

**Varsel om oppstart av planarbeid for terrengregulering og nydyrking på Riis Gård, PlanID R-341**

Dette er et varsel om at Henning Larsen starter opp planarbeid for terrengregulering og nydyrking på Riis gård i Ås kommune.

29.03.22

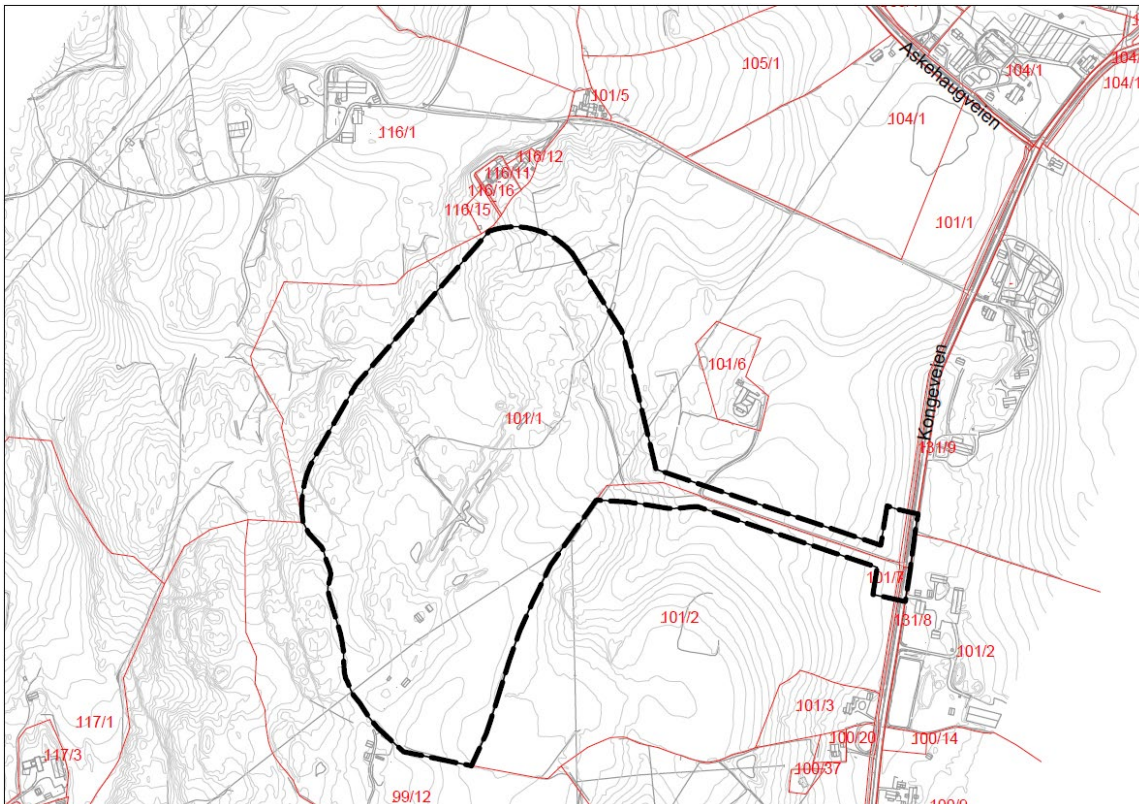
Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for en terrengregulering, ved hjelp av rene masser fra utbyggings- og samferdselsprosjekter i Ås og Nordre Follo. Når terrengreguleringen er avsluttet, vil området nydyrkes.

Harbitzalléen 5  
Postboks 427 Skøyen  
0213 Oslo

Planområdet er i dag uregulert. I gjeldende kommuneplan for Ås kommune er arealet avsatt til LNFR-formål. Planforslaget er derfor i tråd med gjeldende kommuneplan. Planområdet omfattes av hensynssone for bevaring av kulturmiljø (H570\_1).

**T: +47 22 51 80 00**

Illustrasjonen nedenfor viser det varslede planområdet.



Planen vil tilrettelegge for mottak av >50 000 m<sup>3</sup> masser. I henhold til forskrift om konsekvensutredninger, utløser dette tiltaket krav om konsekvensutredning, men ikke planprogram. Konsekvensutredningen skal utrede temaene naturmangfold, vannmiljø, landskap og trafikk.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen. Når planforslaget er klart, vil det bli lagt ut til offentlig ettersyn før det bearbeides videre og sendes til kommunestyret for politisk behandling.

Innspill til planarbeidet kan sendes til Henning Larsen v/Julian Bødtker Ghansah. E-post: [julian.ghansah@henninglarsen.com](mailto:julian.ghansah@henninglarsen.com) Adresse: Harbitzalléen 5, 0213 Oslo.

Frist for innspill er 27.04.2022.  
Merk innspillet med PlanID R-341.

Innspillene kommenteres samlet i forslaget til reguleringsplanen. Kopi av innspillene vil følge saken.

Du kan også se saken på <https://www.as.kommune.no/hoeringer-og-kunngjoeringer>

Med vennlig hilsen

Julian Bødtker Ghansah  
By- og regionplanlegger

**Henning  
Larsen** —