

Til

Berørte grunneiere, naboer, lag og foreninger og offentlige instanser

Deres ref.:

Vår ref.:

52109281/2022-08-24 varslingsbrev VA på langs Nittedal.docx

Dato:

2022-08-24

**► NITTEDAL KOMMUNE****Områderegulering for nytt vann- og avløpsanlegg fra Slattum til Åneby, «VA på langs» - Planid 285**

- Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid med konsekvensutredning
- Høring/offentlig ettersyn av planprogram

På vegne av Nittedal kommune og Nedre Romerike Vannverk IKS (NRV) varsles det oppstart av arbeid med reguleringsplan – områderegulering med konsekvensutredning i henhold til plan- og bygningsloven, og forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven. Planprogrammet som legges ut til offentlig ettersyn, gjør rede for planarbeidet og beskriver det aktuelle planområdet. Planprogrammet legger føringer for hvilke problemstillinger som anses viktige for miljø og samfunn, og som skal utredes i reguleringsplanarbeidet. Planen fremmes som en offentlig områderegulering.

Formålet med reguleringsplanen er å sikre fremtidig vannforsyning og miljøvennlig avløp i Nittedal kommune, ved å legge til rette for ny avløpsledning og oppgradering av NRV sin hovedvannledning fra Åneby til Slattum. Etter krav fra Statsforvalteren har Nittedal kommune besluttet at dagens avløpsutslipp til Nitelva, fra avløpsrenseanleggene på Åneby og Rotnes, skal avskjæres og ledes til eksisterende pumpestasjon på Slattum, for så å ledes videre til Nedre Romerike Avløpsselskap (NRA) sitt sentralrenseanlegg RA-2 på Strømmen. Langs deler av ny avløpstrase har Nedre Romerike Vannverk en hovedvannledning for vannforsyning som er i dårlig forfatning og må fornyes for å sikre drikke- og brannvannsforsyning i kommunen. Ny avløpsledning og NRVs hovedvannledning skal hovedsakelig følge samme trase, og dette er derfor et samarbeidsprosjekt mellom NRV og Nittedal kommune.

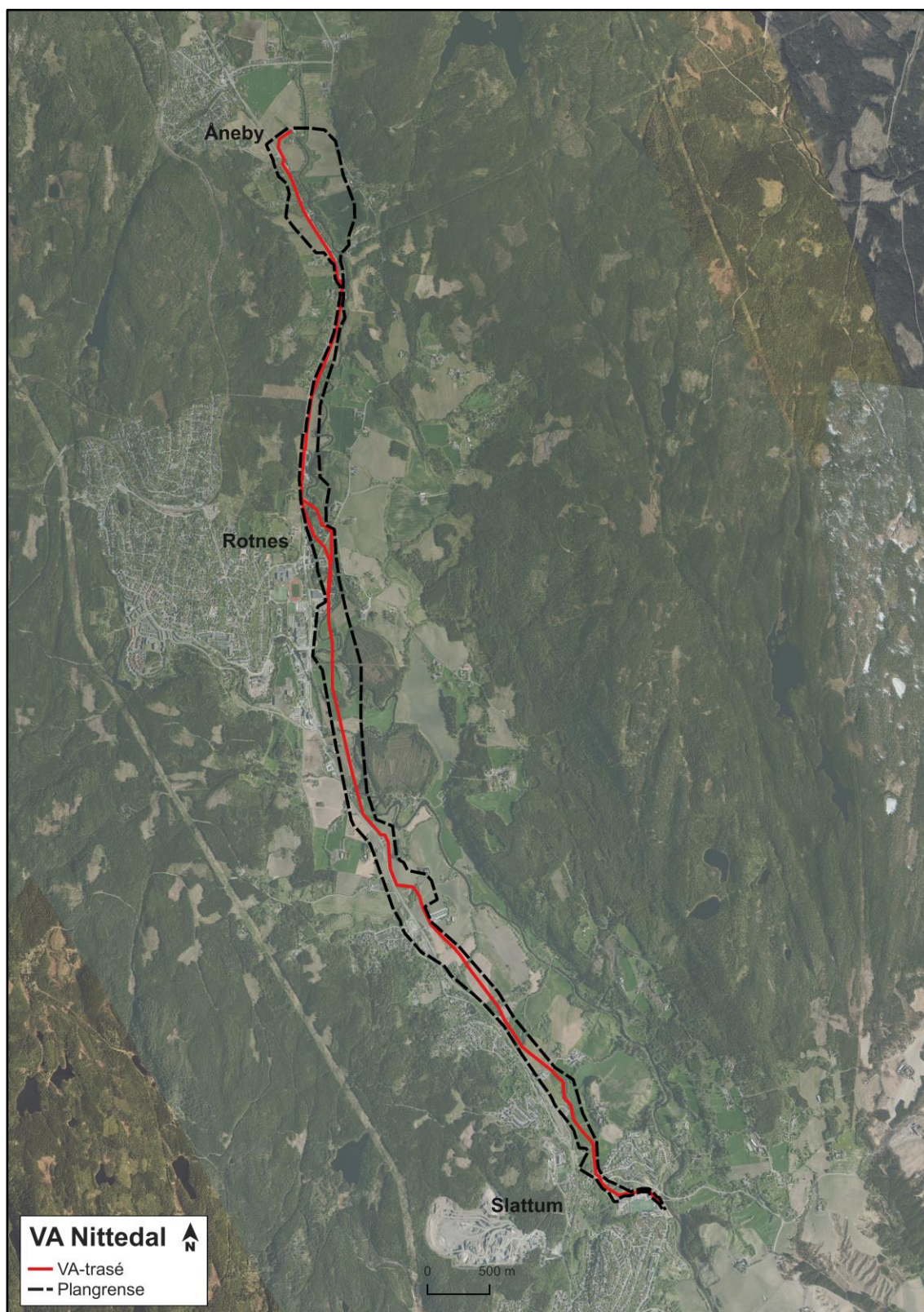
Ledningstraséen fra Slattum til Åneby er ca. 10 km. Det er ledningsanlegg med store dimensjoner og det skal flere steder etableres kummer under bakken, der de fleste kun skal ha gangadkomst for drift/vedlikehold, men noen få må ha enkel kjøreadkomst. NRVs og Nittedal kommunes hovedvannledninger fornyes på strekningene Slattum-Nedre Skøyen, Rotnes nord – Strøm bru, og fra Strøm bru og ca. 1,6 km videre nordover. Ny avløpsledning legges på hele strekningen.

Ved planlagt omlegging og oppgradering av ledningene er det behov for to nye pumpestasjoner med overbygg. Disse er tenkt plassert ved eksisterende renseanlegg på Åneby og Rotnes.

Kommunestyret gav i møte 20.06.22 tilslutning til valg av hovedtrasé, varsling av oppstart av planarbeid og at forslag til planprogram skal sendes ut på høring/offentlig ettersyn. Det er avholdt oppstartsmøte med kommunen. Referat fra oppstartsmøtet er vedlagt.

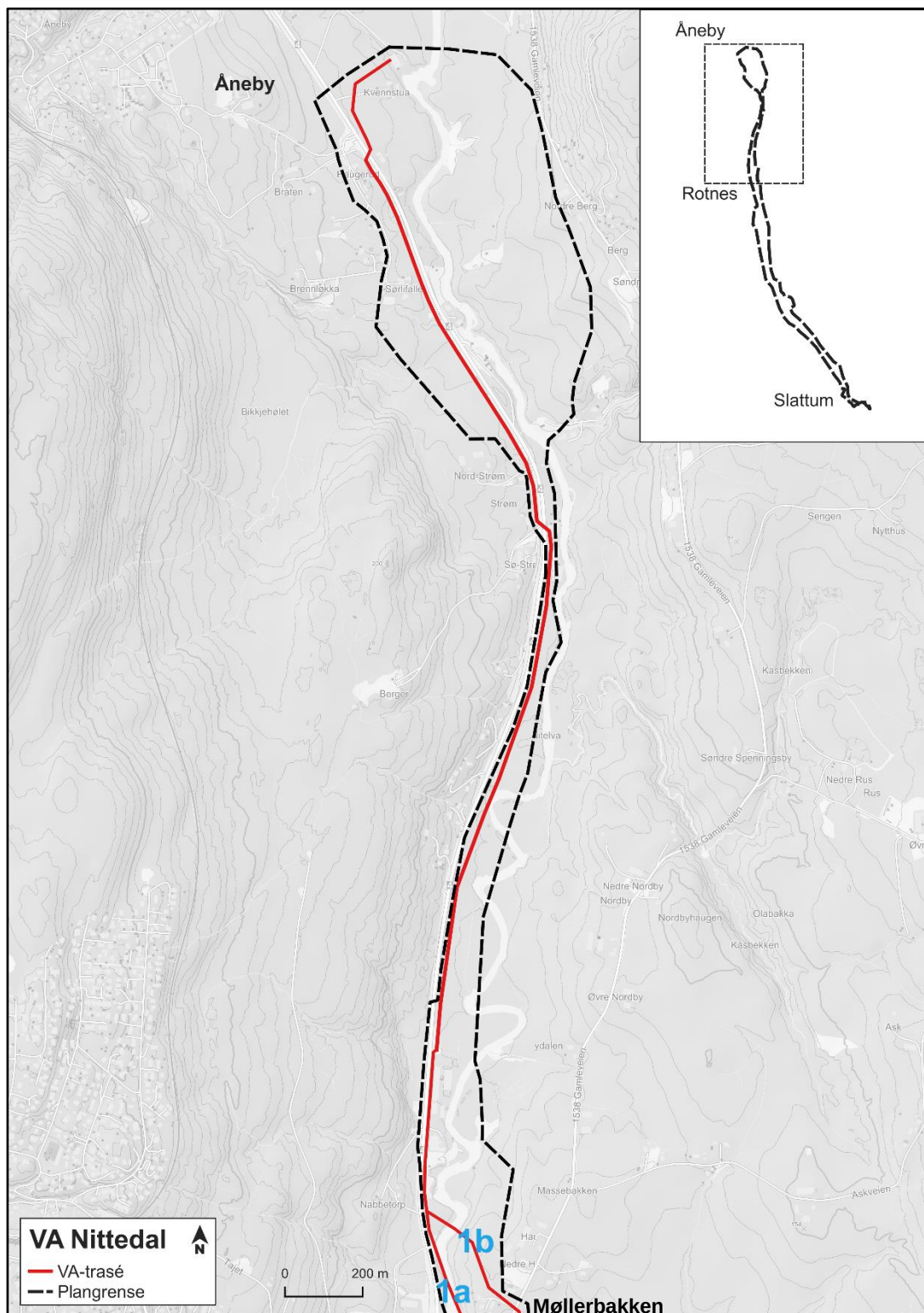
Kartfigurene nedenfor viser foreløpig skissert trasé og foreløpig avgrensning av planområdet. Planområdet utgjør ca. 1 920 dekar, og krysser en rekke grunneiendommer. Planområdet kan bli redusert i løpet av planarbeidet. Nøyaktig trasé og utstrekning av planområde vil foreligge først når reguleringsplanforslaget legges frem for politisk førstegangsbehandling. Planområdet består i hovedsak av landbruksareal, men også noe bebygde arealer og naturområder.

Forbi Møllerbakken er det to alternative traséer som skal vurderes av hensyn til konsekvenser for Nitelva. Dette fremgår av variantene 1a og 1b vist i kartfigurene. Intensjonen er å unngå å grave i Nitelva dersom no-dig-løsning ikke er mulig.

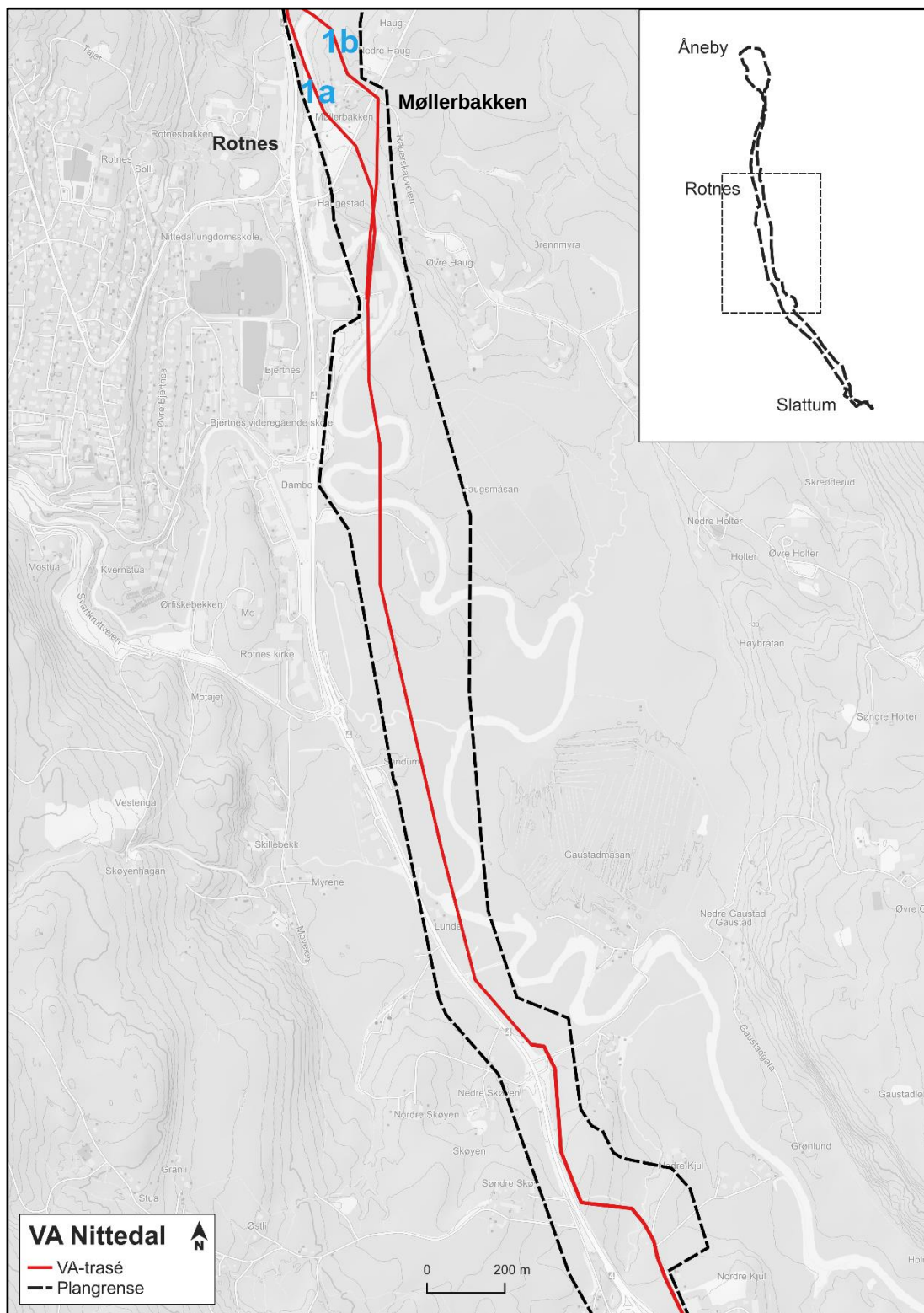


Vedtatt skissert trasé for nytt vann- og avløpssystem i rød strek. Foreløpig planavgrensning vises med stiplet strek. Kilde: norgebilder.no



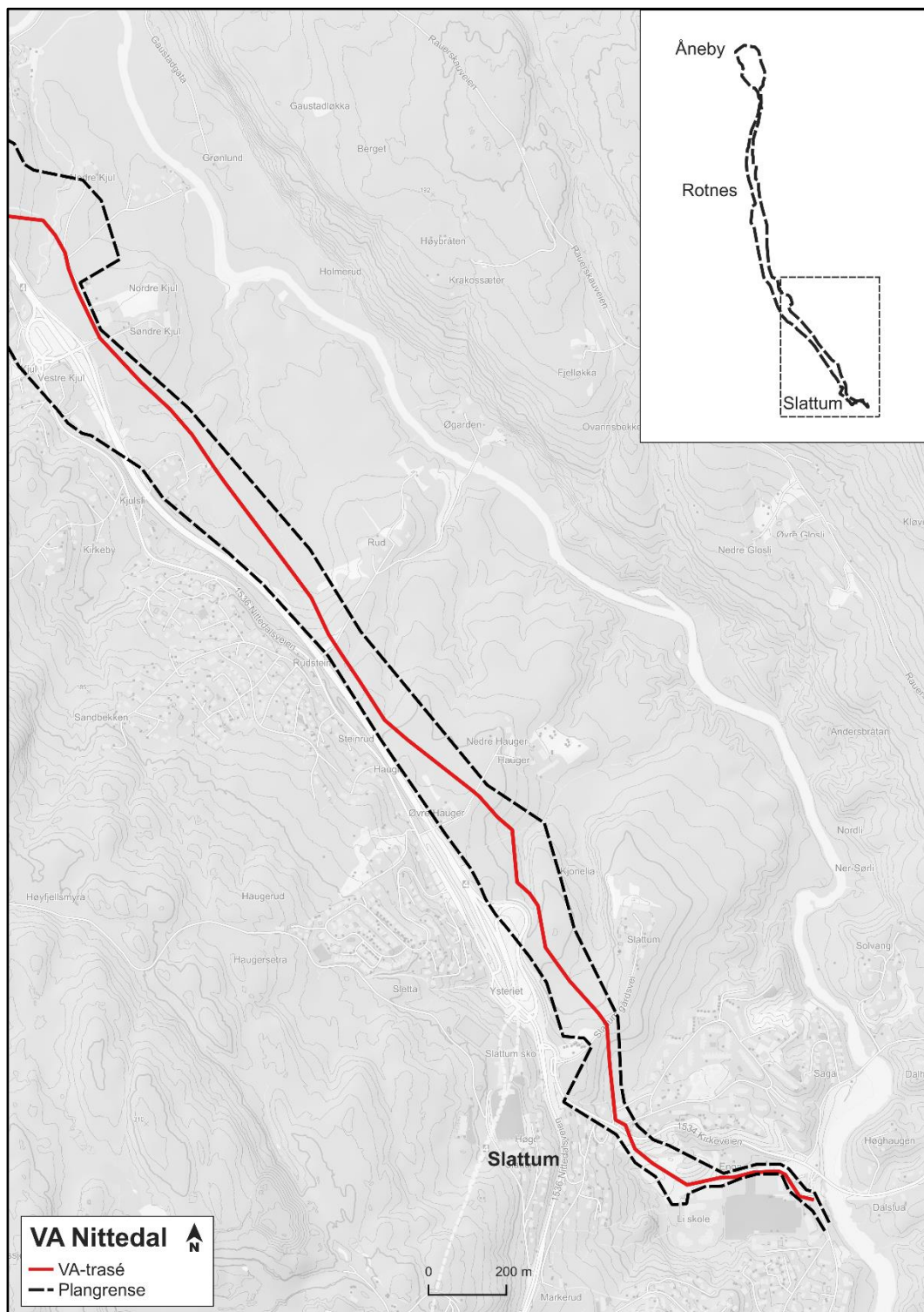


Vedtatt skissert trasé for nytt vann- og avløpssystem i rød strek, og variant 1a og 1b for alternativ kryssing ved Møllerbakken. Foreløpig planavgrænsning vises med stiplet strek. Kilde: Norconsult



Vedtatt skissert trasé for nytt vann- og avløpssystem i rød strek, og variant 1a og 1b for alternativ kryssing ved Møllerbakken. Foreløpig planavgrænsning vises med stiplet strek. Kilde: Norconsult





Vedtatt skissert trasé for nytt vann- og avløpssystem i rød strek. Foreløpig planavgrænsning vises med stiplet strek. Kilde: Norconsult

**Spørsmål om planarbeidet kan rettes til:**

Norconsult AS, v/Alf Kristian Nyborg, tlf.: 926 53 732 eller e-post: [alf.kristian.nyborg@norconsult.com](mailto:alf.kristian.nyborg@norconsult.com).

Innspill til planprogrammet og varsel om oppstart av planarbeid sendes **innen 10.10.2022** til:

[alf.kristian.nyborg@norconsult.com](mailto:alf.kristian.nyborg@norconsult.com), eventuelt i brev til Norconsult AS, Pb 626, 1303 Sandvika.

Send kopi til Nittedal kommune, postboks 63, 1483 Hagan eller [postmottak@nittedal.kommune.no](mailto:postmottak@nittedal.kommune.no).

**Merk innspill med saksnummer:**

Norconsult: 52109281

Nittedal kommune: 21/04151

Grunneiere som er direkte berørt vil bli kontaktet direkte om grunneieravtaler.

Innspill som er kommet inn ved offentlig ettersyn av planprogrammet innarbeides i planprogrammet og kommunestyret fastsetter endelig planprogram. Etter at planprogrammet er vedtatt i kommunestyret, utarbeides det en reguleringsplan som skal behandles politisk i to omganger. Innkomne innspill vurderes mer konkret i reguleringsplanarbeidet. Når forslag til reguleringsplan har vært førstegangsbehandlet politisk, vil det bli ny mulighet til å komme med innspill.

Denne kunngjøringen med dokumenter er også tilgjengelig på følgende steder:

- [www.nittedal.kommune.no](http://www.nittedal.kommune.no) under *Politikk og Høringer og kunngjøringer*
- [www.norconsult.no](http://www.norconsult.no) under *Aktuelt og Kunngjøringer*.
- Nittedal bibliotek, Borghild Ruds vei 3.

**Det inviteres til åpent informasjonsmøte om planarbeidet «VA på langs» for alle som ønsker torsdag 8. september 2022 kl. 18.00-20.00 i Lillesalen i Kulturverket Flammen. (Borghild Ruds vei 3, bak Rådhuset)**

Med vennlig hilsen

**Norconsult AS**



Alf Kristian Nyborg

**Vedlegg:**

- Planprogram, datert 24.08.20
- Planinitiativ, datert 18.05.2022
- Oppstartsmøtereferat, Møtedatoer: 22.06.22(1.møte), 05.07.22(2.møte) og 07.07.22 (3.møte)