

Ås kommune  
Postboks 195  
1431 ÅS  
[post@as.kommune.no](mailto:post@as.kommune.no)

Telefon + 47-48 17 07 85  
Org.nr. 975 615 308 MVA

E-post [leder@oa.birdlife.no](mailto:leder@oa.birdlife.no)  
Internett [oa.birdlife.no](http://oa.birdlife.no)

Deres ref.  
26/02077

Deres kontaktperson

Vår ref.  
sak/839

Vår kontaktperson  
Jan Olav Nybo

Dato  
05.06.2026

## Høringsvar til kommuneplanens arealdel 2026–2038

BirdLife OA viser til at kommuneplanens arealdel (kpa) er lagt ut til offentlig ettersyn med høringsfrist 31.05. Dessverre kommer vårt innspill noen dager over fristen. Det skyldes primært at vår leder har vært på ferie. Vi forutsetter likevel at våre synspunkter blir tatt med videre i planprosessen.

Planprogrammet var på høring for ca. ett år siden, og vi gav et grundig innspill da som vi ønsker å referere til (datert 06.06.2025, <https://oa.birdlife.no/sak/779>). Der pekte vi særlig på hensynet til natur og biologisk mangfold, med vekt på fugl, i tillegg til at vi trakk fram viktige prinsipper som arealnøytralitet, arealregnskap og restaurering av natur. I tillegg omtalte vi noen verdifulle naturområder som kommunen bør sikre.

Når vi ser forslaget til arealdel som nå er lagt fram, med en klar vekststrategi, er det grunn til å vise til vårt tidligere innspill. Her er det få spor av våre anbefalinger. Det er beklagelig at kommunen ikke har vært ambisiøs nok til å slå fast arealnøytralitet som et mål og arealregnskap som et virkemiddel.

Vi vil imidlertid trekke fram at det også er positive sider ved planen. I vedtatt planprogram, som også har en langsiktig arealstrategi, er det noen klare føringer som gjentas i kpa. Det gjelder bl.a. nullvisjon for nedbygging av dyrka/dyrkbar jord og at naturmangfold, myrer, dyreliv, vannmiljø, kulturminner/miljø og områder for friluftsliv skal bevares. Hvordan slike områder og kvaliteter skal sikres, er imidlertid ikke konkretisert, og det bør stå i endelig kpa.

Videre er det presisert at utvidelse av næringsareal skal skje ved fortetting. Tilsvarende formulering er dessverre ikke brukt for ny boligbebyggelse, men de tre vekstområdene i kommunen er plassert nær kollektivknutepunkt. Det står også i planen at kommunen skal minimere arealbruk og tiltak som får negativ virkning på vannmiljøet. Her burde altså arealnøytralitet og arealregnskap vært tatt inn.

Kommunen har imidlertid gjennomført en planvask, og to utbyggingsområder tilbakeføres til LNF-områder. Det er positivt. Samtidig vil vi oppfordre kommunen til å innføre meldeplikt for hogster over en viss størrelse (f.eks. 20 daa) og for bygging av landbruksveger. Det er viktig å ha kontroll over slike tiltak, særlig når de ikke omfattes av søknads- og reguleringsplikten i plan- og bygningsloven.

### Avslutning

Vi oppfordrer Ås kommune til å ta inn arealnøytralitet som et prinsipp i kpa. Det vil være en konkretisering av formuleringene om å sikre naturmangfold, kulturverdier og friluftsliv. Da bør arealregnskap tas i bruk som verktøy. Kommunen bør også lage en plan for å restaurere ødelagt natur, og den bør forankres i kpa. Særlig viktige fuglebiotoper som Slorene våtmarksområde må gis et sterkt og varig vern, og tilsvarende gjelder også Østensjøvann, Pollevann og Årungen. Det må legges til rette for at kommunen kan ha en bærekraftig arealforvaltning til beste for naturen, fuglene og kommende generasjoner.

Vennlig fuglehilsen



Håkan Billing  
leder

Jan Olav Nybo (sign.)  
naturvernkontakt