



NORSK ORNITOLOGISK FORENING AVD. OSLO OG  
AKERSHUS  
Postboks 1041 Sentrum  
0104 OSLO

Saksnr  
2013/2803-77

Deres ref:

Saksbehandler  
Thor Albertsen

Dato  
20.06.2019

## Offentlig ettersyn: Forslag til detaljregulering - Grindermåsan - gbnr. 14/7, Nes kommune (Akershus)

Nes formannskap vedtok 09.04.2019 i sak 19/38 å legge forslag til detaljreguleringsplan - planovergang Seterstøa stasjon ut til offentlig ettersyn, jfr.plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10.

### Formannskapet fattet følgende vedtak:

- *I henhold til plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10 legges forslag til «Detaljreguleringsplan boligområdet Grindermåsan – gbnr 14/7 med del av flere» ut til offentlig ettersyn.*

- *Følgende punkt innarbeides i reguleringsbestemmelsene: Nytt punkt under punkt 2 rekkefølgekrav:*

*For å bevare naturkvalitetene må det etableres hydrologisk sperre mot den resterende delen av myra, innbefattet lokalt viktig naturtype nord for planområdet. Dette for å sikre at hydrologien ikke forstyrres og at myra ikke dreneres. Tiltaket må etableres før det settes i gang arbeider innenfor planområdet.*

- *Trinnvis utbygging, eks. tredelt plan.*
- *Formannskapets vedtak om 15% BYA opprettholdes.*

### Forslag til detaljreguleringsplan – Grindermåsan:

Formålet med planforslaget er å tilrettelegge for etablering av boligområde med tilhørende veg og grøntstruktur. Planen åpner opp for boligbebyggelse i definerte delfelt. Planforslaget inneholder også mulighet for etablering av barnehage og servicefunksjoner knyttet opp mot mulige boliger med livsløpsstandard. Planområdet er på ca 125 dekar totalt.

Planforslaget er justert i forhold til fattet vedtak i formannskapet. Planforslaget er da endret i plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse. Saksframlegget er skrevet i forhold til planforslaget som ble fremmet til politisk behandling. Ulikheter mellom saksframlegg og planbeskrivelse kan framkomme, planbeskrivelsen er gjeldende.





**NES**  
KOMMUNE

Endelig boligtype for delfeltene vil vurderes og fastsettes etter gjennomført periode for offentlig ettersyn og høring, i samsvar med formannskapetets vedtak om 15% BYA.

Vedlagt følger tilhørende dokumenter for offentlig ettersyn/høring. Dokumentene kan også sees via kommunens hjemmeside under «høringer».

Er det behov for ytterligere opplysninger kan saksbehandler kontaktes.

**Eventuelle uttalelser til planforslaget bes avgitt innen 20.09.2019.**

Uttalelse kan innsendes via kommunens høringsportal på kommunens nettsider. Alternativt kan de sendes til: Nes kommune, Pb. 114, 2151 Årnes.

Eller via mail: [postmottak@nes-ak.kommune.no](mailto:postmottak@nes-ak.kommune.no).

Oversendelsen merkes med saksnummer 2013/2803.

Med hilsen  
Nes kommune  
Plan, byggesak og oppmåling

Mona Helene Balterud  
avdelingsleder

Thor Albertsen  
planrådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

