



Degernes Torvstrøfabrikk AS
Storetorp
1892 DEGERNES

Vår ref: (Oppgis ved svar)
2013/1526-2

Deres ref:

Dato
19.03.2013

GNR.91/15 M.FL. - INNVILGET SØKNAD OM KONSESJON PÅ LEIE AV TORVOMRÅDE

Saken er behandlet som saksnr. 2013/1526.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:


I medhold av konsesjonslovens § 3 av 28.november 2003 innvilges Degernes Torvstrøfabrikk AS konsesjon på leie og uttak av torvressurser på gnr.91 bnr.15,16 og 17 og gnr.92 bnr.9,10,11 og 19 med hjemmelshaver Ullensaker almenning. Leieforholdet gjelder i 5 år med mulighet for forlengelse opp til 30 år i henhold til kontrakt av 7.2.2012.

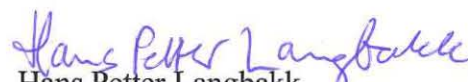
Uttak av torv gjøres med tanke på at området skal være landbruksareal også etter avsluttet torvuttak.

En forutsetning for konsesjon er at torvuttak må skje i samsvar med jordlovens § 10. Landbrukskontoret forutsetter at det tas nødvendige hensyn for å ivareta fuglearten hortulan i forbindelse med det omsøkte tiltaket.

Dette er et enkeltvedtak og kan påklages etter forvaltningslovens bestemmelser. Klagen sendes kommunen innen 3 uker. Fylkesmannen i Oslo og Akershus er klageinstans.

Med hilsen


Karin Collett
Enhetsleder Areal og landbruk


Hans Petter Langbakk
Landbrukssjef
Direkte telefonnr: 66108078

Kopi: Fylkesmannen i Oslo og Akershus
Advokatfirma Wellies AS, Nedre Torggt.15. 3015 DRAMMEN
Ullensaker Almanning

SAKEN GJELDER

Degernes Torvstrøfabrikk AS, org nr 991101411 og Ullensaker Almanning, org nr 941912753 har inngått intensjonsavtale 7.2.2012 om leie av areal for uttak av torvressurser på Jødalsmåsen. Ullensaker Almanning har tidligere drevet torvuttak på dette området.

Av arealet ligger gnr.91 bnr.15,16 og 17 og gnr.92 bnr.9,10,11 og 19 i Ullensaker kommune. Etter Skog- og landskaps «gårdskart» er dette i alt 356,9 daa. Det er registrert tre bygninger på eiendommen i Ullensaker. Det er et bolighus, et verksted og et produksjonslokale/lager. Alle bygninger er i middels- eller dårlig teknisk tilstand.

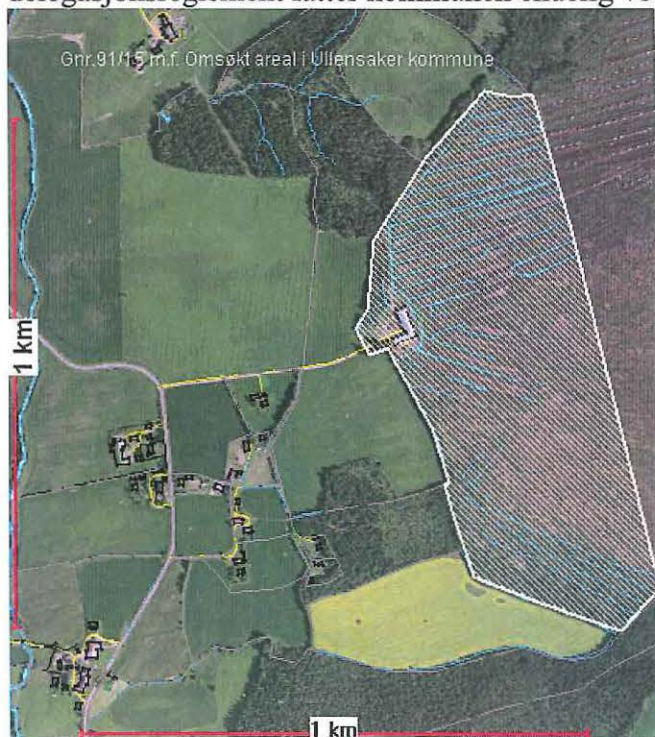
Eiendommen er i nåværende kommuneplan klassifisert som LNF- Landbruks-, natur- og friluftsområde. Øvrig del av eiendommen ligger i Nes kommune med gnr.46/9 og er etter «gårdskart» på 773,9 daa.

Avtalen er inngått for fem år med mulighet for forlengelse fem år av gangen med varighet på 30 år og opsjon på forlenging i ytterligere 20 år.

For årlig leie er avtalt til sammen kr 145 000,- for bygninger, eiendommen og torvretten.

Det går fram av avtalen i punkt 2.f) at Degernes Torvstrøfabrikk skal legge framdriftsplan for planlagt uttak av torv og videre at annen virksomhet enn torvuttak skal avtales skriftlig med utleier, likedan oppføring av større bygg. Eventuelle nybygg reguleres i avtale mellom partene – jfr punkt 2.b- annet ledd i avtalen.

Saken skal behandles etter konsesjonsloven av 28. november 2003. Jf. Landbruksdepartementets delegasjonsreglement fatter kommunen endelig vedtak i saken.



VURDERINGER/DRØFTINGER

Hovedmålet i konsesjonsloven er å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet.

§ 3 i konsesjonsloven omhandler forhold som omfatter langvarige leieforhold: ” Lovens regler om konsesjon gjelder også stiftelse og overdragelse av leierett og annen lignende bruksrett over fast eiendom med mindre retten er stiftet for en tid av høyst 10 år, uten adgang for brukeren til å kreve kontraktstiden forlenget ut over dette tidsrom. Det samme gjelder for andre rettigheter over fast eiendom som innebærer at eierens adgang til å rå over eiendommen eller til å få det økonomiske utbyttet av den blir vesentlig innskrenket. Stiftelse og overdragelse av utbyggingskontrakter av enhver art, herunder avtaler om fortrinnsrett til å foreta utbygging, medfører konsesjonsplikt uten hensyn til varighet. ”

I Jordlovens § 10 er uttak av myr omhandlet:

«Når nokon tek ut myr til torvprodukt eller anna teknisk føremål, skal det alltid liggja att eit forsvarleg torv- eller jordlag. Myrarealet skal setjast i stand att ut frå omsynet til etterbruken av arealet til landbruksføremål og naturvern. Dersom ein bruksrettshavar til torvuttak meiner føresegnene fører med seg at retten hans vert minka urimeleg mykje, kan han leggje spørsmålet om endring i brukstilhøva fram for jordskifteretten, jf. kap. 6 i jordskiftelova.»

I tillegg har tiltaket blitt vurdert i henhold til prinsippene i §§ 8 – 12 i Naturmangfoldsloven, som skal ligge til grunn ved offentlig beslutningstaking, jmf. § 7.

Landbrukskontoret registrerer at det i DN's naturbase er registrert yngleområde for fuglearten hortulan. Denne arten er klassifisert som kritisk truet. Landbrukskontoret forutsetter at det tas nødvendige hensyn for å ivareta denne arten i forbindelse med det omsøkte tiltaket.

Søknaden og tiltaket er vurdert i henhold til konsekvensutredningsforskriften (KU-forskriften). I følge KU-forskriftens vedlegg I om planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes, står det at torvskjæring over 1500 dekar skal konsekvensutredes. Det aktuelle tiltaket på Jødalsmåsan omfatter et areal som er under 1500 dekar til sammen, både i Ullensaker og i Nes kommune. Det betyr at tiltaket ikke trenger å konsekvensutredes.

Degernes Torvstrøfabrikk AS –DTF er et heleid datterselskap av Grønt AS som igjen er heleid av Felleskjøpet Agri SA. En legger til grunn at selskapet ut fra tidligere virksomhet har forutsetninger til forsvarlig drift i henhold til avtalen.

En har ikke merknader til avtalte leiepriser.

Konklusjon

I medhold av konsesjonslovens innvilges Degernes Torvstrøfabrikk AS konsesjon på leie og uttak av torvressurser på gnr.91 bnr.15,16 og 17 og gnr.92 bnr.9,10,11 og 19 med hjemmelshaver Ullensaker almenning. Leieforholdet gjelder i 5 år med mulighet for forlengelse opp til 30 år i henhold til kontrakt av 7.2.2012.

Uttak av torv gjøres med tanke på at området skal være landbruksareal også etter avsluttet torvuttak.

En forutsetning for konsesjon er at torvuttak må skje i samsvar med jordlovens § 10.

Landbrukskontoret forutsetter at det tas nødvendige hensyn for å ivareta fuglearten hortulan i forbindelse med det omsøkte tiltaket.



Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA
Postboks 1041 Sentrum
0104 OSLO
Org.nr. 975 615 308

Degernes torvstrøfabrikk
Storetorp
1892 DEGERNES

leder@nofoa.no
Medlemsrelatert: medlem@nofoa.no
Økonomisk: kasserer@nofoa.no
Vernesaker: naturvernkontakt@nofoa.no
www.nofoa.no

Vår ref.:

Deres ref.:

Dato: 4. november 2013

Vedrørende betingelser for konsesjon på leie av torvområde Flakstadmåsan

Degernes torvstrøfabrikk har fått innvilget søknad om konsesjon på leie av torvområde Flakstadmåsan i henhold til kontrakt av 7.2.2012. I konsesjonen settes det som betingelse at «det tas nødvendige hensyn for å ivareta fuglearten hortulan i forbindelse med det omsøkte tiltaket».

Vi ber om å få tilsendt dokumentasjon på hvilke planer og tiltak Degernes torvstrøfabrikk har utarbeidet for å oppfylle betingelsene i konsesjonen. Videre ønsker vi å få vite om Degernes torvstrøfabrikk har foretatt analyser av eventuelle påvirkninger og endringer som torvdriften kan forventes medføre i nærliggende arealer, da særlig Grenimåsan naturreservat.

Mvh

Håkan Billing
leder



Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA
Postboks 1041 Sentrum
0104 OSLO
Org.nr. 975 615 308

Ullensaker kommune
Postboks 470
2051 JESSHEIM
postmottak@ullensaker.kommune.no

leder@nofoa.no
Medlemsrelatert: medlem@nofoa.no
Økonomisk: kasserer@nofoa.no
Vernesaker: naturvernkontakt@nofoa.no
www.nofoa.no

Vår ref.: sak/277

Deres ref.:

Dato: 17. januar 2014

Vedrørende betingelser for konsesjon på leie av torvområde Flakstadmåsan

NOF OA (Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus) sendte brev til Degernes torvstrøfabrikk, 04.11.2013, hvor vi ba om dokumentasjon på tiltak for å ta hensyn til hortulan på Flakstadmåsan, i henhold til konsesjonsbetingelsene for videre torvdrift. Vi spurte også om Degernes torvstrøfabrikk har foretatt analyser av eventuelle påvirkninger og endringer som torvdriften kan forventes medføre i nærliggende arealer

Kopi av brevet er på neste side av dette dokument.

Degernes torvstrøfabrikk har ikke svart på henvendelsen. Vi spør derfor om Ullensaker kommune har dokumentasjon i henhold til våre spørsmål.

Vi ber om et snarlig svar.

Med hilsen

Håkan Billing
leder

Kopi til:
Nes kommune
Fylkesmannen i Oslo og Akershus, miljøvernavdelingen.



Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA
Postboks 1041 Sentrum
0104 OSLO
Org.nr. 975 615 308

Degernes torvstrøfabrikk
Storetorp
1892 DEGERNES

leder@nofoa.no
Medlemsrelatert: medlem@nofoa.no
Økonomisk: kasserer@nofoa.no
Vernesaker: naturvernkontakt@nofoa.no
www.nofoa.no

Vår ref.:

Deres ref.:

Dato: 4. november 2013

Vedrørende betingelser for konsesjon på leie av torvområde Flakstadmåsan

Degernes torvstrøfabrikk har fått innvilget søknad om konsesjon på leie av torvområde Flakstadmåsan i henhold til kontrakt av 7.2.2012. I konsesjonen settes det som betingelse at «det tas nødvendige hensyn for å ivareta fuglearten hortulan i forbindelse med det omsøkte tiltaket».

Vi ber om å få tilsendt dokumentasjon på hvilke planer og tiltak Degernes torvstrøfabrikk har utarbeidet for å oppfylle betingelsene i konsesjonen. Videre ønsker vi å få vite om Degernes torvstrøfabrikk har foretatt analyser av eventuelle påvirkninger og endringer som torvdriften kan forventes medføre i nærliggende arealer, da særlig Grenimåsan naturreservat.

Mvh

Håkan Billing
leder



Norsk Ornitologisk Forening avd. Oslo og Akershus
Postboks 1041 Sentrum
0104 OSLO

Vår ref: (Oppgis ved svar)
2013/4351-8

Deres ref:

Dato
18.12.2014

VEDRØRENDE FORUTSETNINGER FOR VIDERE TORVUTTAK PÅ FLAKSTADMÅSAN

Det vises til brev datert 17.januar 2014 med påfølgende puring datert 12.desember 2014. Det beklages med dette at dere ikke har fått svar på denne henvendelsen. Vi er også av den oppfatning at Degernes Torvstrøfabrikk burde ha svart på brevet fra dere.

Det har vært en rekke henvendelser i denne saken. Det være seg klager, innsynsbegjæringer i saken(e) eller andre henvendelser.

Ullensaker kommune har i sakens anledning bedt om at Degernes Torvstrøfabrikk redegjør for framtidig virksomhet på Jødahlsmåsan/Flakstadmåsan.


I denne redegjørelsen er forholdene til fuglearten Hortulan beskrevet:

«Landbrukskontoret har i konsesjonsvedtaket forutsatt at det tas nødvendige hensyn for å ivareta fuglearten Hortulan i forbindelse med virksomheten.

Degernes Torvstrøfabrikk AS tar gjerne et møte med kommunen, og Fylkesmannens miljøvernavdeling for å avklare dette nærmere. Det kan i denne sammenheng vises til Plan for truet Hortulan fra Direktoratet for naturforvaltning, hvor det fremkommer at Hortulan kun hekker i, eller i tilknytning til kulturlandskap. Den virksomhet Degernes Torvstrøfabrikk AS legger opp til vil innebære at man etter drift på de ulike deler av myra kan tilbakeføre på en måte som i størst mulig grad hensyntar arten. Torvmyrer trekkes av Direktoratet for naturforvaltning frem som områder hvor Hortulan trives. Planlagt virksomhet vil være forenlig med ivaretagelse av arten.»

Ullensaker kommune er av den oppfatning at redegjørelsen som er gitt av advokatfirmaet Wellies på vegne av Degernes Torvstrøfabrikk er tilstrekkelig for å ivareta fuglearten Hortulan på Jødahlsmåsan/Flakstadmåsan. Ullensaker kommune vil følge opp videre torvuttak slik at det blir utført slik det i redegjørelsen er angitt.

Med hilsen


Trond Henriksen Krågsrud
Enhetsleder Areal og landbruk


Hans Petter Langbakk
Landbrukssjef
Direkte telefonnr: 66108078

Kopi: Fylkesmannen i Oslo og Akershus
Degernes Torvstrøfabrikk AS



Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA
Postboks 1041 Sentrum
0104 OSLO
Org.nr. 975 615 308

Degernes Torvstrøfabrikk
Storetorp
1892 DEGERNES
post@degernestorv.no

leder@nofoa.no
Medlemsrelatert: medlem@nofoa.no
Økonomisk: kasserer@nofoa.no
Vernesaker: naturvernkontakt@nofoa.no
www.nofoa.no

Vår ref.: sak/277

Deres ref.:

Dato: 28. september 2015

Vedrørende tilrettelegging for fuglearten hortulan på Flakstadmåsan

Den 04.11.2013 skrev vi brev til Degernes Torvstrøfabrikk og ba om dokumentasjon på hvilke planer og tiltak som er utarbeidet for å oppfylle konsesjonsbetingelsene for uttak av torv på Flakstadmåsan. I konsesjonen av 19.03.2013 står det som betingelse at det skal tilrettelegges for fuglearten hortulan.

Vi fikk aldri svar på vår henvendelse.

Ullensaker kommune opplyser i brev til oss 18.12.2014 at *Den virksomhet Degernes Torvstrøfabrikk AS legger opp til vil innebære at man etter drift på de ulike deler av myra kan tilbakeføre på en måte som i størst mulig grad hensyntar arten.*

I konsesjonen står det imidlertid ingenting om «etter drift», noe som dessuten vil være en urimelighet i seg selv. Konsesjonen fra Ullensaker kommune er klar på at *landbrukskontoret forutsetter at det tas nødvendige hensyn for å ivareta fuglearten hortulan i forbindelse med det omsøkte tiltaket.* «Nødvendig hensyn» innebærer at det må tas hensyn til arten under hele tiden torvdriften pågår.

Brevet fra Ullensaker kommune indikerer at kommunen er kjent med deres driftsplaner og tilrettelegging for hortulan. NOF OA (Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus) ber med dette om dokumentasjon på tiltakene for å ivareta fuglearten. Vi imøteser deres svar innen en uke.

Med hilsen

Håkan Billing
leder

Kopi:

Fylkesmannen i Oslo og Akershus – miljøvernavdelingen
Fylkesmannen i Oslo og Akershus – landbruksavdelingen
Ullensaker kommune
Nes kommune



Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA
Postboks 1041 Sentrum
0104 OSLO
Org.nr. 975 615 308

Degernes Torvstrøfabrikk
Storetorp
1892 DEGERNES
post@degernestorv.no

leder@nofoa.no
Medlemsrelatert: medlem@nofoa.no
Økonomisk: kasserer@nofoa.no
Vernesaker: naturvernkontakt@nofoa.no
www.nofoa.no

Vår ref.: sak/277

Deres ref.:

Dato: 15. oktober 2015

Krav om innsyn i plan for tilrettelegging for fuglearten hortulan på Flakstadmåsan (Jødahlsmåsan)

NOF OA (Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus) viser til tidligere henvendelser om dokumentasjon på hvilke planer og tiltak som er utarbeidet for å oppfylle konsesjonsbetingelsene for uttak av torv på Flakstadmåsan. I konsesjonen av 19.03.2013 står det som betingelse at det skal tilrettelegges for fuglearten hortulan.

Vår første henvendelse av 04.11.2013 til Degernes Torvstrøfabrikk ble aldri besvart. Vi sendte da tilsvarende anmodning til Ullensaker kommune 17.01.2014. Etter purring fikk vi svar fra kommunen 18.12.2014 om at nødvendige hensyn for hortulan var ivaretatt, men uten at de viste til faktiske planer og tiltak.

Den 28.09.2015 skrev vi på nytt til Degernes Torvstrøfabrikk hvor vi nok en gang ba om dokumentasjon på tiltak for å ivareta fuglearten hortulan. Vi har foreløpig ikke fått svar, og vi vil presisere at Degernes Torvstrøfabrikk etter miljøinformasjonsloven har plikt til å utlevere dokumentasjonen.

Det er høyst relevant at NOF OA som naturvernorganisasjon med hovedvekt på ivaretagelse av fuglelivet gis mulighet til å vurdere i hvilken grad deres tiltaksplaner er tilstrekkelige for denne sterkt truede fuglearten (kategori CR – kritisk truet – i Norsk rødliste for arter 2010).

Vi imøteser deres svar innen en uke.

Med hilsen

Håkan Billing
leder

Kopi:

Fylkesmannen i Oslo og Akershus – miljøvernavdelingen
Fylkesmannen i Oslo og Akershus – landbruksavdelingen
Ullensaker kommune
Nes kommune



Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA
Postboks 1041 Sentrum
0104 OSLO
Org.nr. 975 615 308

Degernes Torvstrøfabrikk
Storetorp
1892 DEGERNES
post@degernestorv.no

leder@nofoa.no
Medlemsrelatert: medlem@nofoa.no
Økonomisk: kasserer@nofoa.no
Vernesaker: naturvernkontakt@nofoa.no
www.nofoa.no

Vår ref.: sak/277

Deres ref.:

Dato: 16. november 2015

Påminnelse om svar på Krav om innsyn i plan for tilrettelegging for fuglearten hortulan på Flakstadmåsan (Jødahlsmåsan), datert 15.10.2015

NOF OA (Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus) viser til tidligere henvendelser om dokumentasjon på hvilke planer og tiltak som er utarbeidet for å oppfylle konsesjonsbetingelsene for uttak av torv på Flakstadmåsan. I konsesjonen av 19.03.2013 står det som betingelse at det skal tilrettelegges for fuglearten hortulan.

Vår første henvendelse av 04.11.2013 til Degernes Torvstrøfabrikk ble aldri besvart. Vi sendte da tilsvarende anmodning til Ullensaker kommune 17.01.2014. Etter purring fikk vi svar fra kommunen 18.12.2014 om at nødvendige hensyn for hortulan var ivarettatt, men uten at de viste til faktiske planer og tiltak.

Både 18.09.2015 og 15.10.2015 sendte vi nye forespørsler/krav om dokumentasjon på tiltak for å ivareta fuglearten hortulan, uten å få svar.

Vi minner om miljøinformasjonslovens § 13.3: *Den som mottar et krav om miljøinformasjon, skal avgjøre dette og utlevere informasjonen snarest mulig og senest innen femten virkedager etter at kravet er mottatt.*

Det er høyst relevant at NOF OA som naturvernorganisasjon med hovedvekt på ivaretagelse av fuglelivet gis mulighet til å vurdere i hvilken grad deres tiltaksplaner er tilstrekkelige for denne sterkt truede fuglearten (kategori CR – kritisk truet – i Norsk rødliste for arter 2010).

Mottar vi ikke deres svar innen lovens frist på femten dager blir saken sendt til Klagenemnda for miljøinformasjon.

Med hilsen

Håkan Billing
leder