

Lillestrøm kommune
Postboks 313
2001 LILLESTRØM
postmottak@lillestrom.kommune.no

Telefon + 47-48 17 07 85
Org.nr. 975 615 308 MVA
E-post leder@oa.birdlife.no
Internett oa.birdlife.no

Deres ref.
PLAN-20/00671

Deres kontaktperson

Vår ref.
sak/848

Vår kontaktperson
Sinduja Krishnan

Dato
15.09.2026

Merknader til revidert områderegulering for Sørumsand sentrum

BirdLife Oslo og Akershus takker for muligheten til å gi innspill til planutkastet for områderegulering av Sørumsand sentrum.

Vi tar særlig for oss ivaretagelse av naturmangfold, bevaring og styrking av blågrønn infrastruktur samt sikring av økologiske funksjonsområder knyttet til Glomma. Det er avgjørende at planen sikrer viktige arealer for naturmangfold og grønnstruktur.

Oppsummering og konklusjon

En bærekraftig områderegulering for Sørumsand forutsetter at byggegrensen på 100 meter mot Glomma overholdes strengt, slik at kantvegetasjonen og strandsonens status som et skjermet, stille område for fugle- og dyrelivet bevares. De sammenhengende grøntstrukturene, større trær og sentrumsparkene må også sikres juridisk som natur- og grøntområder etter plan- og bygningsloven. Planforslaget legger opp til fortetting nord for jernbanen med blant annet nye boliger og næringsarealer. Da bør det settes strenge rammer i anleggsfasen for å hindre forurensning av Glomma og vurdere den samlede belastningen fra økt ferdsel. Planen bør inneholde forpliktende mål om arealnøytralitet og arealregnskap for å stanse videre tap av ubebygde natur i tråd med FNs naturavtale.

Status

Sørumsand sentrum er tett utbygd med butikker, kontorer, forsamlingslokaler, ungdomsskole, videregående skole, boliger og store parkeringsarealer, og har dermed få gjenværende naturarealer. Som planen påpeker, er de viktigste naturverdiene knyttet til kantsonen langs Glomma, enkelte sammenhengende grøntstrukturer, store trær og nærnatur. Disse områdene fungerer som leveområder og spredningskorridorer og bidrar med økosystemtjenester som klimaregulering, overvannshåndtering og pollinering.

I kapittel 2, *Mål for utviklingen av Sørumsand*, omtales fire overordnede målsettinger, hver med flere underpunkter. De fire målsettingene dreier seg om boligutvikling, mobilitet og bilens plass, grønne møteplasser og trygge byrom samt et trygt Sørumsand. Det omtales etablering av grøntområder og grøntdrag og videreføring av eksisterende grønne områder og parker. Det er imidlertid ingen punkter om sikring av naturverdier og biologisk mangfold.

Ivaretagelse av Glomma som vassdragsmiljø og kantvegetasjon

Planen viser til at kommuneplanens byggegrense på 100 meter fra strandlinja skal gjelde. Vi støtter dette plangrepet. Planområdet avgrenses i nord av Glomma. Strandsonen og den tilhørende vegetasjonen utgjør en viktig korridor for lokal og trekkende fauna, særlig fuglelivet. Eksisterende kantvegetasjon må bevares intakt, da fjerning av trær og busksjikt vil forringe skjermingen og hekkegrunnlaget betydelig. I tillegg må strandsonens status som et «stille område» ivaretas. Økt aktivitet, støy og lysforurensning om kvelden og natten risikerer å ha negativ effekt på fugle- og dyrelivet i vassdragsmiljøet.

Bevaring og juridisk sikring av blågrønn struktur

Sørumsand har i dag en påvist mangel på sammenhengende grøntområder. I planen må eksisterende grøntstrukturer sikres juridisk, og økologiske forbindelser mellom Glomma og bakenforliggende landskap må gjenopprettes og styrkes.

Der det planlegges åpne overvannstiltak og grøntdrag, for eksempel ved renseanleggstomta, må naturlig gjenåpning av bekkeløp og etablering av stedegen vegetasjon prioriteres framfor harde, tekniske overflater. Dette vil dempe flomrisiko og samtidig skape verdifulle mikrobiotoper.

Anleggsfase, forurensning og kumulativ belastning

Planforslaget legger opp til fortetting av sentrum, og området nord for Kongsvingerbanen er foreslått utviklet med nye boliger, næringsbygg, torg og gågate. Det bør settes strenge rammer for anleggsfasen. Avrenning av avløpsvann, partikler og eventuelle miljøgifter under terrenginngrep utgjør en risiko for Glomma, og det bør derfor stilles eksplisitte krav til avbøtende tiltak i planbestemmelsene. Også den samlede belastningen på naturmiljøet fra fortetting, økt ferdsel og samferdsel i Sørumsand må vurderes.

Manglende mål om arealnøytralitet i planutkastet

Planen som er lagt ut på høring, mangler forpliktende mål om **arealnøytralitet** og **naturpositivitet**. Sørumsand har allerede en dokumentert mangel på grøntområder. Sett i lys av FNs naturavtale og nyere nasjonal arealpolitikk er det derfor **en klar svakhet** at planen ikke stiller krav om et føre-var-basert arealregnskap som sikrer at den nye områdereguleringen stanser videre tap av ubebygde natur.

Avslutning

BirdLife OA støtter kommunens revisjon av områdeplanen for Sørumsand sentrum fra 2015. For at den nye planen skal bli bærekraftig og være i tråd med statlige og regionale føringer, må sentrumsutviklingen legge vekt på og sikre naturmangfold, intakte kantsoner og økologiske korridorer.

Vennlig fuglehilsen



Håkan Billing
leder

Jan Olav Nybo (sign.)
naturvernkontakt

Sinduja Krishnan (sign.)
naturvernkontakt Lillestrøm