



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Arkiv:

Østensjø, 13. mars 2018

PBE SAKSNR. 201516703 - BOGERUDVEIEN 15

Vi viser til vårt brev av 2. mai 2016 i forbindelse med oppstart av reguleringsarbeidet og vil med dette gjenta de momenter vi der fremførte.

Planområdet ligger umiddelbart inntil en verdifull del av Østensjøområdet miljøpark og boligbygging her vil ha negativ innflytelse på det biologiske mangfoldet både i byggeperiode og senere. Denne delen av miljøparken er et svært stille område med begrenset menneskelig ferdsel. Her finnes derfor en rekke arter som vil bli berørt. Det foreligger likevel ingen seriøs vurdering av konsekvenser for biologisk mangfold. På side 45 i plandokumentet fremgår det tydelig at man overhode ikke har undersøkt eller vurdert eventuelle konsekvenser for det biologiske mangfoldet i den tilstøtende del av miljøparken. Her er det imidlertid arter som helt klart vil bli berørt, og vi vil spesielt fremheve at det her bl.a. lever en insektart som har dette lille området som eneste kjente levested i Norge. Rev og rådyr benytter området, og som følge av liten menneskelig aktivitet finnes det også hi her.

Ved vurdering etter Naturmangfoldlovens bestemmelser er det ikke tilfredsstillende kun å bedømme selve planområdet; konsekvenser for omkringliggende arealer må også vurderes. Det er også viktig at denne saken sees i sammenheng med øvrige pågående utbyggingsforslag og prosesser i nrområdet som f.eks. Bogerud Torg og Eterfabrikken. Den samlede virkning av dette må vurderes, og det holder således ikke kun å vurdere det enkelte planområde. Vi vil i den forbindelse minne om Naturmangfoldlovens § 6, 9 og 49. Vi ber derfor om at dette gjennomføres før forslaget behandles.

På det tilgrensende området i vest er det tett skog. Vi vil sterkt understreke at det ikke må gis tillatelse til noen form for felling. Det all grunn til å anta at det etter innflytting straks vi fremkomme ønsker om bedring av solforhold, og vi har konstatert at naboer en lang rekke steder rundt miljøparken har tatt seg til rette uten tillatelse.

Lengst sør i planområdet er det en adkomstvei som leder til stinettet i denne delen av miljøparken. Vi ber om at denne ferdselsmuligheten for allmennheten beholdes.

Østensjøvannets Venner

Postadresse:
Poststed:
Bankgiro:
Org. nr:

Postboks 77 Oppsal
0619 OSLO
7874 05 56761
983 034 446

post@ostensjovannet.no

Planområdet ligger på en brink ut mot Østensjøområdet miljøpark. Eventuell bebyggelse må derfor tilpasse seg dette og være lav. Det vil for øvrig også være det mest harmoniske i forhold til omkringliggende bebyggelse. Vi vil derfor sterkt fraråde forslagsstillers alternativ, og anser Plan- og bygningsetatens alternativ som langt bedre. Vi vil særlig fremheve etatens vurdering på side 67: «**Vi mener det foreslåtte volumet med opp til 5 etasjer, pluss underetasje, bryter klart med områdets prinsipp for organisering av bebyggelsen og volumnedtrappingen ned mot Østensjø miljøpark. Vi mener derfor at en boligblokk vil være en fremmed bygningstypologi på dette stedet.**» Dette bør være styrende både her og for øvrige aktuelle utbyggingsprosjekter rundt miljøparken.

Vi er godt tilfreds med at det ikke lenger er aktuelt med barnehage i dette området. Barnehager vil naturlig benytte nærområdet som aktivitetssone, og dette vil medføre mye slitasje og forstyrrelser. Det samme er imidlertid langt på vei tilfelle dersom området omreguleres til boligformål. Det bør derfor vurderes hvorvidt det kan skapes fysiske barrierer mellom boligområdet og naturområdene i vest for å begrense ferdsel og aktivitet. Slike bør imidlertid være til minst mulig hinder for vilt.

For øvrig gjentar vi det vi skrev i 2016 om at eventuelt anleggsarbeid må legges til tider av året der forstyrrelser og forurensninger av naturen minimeres. Det bør settes krav om oppfølging av fremmede arter (det er mye kanadagullris og russekål i og rundt planområdet), klar avgrensning av byggeområdet mot naturområdene, lokal overvannsdiskonering og forbud mot utpumping av eventuelt vann fra byggegrøp o.l. mot naturområdene. Videre bør det ikke gis tillatelse til at det tilstøtende friområdet i nord kan benyttes som riggplass o.l.

På bakgrunn av ovennevnte fraråder vi omregulering av området, men vi vurderer samtidig Plan- og bygningsetatens alternativ som langt bedre enn forslagsstillers.

Med vennlig hilsen
ØSTENSJØVANNETS VENNER

Amund Kveim

Undertegnede kan treffes på telefon 975 44 552. E-mail: amund.kveim@ostensjovannet.no

Kopi: Oslo kommune, Bymiljøetaten
Bydel Østensjø
Fylkesmannen i Oslo og Akershus
Norsk Ornitologisk Forening (Oslo og Akershus)

Østensjøvannets Venner

Postadresse:	Postboks 77 Oppsal	post@ostensjovannet.no
Poststed:	0619 OSLO	
Bankgiro:	7874 05 56761	
Org. nr:	983 034 446	