tilgjengelig kunnskap om de truede fugleartene i området ikke kommer godt nok fram i naturmangfoldvurderingen, og at det på bakgrunn av dette ikke er gjort nærmere vurdering av konsekvenser eller vurdert ytterligere kunnskapsinnhenting. Det er blant annet vesentlig å legge fuglenes hekkeperioder til grunn for å vurdere når støyende aktivitet kan tillates. I bestemmelsene er det kun satt begrensninger i flygingen for å skåne nabobebyggelse for støy. Det eneste hensynet til fuglelivet nevnes som avbøtende tiltak i naturmangfoldvurderingen og planbeskrivelsen, der det står at:

«Det skal gjøres konkrete tiltak for å minimere støyforurensing. Særlig i perioder hvor støy kan virke forstyrrende på hekking i området. Det skal etterstrebes å unngå støyende arbeider i hekkeperioden til fugl fra 1. april til 1.juli.»

Dette følges likevel ikke opp juridisk gjennom bestemmelsene, og det legges videre ingen begrensninger for helikopterflyging i hekkeperioder. Vi har forståelse for at helikopterlandingsplassen må ha en beliggenhet tett på virksomheten på stedet, men ettersom det er snakk om flyging i forbindelse med opplæring, trening og forskning bør det være muligheter for at flygingen i stor grad kan planlegges til enkelte perioder.

Mulige konsekvenser for naturmangfoldet er ikke tilstrekkelig vurdert, og hensynet til registrerte truede fuglearter i influensområdet er ikke lagt til grunn i planforslaget. Vi vurderer at aktiviteten det tilrettelegges for kan komme i konflikt med truede fuglearter og deres leveområder, og fremmer **innsigelse** til planforslaget, jf. T-2/16 Miljøforvaltningens innsigelsespraksis kap. 3.8.

Vi minner om at naturmangfoldloven §§ 8-12 gir føringer for denne type beslutninger og at det er viktig at det er viktig at kommunen gjør en grundig vurdering av prinsippene som fremgår av loven.

Landbruk

Arealformålet til et område på 2-3 dekar skal endres, fra arealformål for gjenvinning av masser, til offentlig/privat tjenesteyting og helikopterlandingsplass. Omreguleringen vil resultere i at det ikke lenger er mulig å tilbakeføre dette arealet til landbruksformål, noe det er stilt krav om i gjeldende regulering. Planendringen innebærer at deler av området går fra å være midlertidig til permanent omdisponert jordbruksareal.

I gjeldende reguleringsplan er det stilt krav om at området som brukes til gjenvinningsanlegg skal tilbakeføres til landbruksformål innen ett år etter at bruken opphører (4.2.1. q). Det er uheldig at dette kravet fravikes. Fylkesmannen trakk sin daværende innsigelse til planen blant annet ettersom kravet skulle være med på å sikre at jordbruksområdene ikke permanent omdisponeres. Dette var et sentralt punkt for at Fylkesmannen trakk sin innsigelse. Den aktuelle omdisponeringen gjelder likevel et begrenset areal med sterkt endret mark, i tilknytning til den eksisterende oppstillingsplassen til nødstatene.

I 2008, ved innspill til tidligere reguleringsplan (2010), uttalte Fylkesmannen at det daværende jordsorteringsanlegget på eiendommen ikke måtte hindre at området senere kunne brukes til landbruk. Det ble også forutsatt at driften ikke måtte ekspandere. Fra flyfoto og informasjonen i



plandokumentene er det tydelig at driften ved gjenvinningsanlegget har ekspandert både i driftsform og i areal, også utover det som er avklart i gjeldende reguleringsplan (2018). Kommunen opplyser videre at grunneier ønsker å starte opp en ny planprosess for å legge til rette for et større øvelsesområde for nødetatene, samtidig som deler av gjenvinningsanlegget gradvis avvikles.

Vi forutsetter at kravet om tilbakeføring til jordbruksformål, i tråd med bestemmelsene i både gjeldende reguleringsplan og dette planforslaget, følges for øvrige deler av området. Eiendommen ligger i et svært verdifullt og sammenhengende jordbruksområde, og nasjonale jordvern hensyn har blitt kraftig innskjerpet de senere årene.

Retningslinjer

Vi ber om at kapittel 2.1 i planbeskrivelsen oppdateres med gjeldende statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2025) og klima og energi (2024). Videre bør Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520) inkluderes i listen over føringer.

Vi imøteser videre dialog om planforslaget for Haug gård.

Med hilsen

Karsten Butenschön
avdelingsdirektør
klima- og miljøvern avdelingen

Eli Kristin Nordsiden
seksjonssjef

Medsaksbehandlere:

Inger Sevre (landbruk), 32266630
Truls Aas (naturforvaltning – lavland og kyst), 69247577

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Akershus fylkeskommune

Postboks 1200 Sentrum

0107

OSLO