



Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA
Postboks 1041 Sentrum
0104 OSLO
Org.nr. 975 615 308

Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 OSLO
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

leder@nofoa.no
Medlemsrelatert: medlem@nofoa.no
Økonomisk: kasserer@nofoa.no
Vernesaker: naturvernkontakt@nofoa.no
www.nofoa.no

Vår ref.: sak/470

Deres ref.: 201414412-287

Dato: Oslo, 18. september 2017

Merknader til utkast til forslag til Områderegulering Skøyen

NOF OA (Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus) viser til høringsbrev fra Plan- og bygningsetaten om at ovennevnte dokument er lagt ut på offentlig høring. Vi vil primært konsentrere oss om planens virkning på og vektlegging av biologisk mangfold, med særlig fokus på fugl.

Innledning

Innen planområdet legges det opp til omfattende transformering, slik at det i praksis utvikles en ny bydel. Ved så store endringer i form av overordnede plangrep ligger alt til rette for å skape en grønn bydel som kan føre til økt biologisk mangfold og fremme rekreasjons-, opplevelses- og friluftslivsaspektet. Til en viss grad gjøres dette, men planen går etter vårt syn ikke langt nok, og mange av byrommene, parkene og grøntkorridorene får et for urbant preg.

Bekkeåpninger og biologisk mangfold

I planen legges det opp til at Hoffselva og Frognerelva skal bli mer synlige og spille en større rolle i bybildet, og at mest mulig av de lukkede elvestrekningene skal åpnes, helst i opprinnelig løp. Dette er plangrep som NOF OA støtter, og som kan bidra til at det biologiske mangfoldet bevares og forsterkes, slik Byøkologisk program fra 2011 legger opp til. Noe av det biologiske mangfoldet i planområdet er kartlagt og dokumentert (mudderområde ved Hoffselvas utløp, østersforekomster i Frognerkilen, småsalamander på Skøyen og edelkreps i Frognerbekken). Også enkelte verdifulle trær er registrert. Disse forekomstene må sikres, men det er behov for en grundig og systematisk kartlegging av arter og naturtyper i planområdet utført av kompetente fagfolk. For eksempel sies det lite i planen om pattedyr- og fuglefaunaen.

Vassdragene bør fungere som grøntkorridorer fra Marka og til fjorden, noe som også påpekes flere steder i planen. For å oppnå det må det settes av et tilstrekkelig vegetasjonsbelte på begge sider av elvene. Det viktigste er å beholde eller etablere kantvegetasjon inntil elvebredden, slik vannressurslovens § 13 krever (opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr). For øvre del av Hoffselva nevnes det konkret at elvebredden skal være naturpreget og ikke bearbeides, men dette bør også gjelde resten av de to elvestrekningene i den grad det er mulig. Dette er vesentlig med tanke på skjul, gjødsling av elva, gyteplasser og som buffer mot avrenning fra omliggende arealer. Det urbane preget det legges opp

til ved utløpet av Hoffselva, med en havnepromenade med fast dekke inntil nordvestre elvekant er uheldig og bør unngås. Også her bør det legges opp til kantvegetasjon inntil elva. Det foreslås turveg langs vassdragene. Det har NOF OA ingenting imot, men de bør anlegges bak (innenfor) kantvegetasjonen, ikke helt inntil elva, og kun på den ene side av elva.

Sjølyst

Det skal anlegges en bydelspark på Sjølyst. Dette er positivt, men den bør være større slik at det blir lengre avstand til bebyggelsen bak. I tillegg er NOF OA skeptisk til at sjøfronten skal fylles ut. Det kan føre til at det dokumenterte mudderområdet ved Hoffselvmunningen forsvinner, og det skapes dessuten en kunstig elvemunning. Det er viktig å bevare vassdrag så naturlige som mulig, og Hoffselva er et av de vernede Oslomarkvassdragene. Vi er derfor også kritisk til at det skal være mulig å legge til med båt på begge sider av elvemunningen. Her bør det heller skapes kantvegetasjon samt legges til rette for at sjørret, som vandrer opp Hoffselva for å gyte, enklest mulig finner fram.

NOF OA støtter at båttopplaget på Karenslyst fjernes, under forutsetning av at det her blir anlagt en stor park med naturelementer og gode tilslutningsmuligheter til naturreservatet og friluftsområdene på Bygdøy. Det bør skje ved at det anlegges en kyststi langs Bestumkilen og sørover mot Bygdøylandet.

Parker

Det foreslås at det anlegges flere nye parker innen planområdet. NOF OA støtter dette, men mener at minst en av disse parkene bør bli en naturpark, der vegetasjonen i stor grad kan utvikle seg fritt. Det vil skape potensial for et stort og variert biologisk mangfold samt utvide opplevelsesmulighetene sammenliknet med tradisjonelle, urbane parker. I planforslaget legges det opp til at alle parkene skal få en urban, aktivitets- og sportsmessig utforming. Etter vårt syn vil Hoffsparken egne seg best til å bli naturpark med relativt stort innslag av store trær.

Vi viser her til våre forslag om parkutforming i våre merknader til utkast til kommuneplan for Oslo, samfunnsdel med byutviklingsstrategi, 03.07.2017.

Vennlig hilsen



Håkan Billing
leder NOF OA