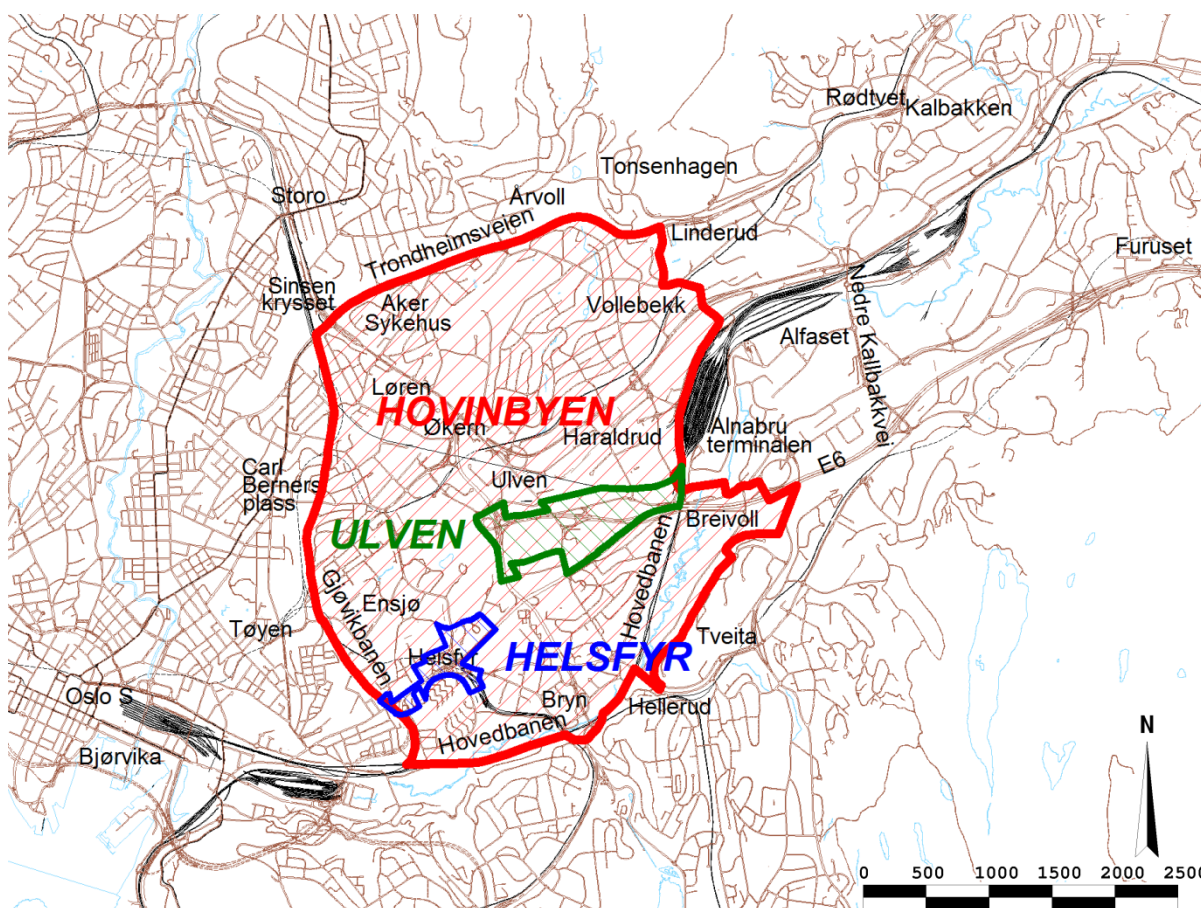




Varsling av oppstart områderegulering Høring av strategisk plan for Hovinbyen

Forslag til strategisk plan for Hovinbyen legges ut til høring. Strategisk plan inneholder forslag til planprogram (jfr pbl. kap.4) for områderegulering av Helsfyr og deler av Ulvenområdet. Det varsles samtidig oppstart av planarbeid for disse områdene, jfr. pbl. § 12-8.



Hovinbyen er Oslos største byutviklingsområde, med et potensial på 30-40 000 nye boliger og 50-100 000 nye arbeidsplasser. Området strekker seg fra Bjerke i nord til Bryn i sør, fra Løren i vest til Breivoll i øst og dekker deler av bydelene Gamle Oslo, Grünerløkka, Alna og Bjerke.

Strategisk plan for Hovinbyen skal gi rammer for utvikling av Hovinbyområdet de neste tiårene. Planen foreslår hvordan Hovinbyen kan omdannes fra et lite tilgjengelig område preget av store



lager- og industriarealer, til å bli en del av det flerfunksjonelle indre Oslo. Det presenteres et overordnet byplangrep for videre utvikling, samt strategier, tiltak og oppfølgingsoppgaver for å utløse ønsket potensial for ny byutvikling. Planen gir også rammer for ombygging og bruk av transportinfrastrukturen for å redusere barrierer og miljøulempen. Det legges i liten grad opp til endring av eksisterende småhus- og borettslagsområder.

Strategisk plan omfatter to deler som begge skal behandles av bystyret. Planforslagets første del er en uformell, ikke juridisk bindende strategisk plan. Del II er to planprogram, for hhv. Helsefyr og deler av Ulvenområdet, hjemlet i plan- og bygningsetatens kap.4. Etter høring av planforslaget vil det bli bearbeidet av Plan- og bygningsetaten før oversendelse til Rådhuset for videre politisk behandling.

Høringsfristen er 21.mars 2016

Det bes om at det presiseres om bemerkninger er rettet til strategisk plan, oppstart av planarbeid med forslag til planprogram for Helsefyr eller for deler av Ulvenområdet.

Informasjons- og medvirkningsmøter i høringsperioden

Det vil bli avholdt følgende åpne informasjonsmøter om planen i Plan- og bygningsetatens kundesenter i Vahls gate 1:

Frokostmøte 11.februar 2016 kl.08.00-10.30, programmet starter 08.30. Møtet er åpent for alle, men spesielt rettet mot grunneiere i området, eiendomsutviklere og næringsliv for øvrig.

Kveldsmøte 15. februar 2016 kl.17.00-19.30, programmet starter 17.30. Møtet er åpent for alle, men spesielt rettet mot lokalbefolkning, interessegrupper og andre som er interessert i Oslos byutvikling.

Det planlegges i tillegg et debattmøte som vil bli annonsert i løpet av høringsperioden. For øvrige møter vil det bli sendt ut særskilt invitasjon.

For mer informasjon og påmelding til møter: hovinbyen.no eller www.oslo.kommune.no/pbe/kalender

Si din mening om planforslag

Se plandokumentene og si din mening på <http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/sidinmening>. Plandokumentene kan også sees på hovinbyen.no. Ved stor pågang vil du kunne oppleve noe treghet ved nedlasting av dokumentene. Papirformat finnes hos Plan- og bygningsetatens kundesenter, Deichmanske hovedbibliotek eller opplysningstjenesten i bydelene Gamle Oslo, Grünerløkka, Alna og Bjerke. Du kan også sende oss bemerkninger per e-post eller brev. Husk å oppgi saksnummeret og planområdets adresse.

Plan- og bygningsetaten

Avdeling for byutvikling
Sør og øst

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 04.02.2016 av:

Silje Hoftun - Saksbehandler