

Bærum kommune
Postboks 700
1304 SANDVIKA
post@baerum.kommune.no

Telefon + 47-48 17 07 85
Org.nr. 975 615 308 MVA
E-post leder@oa.birdlife.no
Internett oa.birdlife.no

Deres ref.

20/26326 - ASBJ

Deres kontaktperson

Vår ref.

Sak/721

Vår kontaktperson

Bjørn Olav Tveit

Dato

22.01.2025

Klage på vedtatt reguleringsplan for Oksenøya bruk

BirdLife Oslo og Akershus med BirdLife Asker og Bærum lokallag viser til kommunens brev med Underretning om planvedtak – vedtatt reguleringsplan for Oksenøya bruk, saksnr. 20/26326 - ASBJ, datert 6. januar 2025. Vi klager hermed på kommunens vedtak.

Oppsummering

Vi går mot de vedtatte planene for utbygging av Oksenøya Bruk på Fornebu. Planene er betydelig oppskalert i forhold til de opprinnelige planene som ble fremlagt av utbyggeren Obos. Vi frykter at den nye planen vil bidra til å forringe de store naturverdiene i det tilstøtende Storøykilen naturreservat med omkringliggende naturområder, som nylig har gjennomgått omfattende naturforbedringstiltak bekostet av blant annet Statsforvalteren.

Våre synspunkter

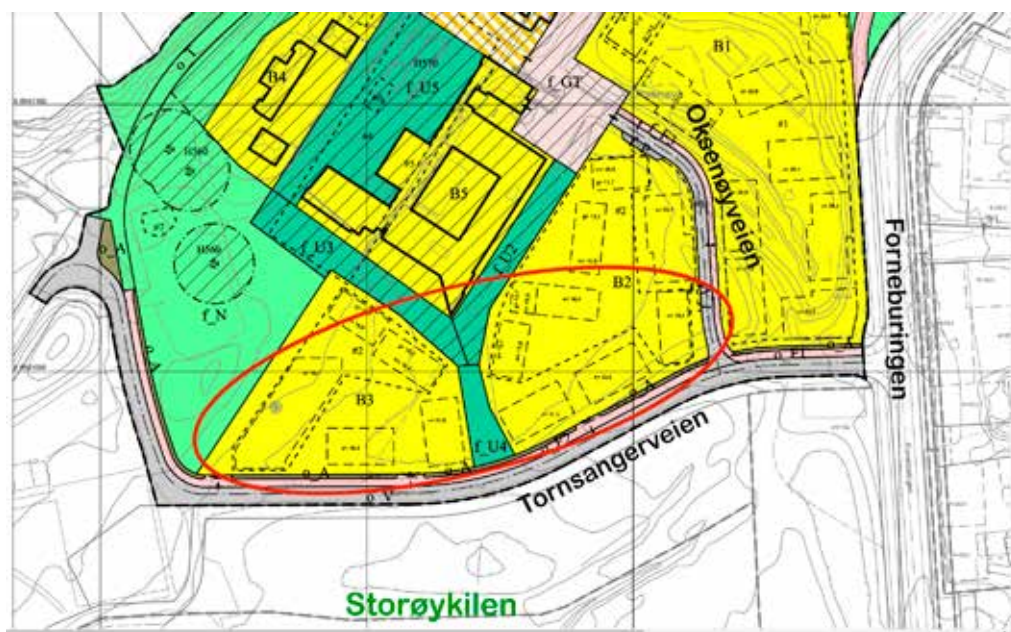
I utgangspunktet er vi kritisk til utbygging av dette området. Det fungerer i dag som en buffersone mellom Storøykilen og Holtekilen, og bidrar til å skape en grønn korridor fra Holtekilen via Storøykilen til Koksakilen.

I de *opprinnelige planene*, slik de ble presentert av Obos, var rekken med nybygg langs Tornsangerveien trukket 30–40 meter mot nord og bort fra veien. Dette ville skapt større avstand til, og mindre press på, de viktige naturverdiene i Storøykilen og de omkringliggende grøntarealene. Byggene hadde i det opprinnelige utkastet to etasjer, og hadde skråtak med en gesimshøyde på ca. 5 meter opp fra terrengnivå.



Slik presenterte Obos prosjektet opprinnelig. Det aktuelle området er sirklet inn med rødt av oss. Merk lave bygg og god avstand til Tornsangerveien og Storøykilen naturreservat.

I den vedtatte planen er utnyttelsesgraden økt radikalt. Byggene er trukket nesten helt ut til Tornsangerveien, høyden på nybyggene er her nesten tredoblet, og flate tak og takterrasser skal være tillatt. Dette vil resultere i at de nye leilighetsbyggene vil ruve over naturområdene i Storøykilen og redusere naturverdiene her. Takterrasser og balkonger i denne retningen vil bidra til økt støy og forstyrrelse mot naturområdene. Når det gjelder bolighøyden og -plasseringene i den vedtatte planen argumenteres det utelukkende med hensynet til de kulturhistoriske verdiene i eksisterende bygningsmasse ved Oksenøya bruk – og ikke til de minst like store naturverdiene i det tilstøtende området.



Slik ser prosjektet ut etter vedtaket. Rød ring viser det samme området som avmerket på forrige bilde. Merk at bebyggelsen er betydelig høyere og trukket nesten helt inntil Tornsangerveien og Storøykilen naturreservat.

Vi er også kritiske til den økte biltrafikken på Tornsangerveien som den nye arealplanen vil generere, til tross for at innkjøringen til tunene i B2 og B3 planlegges avstengt med bom.



Prosjektet etter vedtak, med tilkomstveier med bil.

Krav om endringer i arealplanen

- Boligområde B3 må omgjøres til grøntareal.
- Den nye bygningsmassen må trekkes lenger mot nord og bort fra Tornsangerveien.
- Byggenes høyde mot Tornsangerveien og Storøykilen må reduseres.
- Det må ikke være tillatt med takterrasser, og heller ikke balkonger ut mot Tornsangerveien.
- Tilkomst med bil til boligtonene må være fra Forneburingen/Oksenøyveien, ikke fra Tornsangerveien.
- Mellom bebyggelsen og Tornsangerveien må det plantes rekker med eik, selje eller andre stedegne trær som skjermes mot naturområdene i hele byggehøyden.

Forbud mot frittgående kjæledyr

I takt med den økte befolkningen på Fornebu, er det også et økende problem med frittgående katter og løshunder i naturreservatene og de øvrige grøntarealene på vestsiden av Fornebulandet. Katter ses jevnlig jaktende på fugler og mindre dyr i naturreservatene. Løse hunder har beviselig drept fugler, inkludert den lokale hekkefuglen vannrikse, som er angitt som sårbar i *Norsk rødliste for arter 2021*. Løse hunder legger dessuten stort press på rådyr og annet dyreliv i området.

Vi anmoder derfor kommunen om å innføre følgende tiltak:

- Strengere overholdelse av forbudet mot løse hunder på Fornebu vest.
- Det bør innføres et generelt forbud mot frittgående katter i borettslagenes vedtekter i disse områdene.

Avslutning

Vi ber kommunen om å gjøre om vedtaket av denne arealplanen, og gå i dialog med utbygger om tilpasninger i prosjektet i tråd med det overnevnte.

Vennlig fuglehilsen

Håkan Billing
leder BirdLife OA

Bjørn Olav Tveit(signatur)
naturvernkontakt Bærum

Kopi til Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus