



Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA
Postboks 1041 Sentrum
0104 OSLO
Org.nr. 975 615 308

Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 OSLO
postmottak@pbe.oslo.kommune.no
benedicte.huuse@pbe.oslo.kommune.no

leder@nofoa.no
Medlemsrelatert: medlem@nofoa.no
Økonomisk: kasserer@nofoa.no
Vernesaker: naturvernkontakt@nofoa.no
www.nofoa.no

Vår ref.: sak/503

Deres ref.: 201516703-69

Dato: Oslo, 19. mars 2018

Merknader til detaljregulering for Bogerudveien 15

NOF OA (Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus) viser til at ovennevnte planforslag er lagt ut til offentlig høring. Det aktuelle arealet ligger i randsona til Østensjøområdet miljøpark og er derfor viktig for oss å følge opp.

Vi vil trekke fram Østensjøvannets Venners høringsinnspill, datert 13.03.2018. NOF OA stiller seg bak de argumenter som framføres mot å bygge blokker på tomta der det i dag er en institusjon (poliklinikk). Vi vil omtale noen momenter for å underbygge våre synspunkter.

Konsekvensene for biologisk mangfold av forslagsstillers (Neptune Properties AS) alternativ er ikke vurdert. De tilgrensende områdene har et rikt og variert biologisk mangfold, og bygging av blokker vil legge press på disse arealene. Konsekvensene av den økte bruken må kartlegges. Vi viser i denne sammenheng til naturmangfoldlovens § 8–9, særlig formuleringen i § 8 om at en skal «bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger». Tilsvarende står det i § 9 at «Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om *hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet*, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet».

Skogen vest for planområdet må uansett hvilken framtidig løsning som velges beholdes intakt. Det blir nesten alltid press for å få hogge nærliggende skog etter at ny bebyggelse er oppført. Argumentene er ønske om utsikt, bedre lys- og solforhold, åpnere nærområder osv. Det må nedfelles i reguleringsbestemmelsene at hogst i omkringliggende skog ikke er tillatt.

Både av hensyn til det estetiske og på grunn av økt ferdsel og bruk går vi mot bygging av blokker i planområdet. Plan- og bygningsetatens forslag om rekkehus er å foretrekke, men primært ønsker ikke NOF OA denne form for omregulering.

Vennlig hilsen

Håkan Billing
leder NOF OA